

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

F.G. HOLDINGS AE

Εταιρεία Συμμετοχών

Διακριτικός Τίτλος : F.G. HOLDINGS
Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 171747801000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος 01^η Ιανουαρίου 2025 – 31^η Δεκεμβρίου 2025

F.G. HOLDINGS A.E.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
• Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 - 10
• Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	11 - 39

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

F.G. HOLDINGS A.E.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της F.G. HOLDINGS A.E, κ.κ. Γεώργιος Φειδάκης Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ, Αθανάσιος Κ. Φειδάκης Αντιπρόεδρος Δ.Σ, Ευάγγελος Μυλωνάς Μέλος Δ.Σ, Παναγιώτης Οικονομόπουλος Μέλος Δ.Σ, Αθηνά Ραπτάκη Μέλος Δ.Σ δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

Οι Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/01/2025 - 31/12/2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές της **F.G. HOLDINGS A.E.**,

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της **F.G. HOLDINGS A.E.**, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Γλυφάδα, 01 Ιουλίου 2026

Οι δηλούντες

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Φειδάκης

Αθανάσιος Κ. Φειδάκης

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ F.G. HOLDINGS A.E. ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ (01/01/2025 – 31/12/2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της F.G. HOLDINGS A.E. σας υποβάλλει για την περίοδο 01/01/2025 - 31/12/2025 την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου την οποία συνέταξε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του κ.ν. 4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση συνοπτικά αναφέρονται πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας, κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.

Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση περιόδου και η επίδρασή τους στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία, καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

Οι θυγατρικές εταιρείες της F.G. HOLDINGS A.E., κατά την 31/12/2025, είναι οι εξής:

A/A	Επωνυμία	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2025	Χώρα Έδρας
1	R.F. ENERGY A.E.	Παραγωγή Ενέργειας	47,40% (α)	Ελλάδα
2	CITY ELECTRIC A.E.	Παραγωγή Ενέργειας	47,40% (β)	Ελλάδα

Σημείωση : (α) Άμεση συμμετοχή, (β) Έμμεση συμμετοχή

Η **F.G. HOLDINGS A.E.** (η «Εταιρεία») είναι εταιρεία συμμετοχών, με αντικείμενο τις υπηρεσίες εταιρειών χαρτοφυλακίου, την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος, την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή ηλιακής ενέργειας, την αγοραπωλησία οικοπέδων για κτίρια κατοικιών και τις υπηρεσίες ενοικίασης ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοίκηση. Η μετοχική σύνθεση της **F.G. HOLDINGS A.E.** την 31/12/2025 απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα :

Μετοχική Σύνθεση

Μέτοχοι	Ποσοστό (%)
ΜΑΚΜΟΡΑΛ ΤRADING LIMITED	96,83%
ΒΑΛΙΑΝΑΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	1,89%
ΦΕΙΔΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	0,74%
ΦΕΙΔΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	0,54%

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

I. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ

Η F.G HOLDINGS A.E ιδρύθηκε το 2023 ως εταιρεία συμμετοχών, προερχόμενη από τη μερική διάσπαση με απόσχιση του κλάδου της Ενέργειας και Ακινήτων της FG EUROPE AE, με σκοπό την διαχείριση ακινήτων καθώς και την μελέτη, ανάπτυξη, υλοποίηση και διαχείριση έργων ηλεκτρικής ενέργειας, κυρίως με βάση τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

Ασχολείται μέσω της θυγατρικής της, με όλα τα στάδια της ανάπτυξης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ενεργειακών έργων, ξεκινώντας από τη μελέτη και το σχεδιασμό, την κατασκευή και την εγκατάσταση, τη λειτουργία και την επίβλεψη, αλλά και τη συντήρηση, την επέκταση και τη συνολική διαχείριση έργων και σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ η δράση της περιλαμβάνει και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και management σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ΑΠΕ.

Το χαρτοφυλάκιο έργων που διαχειρίζεται περιλαμβάνει α) της συμμετοχής της Εταιρείας στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «R.F. Ανώνυμος Ενεργειακή Εταιρεία Συμμετοχών» και το διακριτικό τίτλο «RF ENERGY AE», β) της άδειας παραγωγής για αιολικό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατεστημένης ισχύος 26,40MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 25,50 MW στη θέση «ΠΑΠΑΡΙΤΣΑ» της περιφέρειας δυτικής Ελλάδας, γ) του δικαιώματος προαίρεσης (option) εξαγοράς μετοχών εταιρειών με άδειες παραγωγής 40MW φωτοβολταϊκών πάρκων, δ) του ακινήτου επιφάνειας 220 τετραγωνικών μέτρων που ευρίσκεται επί των οδών Πλάτωνος 80 και Ηλέκτρας 55 στη Καλλιθέα, ε) του ακινήτου επιφάνειας 67,59 τετραγωνικών μέτρων που ευρίσκεται εντός του Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, στ) της οριζόντιας ιδιοκτησίας επιφάνειας 29,25 τετραγωνικών μέτρων που ευρίσκεται επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 128 στην Γλυφάδα, και ζ) των εμπραγμάτων δικαιωμάτων κυριότητας της Εταιρείας επί 5 αγροτεμαχίων στην περιοχή Άμφισσας που αποτελούν ανεξάρτητο κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας ενώ επίσης βρισκόμαστε πάντα σε ετοιμότητα για νέες επενδύσεις.

Ο Όμιλος F.G. HOLDINGS A.E έχει στελεχωθεί από μία ομάδα άρτια καταρτισμένων μηχανικών και αφοσιωμένων υπαλλήλων που διαθέτουν την απαραίτητη τεχνογνωσία, ουσιαστική γνώση του οικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος και αυξανόμενη εμπειρία στον κλάδο των ΑΠΕ. Καθοδηγούμενη από διοίκηση με όραμα και αξίες, με σεβασμό στις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης και της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, η F.G. HOLDINGS A.E φιλοδοξεί να αναπτυχθεί ταχέως σε βασικό παίκτη στον τομέα της ενέργειας.

Στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2025 παρατηρούμε τα εξής:

1. Πωλήσεις

Η δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά πέραν της διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, την μελέτη, αδειοδότηση έργων και σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς επίσης και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σε θυγατρικές επιχειρήσεις στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης, marketing και πληροφορικής.

Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2. Μικτό Κέρδος/(Ζημία)

Κατά την τρέχουσα περίοδο η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις και ως εκ τούτου δεν υπήρξε και αντίστοιχο μικτό κέρδος

3. Άλλα έσοδα

Τα Άλλα Έσοδα της εξεταζόμενης χρήσης για τον Εταιρεία ανήλθαν σε € 1.517, τα οποία προέρχονται από την υλοποίηση της σύμβασης με την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

4. Άλλα Έξοδα

Τα Άλλα Έξοδα που επιβάρυναν την Εταιρεία ανέρχονται σε € 85 και αφορούν αποσβέσεις κτιρίου.

5. Λειτουργικά έξοδα (Διοικητικής Λειτουργίας)

Οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας, τη χρήση που έληξε την 31/12/2025, ανήλθαν σε € 841.

6. Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα λειτουργικά κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας, διαμορφώθηκαν τη χρήση που έληξε την 31/12/2025, σε (€ 926).

7. Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας, διαμορφώθηκαν τη χρήση που έληξε την 31/12/2025, σε € 590.

8. Φόροι

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε 22% (2024: 22%). Οι φόροι στα αποτελέσματα της Εταιρείας, διαμορφώθηκαν τη χρήση που έληξε την 31/12/2025, σε € 0.

9. Κέρδη/Ζημιές μετά από Φόρους

Τα κέρδη της Εταιρείας, διαμορφώθηκαν τη χρήση που έληξε την 31/12/2025, σε € 590.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Στις 17 Ιανουαρίου 2024 είχε οριστεί η εκδίκαση της προσφυγής προς το Συμβούλιο της Επικρατείας, ζητώντας την ακύρωση της απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), καθώς και των ατομικών ρυθμίσεων των διατάξεων του άρθρου 174 Ν. 4964/2022, όπου ενέκρινε ένα νέο σχέδιο περιοχών για ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων. Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε), είχε κοινοποιήσει στις 30 Ιανουαρίου 2023, την απόφαση για ακύρωση αδειοδότησης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από υπεράκτιο αιολικό πάρκο συνολικής ισχύος 498.15MW στη θέση «Πλάκα», στη θαλάσσια περιοχή βορειοανατολικά της νήσου Λήμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου. Η εκδίκαση της υπόθεσης πήρε αναβολή και αναμενόταν να εκδικαστεί στις 9 Οκτωβρίου 2024. Ορίσθηκε όμως νέα δικάσιμος για τις 11 Ιουνίου 2025.

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στις 7 Ιανουαρίου 2025 κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας RF ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ το ποσό των 380.000,00 €, ως απόρροια της αρχικής σύμβασης με ημερομηνία 23 Απριλίου 2020, καθώς και των τροποποιήσεων αυτής.

Επίσης, την 25^η Φεβρουαρίου 2025 κατατέθηκε το ποσό των 4.940,000,00 €, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

Στις 12 Μαρτίου 2025, κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας στην Εθνική Τράπεζα, το ποσό των 4.812,89 € ως επιστροφή ΦΠΑ, έπειτα από σχετική αίτηση Νο 6572 στις 30 Ιανουαρίου 2025

Στις 09 Απριλίου 2025 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του € 901, με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά € 0,15 (από € 0,55 σε € 0,40) και επιστροφή - καταβολή του αντίστοιχου ποσού στους μετόχους της Εταιρείας.

Στις 15 Σεπτεμβρίου 2025 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 300, με συμμετοχή του μετόχου MAKMORAL TRADING LIMITED.

Στις 05 Δεκεμβρίου 2025 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 2.000, με συμμετοχή του μετόχου MAKMORAL TRADING LIMITED.

11. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 20 Ιανουαρίου 2026 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 300, με συμμετοχή του μετόχου MAKMORAL TRADING LIMITED.

Πέραν των ανωτέρω μέχρι και σήμερα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τα οποία θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

III. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Δεν υπάρχουν κίνδυνοι οι οποίοι να εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν ουσιαδώς τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

IV. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Τα θέματα περιβαλλοντολογικής φύσεως παρακολουθούνται με ιδιαίτερη ευαισθησία από όλα τα μέλη της Εταιρείας. Σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο, προβλέπεται αυστηρά η τήρηση μεγάλων αποστάσεων από τους οικισμούς και τα σημεία ενδιαφέροντος, ώστε να καλύπτονται στο έπακρο οι ελάχιστες περιβαλλοντικές απαιτήσεις του Νόμου, όπου θα κατασκευαστεί το εν λόγω αιολικό πάρκο, καθώς επίσης θα αναπτυχθούν διάφορα έργα προστασίας του περιβάλλοντος (έργα για προστασία από διάβρωση του εδάφους, δένδροφυτεύσεις κλπ.).

Η Εταιρεία έχει αντίληψη του αντικτύπου που έχει η δραστηριότητά της στην κοινωνία, ειδικά σε περιοχές που γειτνιάζουν με τις εγκαταστάσεις της. Κατά συνέπεια, η επικοινωνία και η συνεργασία μας με την ευρύτερη κοινωνία και ιδιαίτερα τις γειτονικές τοπικές κοινότητες, είναι πολυδιάστατη συμπεριλαμβάνοντας δράσεις σε έργα υποδομής, στήριξης της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας και έμφαση στις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και τη νέα γενιά.

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Παράλληλα, η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην ανακύκλωση των χάρτινων και λοιπών ανακυκλώσιμων υλικών καθημερινής χρήσης. Επίσης τα χρησιμοποιημένα εκτυπωτικά υλικά, οι μπαταρίες και οι συσκευές προς απόσυρση, προωθούνται σε Εταιρείες ανακύκλωσης. Επιπλέον, η Εταιρεία μας προσπαθεί, όπου είναι εφικτό, να κάνει χρήση ηλεκτρονικών αρχείων, ώστε να περιοριστεί η χρήση χαρτιού.

V. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της. Τυχόν αδυναμία εύρεσης και απασχόλησης ικανού προσωπικού, ειδικά μέσης και ανώτερης διοικητικής βαθμίδας και υψηλής εξειδίκευσης θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη λειτουργία και οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Η παροχή κατ' αρχήν ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που επιπλέον παρακινεί τους εργαζόμενους και τους αντιμετωπίζει με σεβασμό, δίνοντας ίσες ευκαιρίες σε όλους, είναι προτεραιότητα της Εταιρείας. Οι σχέσεις με τους εργαζόμενους βασίζονται στην αρχή της ίσης μεταχείρισης. Τόσο η ένταξη όσο και η πορεία κάθε εργαζόμενου εντός της Εταιρείας, κρίνονται με βάση τα προσόντα, την απόδοση και τις φιλοδοξίες του, χωρίς καμία διάκριση.

Στον τομέα της διαχείρισης του επαγγελματικού κινδύνου υπάρχει έμφαση στην πρόληψη, ώστε να προβλέπονται και να ελέγχονται όλοι οι πιθανοί κίνδυνοι υγείας και ασφάλειας, σύμφωνα με τα κριτήρια της ελληνικής νομοθεσίας (Ν.3850/2010), τους ευρωπαϊκούς και διεθνείς κώδικες και τις καλές πρακτικές.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί άλλη μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του. Η εταιρεία παρακολουθεί τη σχετική εργατική νομοθεσία, το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και τις συνθήκες εργασίας και είναι σε πλήρη συμφωνία με τις συλλογικές και σχετικές διεθνείς συμβάσεις.

VI. ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Βασικός αριθμοδείκτης που εκφράζει την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2025, έχει οι εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2025	Επεξήγηση
Γενική ρευστότητα	0,55	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

VII. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρεία φροντίζει ώστε να διατηρεί στην καλύτερη δυνατή κατάσταση τον παραγωγικό της εξοπλισμό, καθώς και τις εγκαταστάσεις της, προκειμένου να πετυχαίνει βέλτιστες αποδόσεις.

2. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΡΕΥΝΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία έχει εκπονήσει επενδυτικό σχέδιο, για την αξιοποίηση των αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, συνολικής ισχύος 498,15 MW.

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από τους επιβαλλόμενους ελέγχους κεφαλαίων καθώς και το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, όπως αναλύθηκαν παραπάνω.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την Εταιρεία και τον Όμιλο σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες και αξιόγραφα επενδύσεων.

- **Κίνδυνος μεταβολής τιμών:** Κίνδυνος μεταβολής τιμών, είναι ο κίνδυνος μεταβολής της προκαθορισμένης τιμής πώλησης ενέργειας. Μια μείωση στην προκαθορισμένη τιμή πώλησης ενέργειας, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα έσοδα του Ομίλου.

- **Κίνδυνος Επιτοκίων:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μελλοντική μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων, τα οποία θα διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της.

4. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση της κατάστασης Οικονομικής Θέσης της παρούσας χρήσης και της κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις που συνοδεύουν τις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2025.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και λαμβάνει υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία. Συνδεδεμένα μέρη επίσης είναι τα στελέχη της Διοίκησης καθώς και τα μέλη του Δ.Σ.

F.G. HOLDINGS A.E.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

6. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, ούτε οι θυγατρικές εταιρείες κατέχουν μετοχές της Εταιρείας. Επίσης, κατά την τρέχουσα χρήση, δεν υπήρξαν αγοροπωλησίες ιδίων μετοχών της Εταιρείας από την Εταιρεία ή από θυγατρικές εταιρείες.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Φειδάκης

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

F.G HOLDINGS Ανώνυμος Ενεργειακή Εταιρεία Συμμετοχών

Διακριτικός Τίτλος : F.G. HOLDINGS A.E.

Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 171747801000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2025 – 31/12/2025,

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

F.G. HOLDINGS A.E.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
• Εταιρική Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	13
• Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025	14
• Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	15
• Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	16
• Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	17 - 39

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ετήσια Κατάσταση Συνολικού εισοδήματος (Εταιρική)

	Σημ.	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	5	-	-
Κόστος Πωλήσεων	6	-	-
Μικτό Κέρδος		-	-
Έξοδα διοίκησης	7	(841)	(755)
Άλλα έξοδα	9	(85)	(121)
Κέρδη εκμετάλλευσης		(926)	(876)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	10.2	-	442
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1)	(1)
Αποτελέσματα από θυγατρικές επιχειρήσεις		1.517	-
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις			
Κέρδη προ φόρων		590	(435)
Φόρος εισοδήματος	11	-	-
Κέρδος (Ζημία) περιόδου		590	(435)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	21	-	28
Φόρος εισοδήματος		-	(6)
		-	22
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά από φόρο		-	22
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ		-	(413)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		Η Εταιρεία	
		31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		ΣΥΝΟΛΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Ενσώματα πάγια	14	1.081	17
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	3.875	1.229
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	14	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	15	575	575
Αναβαλλόμενοι φόροι		1	1
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.532	1.822
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	1.514	3.101
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	30	110
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.544	3.211
Σύνολο Ενεργητικού		7.076	5.033
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	4.700	3.300
Λοιπά αποθεματικά	19	19	19
Αποτελέσματα εις νέον		(750)	(1.427)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής		3.969	1.892
Μη ελέγχουσες συμμετοχές			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.969	1.892
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους	21	33	33
Αναβαλλόμενοι φόροι	12	241	241
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		274	274
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17	2.833	2.867
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.833	2.867
Σύνολο υποχρεώσεων		3.107	3.141
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		7.076	5.033

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ετήσια Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική)				
Η Εταιρεία				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές	Αδιανέμητα κέρδη / (Σωρευμένες ζημιές)	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2024	2.675	(2)	(992)	1.681
Κέρδη περιόδου	-	-	(435)	(435)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	22	-	22
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	22	(435)	(413)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	625	-	-	625
Υπόλοιπο την 31/12/2024	3.300	19	(1.427)	1.892
Υπόλοιπο την 01/1/2025	3.300	19	(1.427)	1.892
Κέρδη περιόδου	-	-	590	590
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	590	590
Διανομή μερίσματος	-	-	1.517	1.517
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	1.400	-	-	1.400
Λοιπά	-	-	(1.430)	(1.430)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	4.700	19	(750)	3.969

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

(Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία

1/1- 1/1-
31/12/2025 31/12/2024

Λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες 590 (435)

Πλέον / μείον προσαρμογές για:

Αποσβέσεις 3 3

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας 7 -

Ζημιά απομείωσης συμμετοχών

Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους - -

Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης

600 (432)

Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (345) (1.932)

(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) (398) (364)

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (143) (2.728)

Μείον:

Καταβεβλημένοι φόροι 1 1

Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

(142) (2.727)

Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση, ίδρυση, αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων - 7

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (4.461) (751)

Μερίσματα εισπραχθέντα 2.731 2.731

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) (1.730) 1.987

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 2.025 625

Επιστροφή κεφαλαίου σε μη ελέγχουσες συμμετοχές - -

Μερίσματα πληρωθέντα - -

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

2.025 625

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)

153 (115)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες

110 225

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

378 110

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση της Εταιρείας και δραστηριότητες Ομίλου

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η F.G. ENERGY A.E. (εφεξής «η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2023 στην Ελλάδα ως μία ανώνυμη εταιρεία, προερχόμενη από τη μερική διάσπαση με απόσχιση του κλάδου της Ενέργειας και Ακινήτων της FG EUROPE AE, με σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και την συμμετοχή σε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν ως αντικείμενο την δραστηριοποίησή τους στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αορίστου χρόνου. Έδρα της Εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Γλυφάδας και συγκεκριμένα το κατάστημα επί της Λ. Βουλιαγμένης 128.

Την 27/07/2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσιεύθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., η σύσταση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FG ENERGY A.E.», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 171747801000, η οποία προήλθε από τη μερική διάσπαση με απόσχιση του κλάδου της Ενέργειας και Ακινήτων και πιο συγκεκριμένα α) της συμμετοχής της Εταιρείας στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «RF ENERGY AE», β) της άδειας παραγωγής για αιολικό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατεστημένης ισχύος 26,40MW και μέγιστης ισχύος παραγωγής 25,50 MW στη θέση «ΠΑΠΑΡΙΤΣΑ» της περιφέρειας δυτικής Ελλάδας, γ) του δικαιώματος προαίρεσης (option) εξαγοράς μετοχών εταιρειών με άδειες παραγωγής 40MW φωτοβολταϊκών πάρκων, δ) του ακινήτου επιφάνειας 220 τετραγωνικών μέτρων που ευρίσκεται επί των οδών Πλάτωνος 80 και Ηλέκτρας 55 στη Καλλιθέα, ε) του ακινήτου επιφάνειας 67,59 τετραγωνικών μέτρων που ευρίσκεται εντός του Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας, στ) της οριζόντιας ιδιοκτησίας επιφάνειας 29,25 τετραγωνικών μέτρων που ευρίσκεται επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης 128 στην Γλυφάδα, και ζ) των εμπραγμάτων δικαιωμάτων κυριότητας της Εταιρείας επί 5 αγροτεμαχίων στην περιοχή Άμφισσας, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «F.G. EUROPE A.E.» και αρ. ΓΕΜΗ 125776001000, σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3 και 59 -74 του Νόμου 4601/2019, το άρθρο 54 του νόμου 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016, καθώς και το καταστατικό της νέας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FG ENERGY A.E.», όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ' αριθ. 29.087/20-07-2023 Συμβολαιογραφική Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΝΙΚΟΛΕΤΤΑΣ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΥ – ΨΥΧΑ.

Με την από 17/7/2024 απόφαση της ΕΓΣ της Εταιρείας αποφασίστηκε η μετονομασία της εταιρείας από F.G. ENERGY AE σε F.G. HOLDINGS AE.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχθηκε με το από 18.09.2024 πρακτικό Δ.Σ και συγκροτήθηκε σε συνεδρίαση την ίδια ημέρα, ενώ η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 6 έτη και έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ
Γεώργιος Φειδάκης	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αθανάσιος Κ. Φειδάκης	Αντιπρόεδρος
Ευάγγελος Μυλωνάς	Μέλος
Παναγιώτης Οικονομόπουλος	Μέλος
Αθηνά Ραπτάκη	Μέλος

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1.2 Δομή και δραστηριότητες του Ομίλου

Οι εταιρείες του Ομίλου είναι οι εξής:

A/A	Επωνυμία	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής 31/12/2024	Χώρα Έδρας
1	F.G. HOLDINGS A.E.		Μητρική	Ελλάδα
2	R.F. ENERGY A.E.	Παραγωγή Ενέργειας	47,40% (α)	Ελλάδα
3	CITY ELECTRIC A.E.	Παραγωγή Ενέργειας	50% (β)	Ελλάδα

Σημείωση : (α) Άμεση συμμετοχή, (β) Έμμεση συμμετοχή

Το ποσοστό συμμετοχής της F.G. ENERGY A.E. στην R.F. ENERGY A.E. ανέρχεται σε 47,40%..

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται παρακάτω. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση της Εταιρείας για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι σημαντικότερες περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 4. Δεν υπάρχουν πρότυπα τα οποία να έχουν εφαρμοσθεί νωρίτερα από την επίσημη ημερομηνία εφαρμογής τους. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ και όλα τα ποσά στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. **Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.** Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. **Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.** Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. **Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.** Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

«Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

3.1 Ενοποίηση

3.1.1 Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας που ελέγχονται από την Εταιρεία. Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητές της. Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας, αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Σε επόμενες χρήσεις, τυχόν ζημίες μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι θυγατρικές επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

3.2 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων παγίων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Κατά την πώληση, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι λογιστικές αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι αξίες αυτές δεν είναι ανακτήσιμες. Όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν τις εκτιμώμενες ανακτήσιμες αξίες, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης και τα ενσώματα πάγια μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και της αξίας χρήσης. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16 η εταιρεία αναγνωρίζει τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση παγίων στοιχείων στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα σχετικά κόστη της απόσυρσης κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτούμενων παγίων στοιχείων και αποσβένονται ανάλογα.

3.3 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των Στοιχείων, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η αξία των βελτιώσεων, σε ακίνητα τρίτων, αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής χρήσεως.

Τα εκτιμώμενα έτη μέσης ωφέλιμης ζωής και συντελεστές απόσβεσης ανά κατηγορία παγίων είναι τα ακόλουθα :

	Έτη ωφέλιμης ζωής	Συντελεστές Απόσβεσης
Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	7 – 25	4% - 14%
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	4 – 20	5% - 24%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 – 10	10% - 30%
Μεταφορικά μέσα	6 – 10	10% - 16%
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	10 – 15	6% - 10%
Άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	35 – 45	2,2% - 2,9%
Υδροηλεκτρικά έργα	50	2%
Δικαιώματα Χρήσης	10 – 15	6% - 10%

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον των άμεσα επιρριπτόων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα.

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισής τους εξαρτάται από την ταξινόμησή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις: Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), είναι αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται με σκοπό την κερδοσκοπία. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των λοιπών συνολικών εσόδων, μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ο τόκος που κερδίζεται κατά τη διακράτηση του διαθέσιμου προς πώληση περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως έσοδο από τόκο χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνει και την εύλογη αξία τυχόν εγγυήσεων

γ) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των τυχόν ζημιών απομείωσης. Οι

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσει πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης. Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται η Εταιρεία να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή της Εταιρείας περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης και σε σταθερό χρηματιστηριακό περιβάλλον. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, δάνεια και υποχρεώσεις ή παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως αποτελεσματικά μέσα λογιστικής αντιστάθμισης. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία συν, στην περίπτωση δανείων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις βάση IFRS 16 της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις, λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί:

α) Δανεισμός και εμπορικές υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν χρηματοδότηση των λειτουργιών της Εταιρείας. Ο διαχωρισμός σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα γίνεται ανάλογα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή τους στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται καθώς επίσης και κατά τη διάρκεια απόσβεσης μέσω της εφαρμογής της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς και έχουν χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων από την αρχική τους αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως διακρατούμενες για εμπορικό σκοπό εάν έχουν αποκτηθεί με σκοπό την σύντομη πώλησή τους. Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί ως αποτελεσματικά μέσα λογιστικής αντιστάθμισης. Οι ζημιές ή κέρδη των υποχρεώσεων που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Αποαναγνώριση

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

F.G. HOLDINGS A.E.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων καθαρά από φόρους. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ιδία Κεφάλαια.

3.8 Φόρος Εισοδήματος - Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ιδία Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ιδία Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκτεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.9 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Προβλέψεις για Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών στο Προσωπικό:

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές. Το καθαρό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες, κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια σύμφωνα με τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Το μη κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης υπολειπόμενης χρήσεως υπηρεσίας του προσωπικού που αναμένεται να λάβει παροχές.

Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε χώρες που δεν υπάρχει «αξιόλογη» αγορά εταιρικών ομολόγων (deep market), χρησιμοποιούνται οι αποδόσεις της αγοράς κρατικών ομολόγων. Το νόμισμα και η εκτιμώμενη διάρκεια των ομολόγων είναι συμβατά με εκείνα των καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους. Λοιπές παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης αφορούν το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

3.11 Αναγνώριση εσόδων

Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίστηκε συσσωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Ωστόσο, ο Όμιλος δεν είχε καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση της κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- **Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας:** Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων πώληση ηλεκτρικής ενέργειας δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική του Ομίλου.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από παροχή υπηρεσιών δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική του Ομίλου.
- **Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου). Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική του Ομίλου.

3.12 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους, παρουσιάζονται ως υποχρέωση την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.13 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

3.14 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την επιχείρηση και εταιρείες οι οποίες είναι μέλη του ίδιου Ομίλου.

3.15 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 3 προς 1.

3.16 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- α. Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Δεν υπάρχει σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.
- β. Πιστοδοτικός κίνδυνος:** Δεν υπάρχει έκθεση σε σημαντικό πιστοδοτικό κίνδυνο.
- γ. Κίνδυνος Ταμειακών ροών και επιτοκίου:** Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών που προέρχεται από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων, τα οποία θα διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 31/12/2023 δεν έχουν χρηματοοικονομικές δανειακές υποχρεώσεις.
- δ. Κίνδυνος Αγοράς:** Επί του παρόντος δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε κινδύνους αγοράς.
- ε. Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ορίων χρηματοδότησης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσεως.

Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι σημαντικότερες εκτιμήσεις αναφέρονται στον υπολογισμό των αποσβέσεων παγίων και επιχορηγήσεων, στον υπολογισμό φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φόρων, στην ανάκτηση συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και στην πρόβλεψη απομάκρυνσης εξοπλισμού των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι πιο σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της εταιρείας είναι οι εξής:

• Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία σχετικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Οι μέθοδοι βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, αλλά προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών και το οικονομικό περιβάλλον. Η εξισορρόπηση των ιστορικών δεδομένων και των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές απαιτεί την εφαρμογή σημαντικών εκτιμήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται ως έξοδο σε άλλα λειτουργικά έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 3.5 και 12 .

• Ωφέλιμη ζωή αποσβεσμένων περιουσιακών στοιχείων

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Για σκοπούς υπολογισμού των αποσβέσεων, η Εταιρεία εξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς υπό το πρίσμα των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων καθώς και της εμπειρίας από την εκμετάλλευσή τους. Στις 31/12/2025, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των περιουσιακών στοιχείων. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 3.2, 3.3 και 14 .

• Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση κάθε φορά που γεγονότα ή αλλαγές στις πραγματικές συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 3.4, 3.5 , 10.2 και 15.

• Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις κατά τον καθορισμό των προβλέψεων για το φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός φορολογικός προσδιορισμός είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα ζητήματα φορολογικού ελέγχου με βάση εκτιμήσεις του βαθμού στον οποίο θα επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Όταν το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από το αρχικά καταγεγραμμένο ποσό, αυτές οι διαφορές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία έχουν καθοριστεί τα προαναφερθέντα ποσά. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 3.8, και 11.

• Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις και κρίσεις σε συνεχή βάση σχετικά με την πιθανότητα να συμβούν ή να μην συμβούν μελλοντικά γεγονότα καθώς και τις πιθανές συνέπειες που μπορεί να έχουν αυτά τα γεγονότα στις λειτουργίες της Εταιρείας. Ο προσδιορισμός απρόβλεπτων γεγονότων και αναγκών είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κ.λπ. Αλλαγές σε κρίσεις ή ερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε αύξηση ή μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν διατίθενται πρόσθετες πληροφορίες, η Διοίκηση εξετάζει τα γεγονότα, βάσει των οποίων μπορεί επίσης να χρειαστεί να επανεξετάσει τις εκτιμήσεις της. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 22 .

• Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Η Εταιρεία , με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 3.9 και 21.

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

• Κεφαλαιακή διάρθρωση

Η Εταιρεία μεριμνεί ούτως ώστε η κεφαλαιακή της δομή, να της παρέχει, ανά πάσα στιγμή, να είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων στους οποίους υπόκεινται και τους όρους των προγραμμάτων επιχορήγησης στα οποία έχει εισέλθει.

5. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)

Κατά την τρέχουσα περίοδο που έληξε την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.

6. Κόστος Πωλήσεων

Κατά την τρέχουσα περίοδο που έληξε την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις και ως εκ τούτου δεν υφίσταται κόστος πωληθέντων.

7. Έξοδα Διοίκησης

Πίνακας κατανομής εξόδων διοίκησης 01/01/2025-31/12/2025	
	Εταιρεία
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(625)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(66)
Παροχές τρίτων	(132)
Φόροι τέλη	(9)
Διάφορα έξοδα	(3)
Αποσβέσεις ενσωματωμένες	(4)
Σύνολο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(839)

8. Άλλα έσοδα

Δεν υπήρχαν άλλα έσοδα της εξεταζόμενης χρήσης για την Εταιρεία.

9. Άλλα Έξοδα

Τα Άλλα Έξοδα που επιβάρυναν την Εταιρεία ανέρχονται σε € 85 και αφορούν τακτοποιήσεις παλαιότερων ετών.

10.1 Χρηματοοικονομικά έσοδα

Δεν υπήρχαν χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας.

10.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα

Δεν υπήρχαν λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας.

11. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε 22% (2022: 22%). Οι φόροι στα αποτελέσματα της Εταιρείας, διαμορφώθηκε τη χρήση που έληξε την 31/12/2025, σε € 0.

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

Επωνυμία	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
F.G. HOLDINGS A.E.	Ανέλεγκτη από την σύσταση της (2023)
R.F. ENERGY A.E.	2019 -2025
CITY ELECTRIC A.E.	2018 -2025

Όλες οι εταιρείες που συμμετέχουν στην ενοποίηση έχουν έδρα και υποβάλλουν φορολογική δήλωση στην Ελλάδα. Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν. Οι εταιρείες που συμμετέχουν στην ενοποίηση, πραγματοποιούν πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους και επιβαρύνσεις που ενδεχόμενα να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, στο βαθμό που είναι δυνατή η αξιόπιστη εκτίμηση των εν λόγω ποσών.

12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Πελάτες
Λοιπές απαιτήσεις
Σύνολο

Η Εταιρεία	
31/12/2025	31/12/2024
-	-
414	3.101
414	3.101

Λοιπές απαιτήσεις

Δημόσιο - απαίτηση φόρων (ΦΠΑ, Παρακρατούμενοι φόροι, κ.λ.π.)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων & οργάνων διοίκησης
Προπληρωθέντα έξοδα
Εσοδα χρήσης εισπρακτέα
Χρημα/κα στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
Προκ/λες προμηθευτών
Λοιπά
Σύνολο

Η Εταιρεία	
31/12/2025	31/12/2024
363	346
-	-
-	1.686
51	1.068
-	-
-	-
414	3.101

Στον τομέα της ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, περιλαμβάνονται απαιτήσεις από την αποτίμηση άσκησης Δικαιώματος εξαγοράς 40MW των οποίων η αξία αποτιμήθηκε σε € 26,7/MW και η συνολική αξία αποτίμησης ανήλθε την 31/12/2023 σε € 1.068.

Για τον υπολογισμό της αξίας του δικαιώματος ακολουθήθηκαν οι κατευθυντήριες γραμμές του ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά Μέσα, για την αναγνώριση, μέτρηση και κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να κατηγοριοποιήσουν τα χρηματοοικονομικά μέσα, βασιζόμενες κυρίως στο μοντέλο διαχείρισης αυτών και τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών τους ροών. Συγκεκριμένα, τα μέσα κατηγοριοποιούνται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται:

- στο αποσβεσμένο κόστος,
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVTOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων(FVTPL).

Επί του ποσού αυτού αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση ύψους € 235.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα

	Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	2	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	28	110
Σύνολο	30	110

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

14. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Η Εταιρεία							
	Ενσώματα πάγια			Σύνολο Ενσώματων Παγίων	Επενδύσεις σε ακίνητα			
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Έπιπλα	Ακίνητο ποιήσεις υπό εκτέλεση		Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Επενδύσεων σε ακίνητα
01/1/2024								
Αξία κτήσης	(10)	-	-	10	24	82	3.783	3.889
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-	(2)	-	(13)	-	(13)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	-	-	-		24	69	3.783	3.876
01/01/2025								
Προσθήκες	-	8	1.075	1.083	27	89	3.784	3.900
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-					-
31/12/2025								
Αξία κτήσης	-	-	-					
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(2)	-	(2)	-	(23)	-	(23)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	-	6	18	1.081	27	66	3.784	3.877

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

15. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο των συμμετοχών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Επενδύσεις σε θυγατρικές 31/12/2025					
A/A	Επωνυμία Θυγατρικών	27/07/2023	Προσθήκες 01/01-31/12/2024	Μειώσεις 01/01 -31/12/2024	31/12/2025
1	R.F. ENERGY AE	582	442	(449)	575
	ΣΥΝΟΛΟ	582	442	(449)	575

Η Εταιρεία, εντός του 2024, προχώρησε σε έλεγχο της συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρεία RF ENERGY AE. Από τον έλεγχο που διενεργήθηκε, προέκυψε αναστροφή απομείωσης για τη εν λόγω θυγατρική εταιρεία ποσού € 442, η οποία και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης της μητρικής Εταιρείας. Επίσης εντός του 2024 η θυγατρική προχώρησε σε επιστροφή κεφαλαίου ποσού € 442 καθώς και σε μεταβίβαση μετοχών αξίας € 7. Πλέον η συμμετοχή της Εταιρείας στην θυγατρική εταιρεία την 31/12/2025 ανέρχεται σε € 575, από € 575 που ήταν την 31/12/2024.

16. Μετοχικό κεφάλαιο (Όλα τα ποσά στη σημείωση αυτή αναφέρονται σε Ευρώ)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το Μετοχικό Κεφάλαιο ενός Εταιρείας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες ευρώ και σαράντα λεπτά (€ 4.700.232,40), διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια επτακόσιες πενήντα χιλιάδες πεντακόσιες ογδόντα μία (11.750.581) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας σαράντα λεπτών του ευρώ (€0,40) εκάστη.

17. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	Η Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	29	-
Δεδουλευμένα έξοδα		1
Λοιπές Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	-	52
Μερίσματα προεισπραχθέντα	2.731	2.731
Μερίσματα πληρωτέα	-	-
Φόροι - τέλη	21	62
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	19	21
Σύνολο	2.800	2.867

Στην εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ Α.Ε.(πρώην θυγατρική του Ομίλου RF ENERGY) κοινοποιήθηκε το 2016 απόφαση τροποποίησης υπαγωγής για την επένδυση στην θέση "Σώρος" Αργολίδας, με ποσοστό επιχορήγησης 30% έναντι του αρχικά αναγνωρισθέντος 40%. Το ποσό που ενδέχεται να απαιτηθεί ανέρχεται σε €(1.042) και αναμένεται να πληρωθεί από την εταιρεία RF Energy. Λογίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, διότι αναμένεται εντός του έτους η καταβολή της υποχρέωσης προς την ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ Α.Ε. καθώς η απόφαση από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) είναι τελεσίδικη.

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

18. Κίνδυνος επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν παρουσιάζουν δανεισμό κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και ως εκ τούτου δεν υφίσταται Κίνδυνος Επιτοκίων.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ορίων χρηματοδότησης.

19. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του Μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με σωρευμένες ζημιές.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και λαμβάνει υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Συνδεδεμένα μέρη επίσης είναι τα στελέχη της Διοίκησης καθώς και τα μέλη του Δ.Σ. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

	Η Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
<u>Υποχρεώσεις προς :</u>		
FG EUROPE AE	-	191
CITY ELECTRIC A.E.	25	25
Σύνολο	25	216

	31/12/2025	31/12/2024
<u>Έξοδα</u>		
Ενοίκια	(132)	(132)
Σύνολο	(132)	(132)

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Στελέχη Διοίκησης :

Αμοιβές- Λοιπές Παροχές :

	Η Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές	(397)	(397)

F.G. HOLDINGS A.E.

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Λοιπές παροχές
Σύνολο

-	-
(397)	(397)

21. Προβλέψεις

Β) Λοιπές Προβλέψεις

Στην εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ Α.Ε.(πρώην θυγατρική του Ομίλου) κοινοποιήθηκε το 2016 απόφαση τροποποίησης υπαγωγής για την επένδυση στην θέση "Σώρος" Αργολίδας, με ποσοστό επιχορήγησης 30% έναντι του αρχικά αναγνωρισθέντος 40%. Το ποσό που ενδέχεται να απαιτηθεί ανέρχεται σε €(1.042) και αναμένεται να πληρωθεί από την εταιρεία RF Energy.

Λογίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, διότι αναμένεται εντός του έτους η καταβολή της υποχρέωσης προς την ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ Α.Ε. καθώς η απόφαση από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) είναι τελεσίδικη.

22. Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και αβεβαιότητες

Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες χρήσεις αναλυτικά στη σημείωση 11.

Στις 23 Φεβρουαρίου 2023, υπογράφηκε σύμβαση παροχής εξειδικευμένων νομικών υπηρεσιών, μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και της δικηγορικής εταιρείας Σ.Ν. ΣΑΓΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, σχετικά με τα ανακύπτοντα ζητήματα ακύρωσης της άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του υπεράκτιου αιολικού πάρκου στη Λήμνο. Στην εν λόγω σύμβαση ορίζεται ρητά ως ανώτερη Αμοιβή επιτυχίας το ποσό του 1.050.000,00 €

Στις 27 Δεκεμβρίου 2023, υπογράφηκε η 2^η τροποποίηση σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης μετοχών με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία συμφωνήθηκε να παραταθεί η ισχύς της εγγυητικής, ποσού 11.970.000,00 €, έως τις 30 Ιουνίου 2024.

Στις 27 Δεκεμβρίου 2023 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την εταιρεία ΞΑΣΤΕΡΙΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΕ, όπου γίνεται μνεία για παράταση της αμοιβής της εν λόγω εταιρείας, ποσού 1.150.000,00 €, έως την 30^η Ιουνίου 2024.

Η υποχρέωση προς την εταιρεία ΞΑΣΤΕΡΙΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΕ, ποσού € 1.150.000,00 , θα πραγματοποιηθεί στη περίπτωση που ολοκληρωθεί η απαίτηση, ποσού €11.970.000,00 , από την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Στις 7 Ιανουαρίου 2025 κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας RF ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ το ποσό των 380.000,00 €, ως απόρροια της αρχικής σύμβασης με ημερομηνία 23 Απριλίου 2020, καθώς και των τροποποιήσεων αυτής.

Επίσης, την 25^η Φεβρουαρίου 2025 κατατέθηκε το ποσό των 4.940,000,00 €, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

F.G. HOLDINGS A.E.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στις 12 Μαρτίου 2025, κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας στην Εθνική Τράπεζα, το ποσό των 4.812,89 € ως επιστροφή ΦΠΑ, έπειτα από σχετική αίτηση Νο 6572 στις 30 Ιανουαρίου 2025.

23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 20 Ιανουαρίου 2026 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των € 300, με συμμετοχή του μετόχου MAKMORAL TRADING LIMITED.

Πέραν των ανωτέρω μέχρι και σήμερα δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τα οποία θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ανωτέρω Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της F.G. HOLDINGS A.E. την 1η Ιουλίου 2026 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.rfenergy.gr>

**Ο Πρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος &
Μέλος του Δ/Σ**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΙΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Α02281050**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΕΙΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ010755**

**ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78722**