

R.F. Ανώνυμος Ενεργειακή Εταιρεία Συμμετοχών

**Διακριτικός Τίτλος : R.F. ENERGY A.E.
Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 121616301000**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1^η Ιανουαρίου 2025 – 31^η Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
• Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 - 20
• Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	23 - 24
• Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	25 - 57

R.F. ENERGY A.E.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της R.F. ENERGY ΑΕ, κ.κ. Γεώργιος Φειδάκης, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Ιωάννης Παντούσης, μέλος Δ.Σ., Ευάγγελος Κοροβέσης, Πρόεδρος Δ.Σ., υπό την ως άνω ιδιότητά τους, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2025 - 31/12/2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές της **R.F. ENERGY A.E.**, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της **R.F. ENERGY A.E.** καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Γλυφάδα, 11 Ιουνίου 2026

Οι δηλούντες

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Φειδάκης

Ευάγγελος Κοροβέσης

Ιωάννης Παντούσης

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ R.F. ENERGY A.E. ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025
(01/01/2025 – 31/12/2025)

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της R.F. ENERGY A.E. σας υποβάλλει για την κλειόμενη χρήση 1/1/2025 - 31/12/2025 την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου την οποία συνέταξε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 145 του κ.ν. 4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση συνοπτικά αναφέρονται πληροφορίες που αφορούν την εξέλιξη των δραστηριοτήτων, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.

Αναφέρονται επίσης τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης και η επίδρασή τους στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, Εταιρικές και Ενοποιημένες, οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία και τον Όμιλο, καθώς και οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

Η θυγατρική εταιρεία της R.F. ENERGY A.E., κατά την 31/12/2025, είναι η εξής:

		Ποσοστά
		συμμετοχής
<u>Δραστηριότητα</u>		<u>31/12/2025</u>
Επωνυμία θυγατρικής		
Άμεσες συμμετοχές		
CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Παραγωγή Ενέργειας	100,00%

Η R.F. ENERGY A.E. (η «Εταιρεία») είναι εταιρεία συμμετοχών, με αντικείμενο την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Η μετοχική σύνθεση της R.F. ENERGY A.E. την 31/12/2025 είναι: α) 47,40% FG HOLDINGS A.E., β) 50% FIRST ENERGY HOLDINGS και γ) 2,60 % Λοιποί μέτοχοι, όπως απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα :

Μετοχική Σύνθεση

Μέτοχοι	Ποσοστό (%)
FG HOLDINGS A.E.	47,40
FIRST ENERGY HOLDINGS LTD	50,00
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ	2,60

Ι. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ

Η R.F. Energy ιδρύθηκε το 2006 ως εταιρεία συμμετοχών, με σκοπό την μελέτη, ανάπτυξη, υλοποίηση και διαχείριση έργων ηλεκτρικής ενέργειας, κυρίως με βάση τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

Ασχολείται μέσω της θυγατρικής της, με όλα τα στάδια της ανάπτυξης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ενεργειακών έργων, ξεκινώντας από τη μελέτη και το σχεδιασμό, την κατασκευή και την εγκατάσταση, τη λειτουργία και την επίβλεψη, αλλά και τη συντήρηση, την επέκταση και τη συνολική διαχείριση έργων και σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ η δράση της περιλαμβάνει και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και management σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ΑΠΕ.

Στις 17 Ιανουαρίου 2024 είχε οριστεί η εκδίκαση της προσφυγής προς το Συμβούλιο της Επικρατείας, ζητώντας την ακύρωση της απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), καθώς και των ατομικών ρυθμίσεων των διατάξεων του άρθρου 174 Ν. 4964/2022, όπου ενέκρινε ένα νέο σχέδιο περιοχών για ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων. Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε), είχε κοινοποιήσει στις 30 Ιανουαρίου 2023, την απόφαση για ακύρωση αδειοδότησης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από υπεράκτιο αιολικό πάρκο συνολικής ισχύος 498.15MW στη θέση «Πλάκα», στη θαλάσσια περιοχή βορειοανατολικά της νήσου Λήμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου. Η εκδίκαση της υπόθεσης πήρε αναβολή και αναμενόταν να εκδικαστεί στις 9 Οκτωβρίου 2024. Ορίστηκε όμως νέα δικάσιμος για τις 11 Ιουνίου 2025, που επίσης αναβλήθηκε για τις 22 Οκτωβρίου 2025, όπου με νέα αναβολή, η υπόθεση τελικώς εκδικάστηκε στις 4 Μαρτίου 2026 και αναμένουμε την οριστική απόφαση, η οποία, βάσει των νομικών μας, αναμένεται να έχει αίσια έκβαση.

Με σεβασμό στις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης και της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, η R.F. Energy φιλοδοξεί να αναπτυχθεί ταχέως, σε βασικό παίκτη στον τομέα της ενέργειας.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2025 σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2024, κινήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ

	Μεταβολή			
	31/12/2025	31/12/2024	Ποσό	%
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	3	3	0	0%
Μείον : Κόστος Πωλήσεων	(68)	(60)	(7)	12%
Μικτά Κέρδη (Ζημίες)	(65)	(57)	(7)	13%
Άλλα έσοδα	4.455	5.985	(1.530)	-26%
Έξοδα διάθεσης	0	(2)	2	-100%
Έξοδα διοίκησης	(340)	(277)	(63)	23%
Άλλα έξοδα	(18)	(140)	123	-87%
Κέρδη (Ζημίες) εκμετάλλευσης	4.032	5.509	(1.477)	-27%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	41	75	(34)	-46%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0	0	-
Απομείωση Συμμετοχής σε Συνδεδεμένη Εταιρεία	(33)	(32)	(2)	5%
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	4.039	5.552	(1.513)	-27%
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Κέρδος (ζημίες) περιόδου	4.039	5.552	(1.513)	-27%
Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες από προγράμματα καθορισμένων παροχών	0	(1)	1	-100%
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου καθαρά από φόρο	0	(1)	1	-100%
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ	4.039	5.551	(1.512)	-27%

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής:

1. Πωλήσεις

Η δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά μελέτη, αδειοδότηση έργων και σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας καθώς επίσης και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σε θυγατρικές επιχειρήσεις στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης, marketing και πληροφορικής.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών διοίκησης, διαχείρισης, ανάπτυξης και οργάνωσης ενεργειακών έργων, την υπό εξέταση περίοδο, παρέμεινε σε € 3 , όπως των αντίστοιχων πωλήσεων του 2024, χωρίς να σημειώσουν κάποια μεταβολή.

2. Μικτό Κέρδος/(Ζημία)

Οι ζημίες της Εταιρείας, την υπό εξέταση περίοδο, διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 65, έναντι € 57 της αντίστοιχης χρήσης του 2024, σημειώνοντας αύξηση σε ποσοστό 13%.

3. Άλλα έσοδα

Τα Άλλα Έσοδα ανέρχονται, τη χρήση που έληξε την 31/12/2025, σε € 4.455, τα οποία αφορούν αφορολόγητα έσοδα από παλαιότερη πώληση μετοχών. Τα Άλλα Έσοδα της προηγούμενης χρήσης ήταν € 5.985 και αφορούσαν έσοδα παλαιότερων ετών.

4. Άλλα Έξοδα

Τα Άλλα Έξοδα που επιβάρυναν την Εταιρεία ανέρχονται σε € 18, έναντι € 140 της προηγούμενης χρήσης του 2024, σημειώνοντας μείωση σε ποσοστό 87%.

5α. Λειτουργικά έξοδα (Διοικητικής Λειτουργίας)

Οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας εμφανίζουν αύξηση κατά € 63 έναντι της προηγούμενης χρήσης.

5β. Λειτουργικά έξοδα (Έξοδα διάθεσης)

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας για τη κλειόμενη χρήση ήταν μηδενικά, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, όπου ανήλθαν σε € 2.

6. Λειτουργικά κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων(EBITDA)

Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας, διαμορφώθηκαν το 2025 σε € 4.033, έναντι € 5.509 το 2024 και το περιθώριο/ Δείκτης EBITDA διαμορφώθηκε σε 134.439%, από 183.623% που ήταν την προηγούμενη χρήση.

7. Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων

Τα αποτελέσματα προ φόρων μειώθηκαν κατά € 1.512 για τη χρήση 2025, όπου τα κέρδη ανήλθαν σε € 4.039 , έναντι € 5.552 της προηγούμενης χρήσης.

8. Φόροι

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε 22% (2024: 22%). Οι φόροι στα αποτελέσματα για το 2025 και το 2024 είναι 0.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Το «Ετήσιο (Φορολογικό) Πιστοποιητικό», που προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 εφαρμόζεται κατά τις χρήσεις 2011 έως και 2025. Για την χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος από τους Ορκωτούς

Ελεγκτές Λογιστές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν μεγάλη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν.3888/2010 μέχρι και την χρήση 2009 και δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2025, εκτός των χρήσεων 2018 και 2019.

9. Κέρδη/Ζημίες μετά από Φόρους

Τα κέρδη στη χρήση 2025 ανήλθαν σε € 4.039, έναντι € 5.551 της προηγούμενης χρήσης.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Στις 17 Ιανουαρίου 2024 είχε οριστεί η εκδίκαση της προσφυγής προς το Συμβούλιο της Επικρατείας, ζητώντας την ακύρωση της απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), καθώς και των ατομικών ρυθμίσεων των διατάξεων του άρθρου 174 Ν. 4964/2022, όπου ενέκρινε ένα νέο σχέδιο περιοχών για ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων. Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε), είχε κοινοποιήσει στις 30 Ιανουαρίου 2023, την απόφαση για ακύρωση αδειοδότησης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από υπεράκτιο αιολικό πάρκο συνολικής ισχύος 498.15MW στη θέση «Πλάκα», στη θαλάσσια περιοχή βορειοανατολικά της νήσου Λήμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου. Η εκδίκαση της υπόθεσης πήρε αναβολή και αναμενόταν να εκδικαστεί στις 9 Οκτωβρίου 2024. Ορίσθηκε όμως νέα δικάσιμος για τις 11 Ιουνίου 2025, που επίσης αναβλήθηκε για τις 22 Οκτωβρίου 2025, όπου με νέα αναβολή, η υπόθεση τελικώς εκδικάστηκε στις 4 Μαρτίου 2026 και αναμένουμε την οριστική απόφαση, η οποία, βάσει των νομικών μας, αναμένεται να έχει αίσια έκβαση.

Με την υπογραφή της αρχικής Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης των μετοχών στις 23 Απριλίου 2020, η εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καλούμενη ως Αγοραστής, παρέδωσε στην εταιρεία RF ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, καλούμενη ως Πωλητής, Εγγυητική Επιστολή Τραπέζης σε πρώτη ζήτηση, ποσού 11.970.000,00 € και διάρκειας έως την 31^η Δεκεμβρίου 2023, η οποία εξασφαλίζει την αποπληρωμή του τυχόν αναπροσαρμοσθέντος τιμήματος, αναλόγως την ισχύ των Μ/Υ, όπως περιγράφεται στον όρο 4 της εν λόγω Σύμβασης.

Στις 27 Δεκεμβρίου 2023, υπογράφηκε η 2^η τροποποίηση σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης μετοχών με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία συμφωνήθηκε να παραταθεί η ισχύς της εγγυητικής, ποσού 11.970.000,00 €, έως τις 30 Ιουνίου 2024.

Στις 27 Δεκεμβρίου 2023 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την εταιρεία ΞΑΣΤΕΡΙΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΕ, όπου γίνεται μνεία για παράταση της αμοιβής της εν λόγω εταιρείας, ποσού 1.150.000,00 €, έως την 30^η Ιουνίου 2024.

Στις 27 Ιουνίου 2024 υπογράφηκε η 3^η τροποποίηση σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης μετοχών με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία συμφωνήθηκε να παραταθεί η ισχύς της εγγυητικής, ποσού 9.500.000,00 €, έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2024. Η μείωση της εγγυητικής έγινε λόγω είσπραξης ποσού 2.090.000,00 € στις 7 Ιουνίου 2024.

Στις 28 Ιουνίου 2024 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την εταιρεία ΞΑΣΤΕΡΙΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΕ, όπου γίνεται μνεία για αμοιβή της εν λόγω εταιρείας, ποσού 941.000,00 €, λόγω της μερικής εξόφλησης ποσού 209.000,00 €, έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2024.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 υπογράφηκε η 4^η τροποποίηση σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης μετοχών με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία συμφωνήθηκε να παραταθεί η ισχύς της εγγυητικής, ποσού 9.500.000,00 €, έως τις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την εταιρεία ΞΑΣΤΕΡΙΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΕ, όπου γίνεται μνεία για παράταση της αμοιβής της εν λόγω εταιρείας, ποσού 941.000,00 €, έως την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2024 υπογράφηκε η 5^η τροποποίηση σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης μετοχών με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία συμφωνήθηκε να παραταθεί η ισχύς της εγγυητικής, ποσού 5.320.000,00 €, έως τις 28 Φεβρουαρίου 2025.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2024 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την εταιρεία ΞΑΣΤΕΡΙΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΕ, όπου γίνεται μνεία για αμοιβή της εν λόγω εταιρείας, ποσού 523.000,00 €, έως την 28^η Φεβρουαρίου 2025.

Τέλος, κατά τη διάρκεια της χρήσης, καταβλήθηκε το ποσό των 3.200.000,00 €, με τη διαδικασία του προμερίσματος, στους μετόχους, βάσει του παρακάτω πίνακα :

Μέτοχος FIRST ENERGY HOLDINGS : 1.600.000,00 €

Μέτοχος FG HOLDINGS AE : 1.516.800,00 €

Μέτοχος ΦΕΙΔΑΚΗΣ ΑΘ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ : 17.600,00 €

Μέτοχος ΦΕΙΔΑΚΗ ΠΑΝ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ : 19.840,00 €

Μέτοχος ΦΕΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ : 12.480,00 €

Μέτοχος ΦΕΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ : 12.480,00 €
Μέτοχος ΦΕΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ : 4.480,00 €
Μέτοχος ΦΕΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ : 16.320,00 €

Στις 7 Ιανουαρίου 2025 κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας RF ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ το ποσό των 380.000,00 €, ως απόρροια της αρχικής σύμβασης με ημερομηνία 23 Απριλίου 2020, καθώς και των τροποποιήσεων αυτής.

Επίσης, την 25^η Φεβρουαρίου 2025 κατατέθηκε το ποσό των 4.940.000,00 €, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, όπου αποτελεί τη περαίωση της αρχικής σύμβασης.

Στις 12 Μαρτίου 2025, κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας στην Εθνική Τράπεζα, το ποσό των 4.812,89 € ως επιστροφή ΦΠΑ, έπειτα από σχετική αίτηση Νο 6572 στις 30 Ιανουαρίου 2025.

11. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η εκδίκαση της προσφυγής προς το Συμβούλιο της Επικρατείας, σχετικά με την ακύρωση της απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), εκδικάστηκε στις 4 Μαρτίου 2026 και αναμένουμε την οριστική απόφαση, η οποία, βάσει των νομικών μας, αναμένεται να έχει αίσια έκβαση.

Με την κατάθεση του ποσού των 4.940.000,00 € στις 25.02.2025, ολοκληρώθηκε η σύμβαση με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

Στις 13 Φεβρουαρίου 2026, κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας στην Εθνική Τράπεζα, το ποσό των 15.005,89 € ως επιστροφή ΦΠΑ, έπειτα από σχετική αίτηση Νο 5209 στις 29 Ιανουαρίου 2026.

Τέλος, στις αρχές του 2026 κλιμακώθηκαν οι ένοπλες συρράξεις στη Μέση Ανατολή, με επίκεντρο τις εξελίξεις στο Ιράν και σε γειτονικές χώρες, γεγονός που έχει αυξήσει τη γεωπολιτική αβεβαιότητα διεθνώς και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, τις τιμές ενέργειας και τις χρηματοπιστωτικές αγορές. Ο Όμιλος δεν διατηρεί άμεση επιχειρηματική παρουσία ή ουσιώδη περιουσιακά στοιχεία στις εμπλεκόμενες χώρες και, ως εκ τούτου, η άμεση επίδραση από τις εξελίξεις αυτές κρίνεται, κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, περιορισμένη. Ωστόσο, ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις γεωπολιτικές εξελίξεις, αξιολογεί σε συνεχή

βάση τις ενδεχόμενες έμμεσες επιπτώσεις (ιδίως μέσω της ζήτησης έργων των πελατών, των μακροοικονομικών συνθηκών και του κόστους ενέργειας.

II. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΜΙΛΟΥ

Τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου κατά τη χρήση του 2025 σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2024, κινήθηκαν ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΜΕΤΑΒΟΛΗ	
	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024	Ποσό	%
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	-	-	-	-
Κόστος Πωλήσεων	-	-	-	-
Μικτό Κέρδος	-	-	-	-
Άλλα έσοδα	4.455	5.992	(1.537)	-26%
Έξοδα διάθεσης	-	(2)	2	-100%
Έξοδα διοίκησης	(441)	(378)	(63)	17%
Άλλα έξοδα	(18)	(140)	122	-87%
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης	3.996	5.472	(1.476)	-27%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	44	80	(36)	-46%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	0	0	0	-
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	4.039	5.552	(1.513)	-27%
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	-	-	-	-
Κέρδος περιόδου	4.039	5.552	(1.513)	-27%
Λοιπά συνολικά έσοδα				
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές από προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	(1)	1	-100%
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης καθαρά από φόρο	-	(1)	1	-100%
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ	4.039	5.551	(1.512)	-27%

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής:

1. Πωλήσεις

Ο Όμιλος δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.

2. Μικτό Κέρδος

Μικτό κέρδος του Ομίλου για τη φετινή χρήση δεν υπάρχει, όπως και κατά ην προηγούμενη χρήση

3α. Λειτουργικά έξοδα (Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας)

Οι λειτουργικές δαπάνες του Ομίλου εμφανίζονται αυξημένες κατά € 61 σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

3β. Λειτουργικά έξοδα (Έξοδα Διάθεσης)

Τα έξοδα διάθεσης του Ομίλου ήταν μηδενικά.

4. Άλλα έξοδα/ άλλα έσοδα

Τα Άλλα Έξοδα της εξεταζόμενης χρήσης ανήλθαν σε € 18, έναντι € 140 την προηγούμενη χρήση. Για τη κλειόμενη χρήση, το ποσό των € 16, αφορά το αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου, χρήσης 2019, έπειτα από οριστική πράξη ελέγχου.

Για τη προηγούμενη χρήση, το ποσό των € 129, αφορούσε τη διαγραφή απαίτησης, λόγω οριστικής πράξης ελέγχου

Τα Άλλα Έσοδα της εξεταζόμενης χρήσης ανήλθαν σε € 4.455, εκ των οποίων προέρχονται από την τελική υλοποίηση της σύμβασης με την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Τα Άλλα Έσοδα της προηγούμενης χρήσης ήταν € 5.992 , όπου προέρχονταν από την υλοποίηση της σύμβασης με την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

5. Λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου διαμορφώθηκαν το 2025 σε κέρδη ύψους € 3.997, έναντι € 5.472 το 2024.

6. Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων

Κατά την χρήση 2025 σημειώνονται κέρδη προ φόρων € 4.039, έναντι € 5.552 της χρήσεως 2024.

7. Φόροι

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε 22% (202: 22%). Ο τρέχων φόρος του Ομίλου για το 2025 ανέρχεται σε € 0 , όπως και για τη χρήση του 2024.

Όλες οι εταιρείες που συμμετέχουν στην ενοποίηση έχουν έδρα και υποβάλλουν φορολογική δήλωση στην Ελλάδα. Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές

υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν. Οι εταιρείες που συμμετέχουν στην ενοποίηση, πραγματοποιούν πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους και επιβαρύνσεις που ενδεχόμενα να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, στο βαθμό που είναι δυνατή η αξιόπιστη εκτίμηση των εν λόγω ποσών. . Το «Ετήσιο (Φορολογικό) Πιστοποιητικό», που προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 εφαρμόζεται κατά τις χρήσεις 2011 έως και 2025. Για την χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν μεγάλη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν.3888/2010 μέχρι και την χρήση 2009 και δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2025, εκτός των χρήσεων 2018 και 2019.

8. Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από Φόρους

Τα κέρδη στη χρήση 2025 διαμορφώθηκαν σε € 4.039, έναντι € 5.552 της χρήσεως 2024, παρουσιάζοντας μείωση € 1.512.

9. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αφορούν, στην πλειοψηφία τους, οικόπεδα και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση των αιολικών πάρκων της θυγατρικής εταιρείας για την ολοκλήρωση της κατασκευής αυτών, τεχνικών έργων όπως διαμόρφωση πλατειών Α/Γ, θεμελίωση Α/Γ, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης και τον Η/Μ εξοπλισμό.

Η αναπόσβεστη αξία ανέρχεται την 31/12/2025 σε € 244, έναντι € 244 κατά την προηγούμενη χρήση.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΩΣ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Με την υπογραφή της αρχικής Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης των μετοχών στις 23 Απριλίου 2020, η εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, καλούμενη ως Αγοραστής, παρέδωσε στην εταιρεία RF ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, καλούμενη ως Πωλητής, Εγγυητική Επιστολή Τραπέζης σε πρώτη

ζήτηση, ποσού 11.970.000,00 € και διάρκειας έως την 31^η Δεκεμβρίου 2023, η οποία εξασφαλίζει την αποπληρωμή του τυχόν αναπροσαρμοσθέντος τιμήματος, αναλόγως την ισχύ των Μ/Υ, όπως περιγράφεται στον όρο 4 της εν λόγω Σύμβασης.

Στις 27 Δεκεμβρίου 2023, υπογράφηκε η 2^η τροποποίηση σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης μετοχών με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία συμφωνήθηκε να παραταθεί η ισχύς της εγγυητικής, ποσού 11.970.000,00 €, έως τις 30 Ιουνίου 2024.

Στις 27 Δεκεμβρίου 2023 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την εταιρεία ΞΑΣΤΕΡΙΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΕ, όπου γίνεται μνεία για παράταση της αμοιβής της εν λόγω εταιρείας, ποσού 1.150.000,00 €, έως την 30^η Ιουνίου 2024.

Στις 27 Ιουνίου 2024 υπογράφηκε η 3^η τροποποίηση σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης μετοχών με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία συμφωνήθηκε να παραταθεί η ισχύς της εγγυητικής, ποσού 9.500.000,00 €, έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2024. Η μείωση της εγγυητικής έγινε λόγω είσπραξης ποσού 2.090.000,00 € στις 7 Ιουνίου 2024.

Στις 28 Ιουνίου 2024 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την εταιρεία ΞΑΣΤΕΡΙΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΕ, όπου γίνεται μνεία για αμοιβή της εν λόγω εταιρείας, ποσού 941.000,00 €, λόγω της μερικής εξόφλησης ποσού 209.000,00 €, έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2024.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 υπογράφηκε η 4^η τροποποίηση σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης μετοχών με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία συμφωνήθηκε να παραταθεί η ισχύς της εγγυητικής, ποσού 9.500.000,00 €, έως τις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2024 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την εταιρεία ΞΑΣΤΕΡΙΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΕ, όπου γίνεται μνεία για παράταση της αμοιβής της εν λόγω εταιρείας, ποσού 941.000,00 €, έως την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2024 υπογράφηκε η 5^η τροποποίηση σύμβασης πώλησης και μεταβίβασης μετοχών με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την οποία συμφωνήθηκε να παραταθεί η ισχύς της εγγυητικής, ποσού 5.320.000,00 €, έως τις 28 Φεβρουαρίου 2025.

Στις 30 Δεκεμβρίου 2024 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την εταιρεία ΞΑΣΤΕΡΙΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΕ, όπου γίνεται μνεία για αμοιβή της εν λόγω εταιρείας, ποσού 523.000,00 €, έως την 28^η Φεβρουαρίου 2025.

Τέλος, κατά τη διάρκεια της χρήσης, καταβλήθηκε το ποσό των 3.200.000,00 €, με τη διαδικασία του προμερίσματος, στους μετόχους, βάσει του παρακάτω πίνακα :

Μέτοχος FIRST ENERGY HOLDINGS : 1.600.000,00 €
Μέτοχος FG HOLDINGS AE : 1.516.800,00 €

Μέτοχος ΦΕΙΔΑΚΗΣ ΑΘ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ :	17.600,0 €
Μέτοχος ΦΕΙΔΑΚΗ ΠΑΝ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ :	19.840,00 €
Μέτοχος ΦΕΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ :	12.480,00 €
Μέτοχος ΦΕΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ :	12.480,00 €
Μέτοχος ΦΕΙΔΑΚΗΣ ΠΑΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ :	4.480,00 €
Μέτοχος ΦΕΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ :	16.320,00 €

Στις 7 Ιανουαρίου 2025 κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας RF ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ το ποσό των 380.000,00 €, ως απόρροια της αρχικής σύμβασης με ημερομηνία 23 Απριλίου 2020, καθώς και των τροποποιήσεων αυτής.

Επίσης, την 25^η Φεβρουαρίου 2025 κατατέθηκε το ποσό των 4.940,000,00 €, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

Στις 12 Μαρτίου 2025, κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας στην Εθνική Τράπεζα, το ποσό των 4.812,89 € ως επιστροφή ΦΠΑ, έπειτα από σχετική αίτηση Νο 6572 στις 30 Ιανουαρίου 2025.

11. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η εκδίκαση της προσφυγής προς το Συμβούλιο της Επικρατείας, σχετικά με την ακύρωση της απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), εκδικάστηκε στις 4 Μαρτίου 2026 και αναμένουμε την οριστική απόφαση, η οποία, βάσει των νομικών μας, αναμένεται να έχει αίσια έκβαση.

Με την κατάθεση του ποσού των 4.940.000,00 € στις 25.02.2025, ολοκληρώθηκε η αρχική σύμβαση με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

Στις 13 Φεβρουαρίου 2026, κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας στην Εθνική Τράπεζα, το ποσό των 15.005,89 € ως επιστροφή ΦΠΑ, έπειτα από σχετική αίτηση Νο 5209 στις 29 Ιανουαρίου 2026.

III. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Πέραν των κινδύνων που αναφέρονται στην παράγραφο VII 3 της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι οι οποίοι να εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

IV. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Τα θέματα περιβαλλοντολογικής φύσεως παρακολουθούνται με ιδιαίτερη ευαισθησία από όλα τα μέλη της Εταιρείας. Σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο, προβλέπεται αυστηρά η τήρηση μεγάλων αποστάσεων από τους οικισμούς και τα σημεία ενδιαφέροντος, ώστε να καλύπτονται στο έπακρο οι ελάχιστες περιβαλλοντικές απαιτήσεις του Νόμου, όπου θα κατασκευαστεί το εν λόγω αιολικό πάρκο, καθώς επίσης θα αναπτυχθούν διάφορα έργα προστασίας του περιβάλλοντος (έργα για προστασία από διάβρωση του εδάφους, δενδροφυτεύσεις κλπ.).

Η Εταιρεία έχει αντίληψη του αντικτύπου που έχει η δραστηριότητά του στην κοινωνία, ειδικά σε περιοχές που γειτνιάζουν με τις εγκαταστάσεις του. Κατά συνέπεια, η επικοινωνία και η συνεργασία μας με την ευρύτερη κοινωνία και ιδιαίτερα τις γειτονικές τοπικές κοινότητες, είναι πολυδιάστατη συμπεριλαμβάνοντας δράσεις σε έργα υποδομής, στήριξης της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας και έμφαση στις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και τη νέα γενιά.

Παράλληλα, η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην ανακύκλωση των χάρτινων και λοιπών ανακυκλώσιμων υλικών καθημερινής χρήσης. Επίσης τα χρησιμοποιημένα εκτυπωτικά υλικά, οι μπαταρίες και οι συσκευές προς απόσυρση, προωθούνται σε Εταιρείες ανακύκλωσης. Επιπλέον η Εταιρεία μας προσπαθεί, όπου είναι εφικτό, να κάνει χρήση ηλεκτρονικών αρχείων, ώστε να περιοριστεί η χρήση χαρτιού.

V. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος, απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία του Ομίλου. Τυχόν αδυναμία εύρεσης και απασχόλησης ικανού προσωπικού, ειδικά μέσης και ανώτερης διοικητικής βαθμίδας και υψηλής εξειδίκευσης θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη λειτουργία και οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Η παροχή κατ' αρχήν ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που επιπλέον παρακινεί τους εργαζόμενους και τους αντιμετωπίζει με σεβασμό, δίνοντας ίσες ευκαιρίες σε όλους, είναι προτεραιότητα της Εταιρείας. Οι σχέσεις με τους εργαζόμενους βασίζονται στην αρχή της ίσης μεταχείρισης. Τόσο η ένταξη όσο και η πορεία κάθε εργαζόμενου εντός Εταιρείας, κρίνονται με βάση τα προσόντα, την απόδοση και τις φιλοδοξίες του, χωρίς καμία διάκριση.

Στον τομέα της διαχείρισης του επαγγελματικού κινδύνου υπάρχει έμφαση στην πρόληψη, ώστε να προβλέπονται και να ελέγχονται όλοι οι πιθανοί κίνδυνοι υγείας και ασφάλειας, σύμφωνα με τα κριτήρια της ελληνικής νομοθεσίας (Ν.3850/2010), τους ευρωπαϊκούς και διεθνείς κώδικες και τις καλές πρακτικές.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί άλλη μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του. Η εταιρεία παρακολουθεί τη σχετική εργατική νομοθεσία, το

σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και τις συνθήκες εργασίας και είναι σε πλήρη συμφωνία με τις συλλογικές και σχετικές διεθνείς συμβάσεις.

VI. ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Ορισμένοι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2025, συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση είναι οι εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2025	ΧΡΗΣΗ 2024	Επεξήγηση
Γενική ρευστότητα	4,44	2,30	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Δείκτης EBITDA	134.439,17%	183.662,61%	EBITDA / Κύκλος εργασιών

Ορισμένοι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση του Ομίλου κατά το τέλος του 2025, συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση είναι οι εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2025	ΧΡΗΣΗ 2024	Επεξήγηση
Γενική ρευστότητα	4.63	2,36	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Δείκτης EBITDA	-	-	EBITDA / Κύκλος εργασιών

VII. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος φροντίζουν ώστε να διατηρούν στην καλύτερη δυνατή κατάσταση τον παραγωγικό τους εξοπλισμό καθώς και τις εγκαταστάσεις τους, προκειμένου να πετυχαίνουν βέλτιστες αποδόσεις.

2. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΡΕΥΝΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν εκπονήσει επενδυτικό σχέδιο, για την αξιοποίηση των αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, συνολικής ισχύος 498,15 MW.

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου στην Ελλάδα. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις

απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από τους επιβαλλόμενους ελέγχους κεφαλαίων καθώς και το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, όπως αναλύθηκαν παραπάνω.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την Εταιρεία και τον Όμιλο σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες και αξιόγραφα επενδύσεων.

- **Κίνδυνος μεταβολής τιμών:** Κίνδυνος μεταβολής τιμών, είναι ο κίνδυνος μεταβολής της προκαθορισμένης τιμής πώλησης ενέργειας. Μια μείωση στην προκαθορισμένη τιμή πώλησης ενέργειας, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα έσοδα του Ομίλου.

- **Κίνδυνος Επιτοκίων:** Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μελλοντική μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων, τα οποία θα διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της.

4. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση της κατάστασης Οικονομικής Θέσης της παρούσας χρήσης και της κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις που συνοδεύουν τις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2025.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και λαμβάνει υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία. Συνδεδεμένα μέρη επίσης είναι τα στελέχη της Διοίκησης καθώς και τα μέλη του Δ.Σ. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Η Εταιρεία

Απαιτήσεις από:

FIRST ENERGY HOLDINGS

Σύνολο

Υποχρεώσεις προς:

F.G. EUROPE A.E.

31/12/2025	31/12/2024
-	793
1	793
31/12/2025	31/12/2024
1	-

Σύνολο

-	2.556
1	2.556

Έσοδα:

CITY ELECTRIC A.E.
FIRST ENERGY HOLDINGS
F.G. ENERGY A.E.
Σύνολο

1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
3	3
-	43
6	-
9	46

Έξοδα:

F.G. EUROPE A.E.

Σύνολο

1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
(8)	(7)
(8)	(7)

Ο Όμιλος**Απαιτήσεις από:**

FG ENERGY
FIRST ENERGY HOLDINGS LTD

Σύνολο

31/12/2025	31/12/2024
	27
-	793
0	820

Υποχρεώσεις προς:

FG HOLDINGS AE
FIRST ENERGY HOLDINGS LTD

Σύνολο

31/12/2025	31/12/2024
27	-
-	2.556
28	2.556

Έσοδα:

FG EUROPE
FG ENERGY AE
ΣΑΪΜΠΕΡΟΝΙΚΑ ΑΕ
Σύνολο

1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
-	-
6	-
-	-
6	-

Έξοδα:

ΣΑΪΜΠΕΡΟΝΙΚΑ ΑΕ.
F.G. EUROPE A.E.

Σύνολο

1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
-	-
(10)	(8)
(10)	(8)

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου**και Διευθυντικά Στελέχη:****Αμοιβές – Λοιπές Παροχές:**

Μισθοδοσία
Λοιπές αμοιβές και παροχές
Σύνολο

Όμιλος		Εταιρεία	
1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
(152)	(148)	(152)	(148)
(83)	(46)	(83)	(46)
(235)	(194)	(235)	(194)

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, δόθηκαν προμερίσματα στους μετόχους, ποσού 3.200 χιλ. € ενώ την 31.12.2025 υπάρχει ισόποση απαίτηση ποσού 3.200 χιλ. €
Αντίστοιχα, στην προηγούμενη χρήση δόθηκαν προμερίσματα στους μετόχους, ποσού 5.680 χιλ. € με ισόποση απαίτηση ποσού 5.680 χιλ. € κατά την 31.12.2024.

6. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Κατά την 31/12/2025, καθώς και για την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, ούτε η θυγατρική εταιρεία κατέχει μετοχές της Εταιρείας. Επίσης, κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση, δεν υπήρξαν αγοροπωλησίες ιδίων μετοχών της Εταιρείας από την Εταιρεία ή από θυγατρικές εταιρείες.

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΙΔΑΚΗΣ

R.F. Ανώνυμος Ενεργειακή Εταιρεία Συμμετοχών

**Διακριτικός Τίτλος : R.F. ENERGY A.E.
Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 121616301000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025,
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 11η Ιουνίου 2026 και θ' αναρτηθούν στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.rfenergy.gr>

**Ο Αντιπρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος**

**Το Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΙΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Α02281050**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΟΥΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Α00163065**

**ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' 78722**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
• Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	23 – 24
• Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	25 – 26
• Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025	27
• Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	28
• Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	29
• Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	30
• Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	31
• Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	32 – 57

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας RF ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «RF ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «RF ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

3. Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

4. Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να

- παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

5. Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «RF ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανασία Κούρτη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 52251



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

R.F. ENERGY A.E.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		1/1/2025-31/12/2025	1/1/2024-31/12/2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6	-	-
Κόστος Πωλήσεων	7	-	-
Μικτό Κέρδος		-	-
Άλλα έσοδα	9	4.445	5.992
Έξοδα διάθεσης		-	(2)
Έξοδα διοίκησης	8	(441)	(380)
Άλλα έξοδα	9	(18)	(140)
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης		3.996	5.472
Χρηματοοικονομικά έσοδα		44	80
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		4.039	5.552
Φόρος εισοδήματος	11	-	-
Κέρδος / (Ζημιές) περιόδου		4.039	5.552
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές από προγράμματα καθορισμένων παροχών		-	(1)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης καθαρά από φόρο		-	(1)
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ		4.039	5.551

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

R.F. ENERGY A.E.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Εταιρείας

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	Εταιρεία	
		1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6	3	3
Μείον : Κόστος Πωλήσεων	7	(68)	(60)
Μικτό Κέρδος		(65)	(57)
Άλλα έσοδα	9	4.455	5.985
Έξοδα διάθεσης		-	(2)
Έξοδα διοίκησης	8	(340)	(277)
Άλλα έξοδα	9	(18)	(140)
Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης		4.032	5.509
Χρηματοοικονομικά έσοδα		41	75
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-	-
Απομείωση Συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία	10	(33)	(32)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		4.039	5.552
Φόρος εισοδήματος	11	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης μετά φόρων		4.039	5.552
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές από προγράμματα καθορισμένων παροχών		-	(1)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης καθαρά από φόρο		-	(1)
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ		4.039	5.551

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

R.F. ENERGY A.E.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ενσώματα πάγια	14	244	244	-	1
Ενσώματα Πάγια με Δικαίωμα χρήσης	14	-	-	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	15	-	-	462	496
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		244	244	463	497
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	3.259	6.905	3.225	6.871
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	1.743	2.750	1.155	2.524
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		5.002	9.655	4.780	9.394
Σύνολο Ενεργητικού		5.246	9.899	5.243	9.891
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	211	211	211	211
Λοιπά Αποθεματικά		(83)	(83)	(197)	(197)
Αποτελέσματα εις νέον		4.009	5.650	4.122	5.764
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.136	5.777	4.136	5.777
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακρ/σμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές υποχρεώσεις		-	-	-	-
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους	21A	31	25	31	25
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	21B	-	-	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		31	25	31	25
Βραχ/σμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές υποχρεώσεις		-	-	-	-
Οφειλόμενοι φόροι εισοδήματος		-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17	1.080	4.097	1.076	4.089
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.080	4.097	1.076	4.089
Σύνολο υποχρεώσεων		1.110	4.122	1.106	4.114
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		5.246	9.899	5.242	9.891

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

R.F. ENERGY ΑΕ.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματι κά	Αδιανέμητα κέρδη/ Σωρευμένες ζημιές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2023	1.143	(81)	97	1.159
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης 2024	-	-	5.552	5.552
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	-	-
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)	-	(1)	-	(1)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	5.552	5.551
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(933)	-	-	(933)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	211	(83)	5.650	5.777
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης 2025	-	-	4.039	4.039
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	4.039	4.039
Διανομή ειδικού αποθεματικού ΑΡΘΡ. 48Α Ν.4172/13 προς τους μετόχους της Εταιρείας			(5.680)	(5.680)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	211	(83)	4.009	4.136

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

R.F. ENERGY A.E.

Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές	Αδιανέμητα κέρδη/ Σωρευμένες ζημιές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2023	1.143	(199)	3	212	1.159
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης 2024	-	-	-	5.552	5.552
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	-	-	(1)	-	(1)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	(1)	5.552	5.551
Μείωση κεφαλαίου	(933)	-	-	-	(933)
Υπόλοιπο την 31/12/2024	211	(199)	2	5.764	5.777
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης 2025	-	-	-	4.039	4.039
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημιές)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	4.039	4.039
Διανομή ειδικού αποθεματικού ΑΡΘΡ. 48Α Ν.4172/13 προς τους μετόχους της Εταιρείας				(5.680)	(5.680)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	211	(199)	2	4.122	4.136

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

R.F. ENERGY A.E.**Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών****Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	4.039	5.552
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1	-
Πιστωτικοί Τόκοι	(44)	(80)
Προβλέψεις Παροχών σε εργαζομένους	6	2
Διαγραφή απαιτήσεων	-	129
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	4.002	5.603
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	367	(257)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(462)	462
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	3.907	5.808
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-	-
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.907	5.808
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	44	37
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	43	37
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Αποπληρωμή/εκροή από μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(466)
Χρηματοδότηση θυγατρικών	-	(1.500)
Εξοφλήσεις δανείων σε συνδεδεμένες	-	750
Μερίσματα πληρωθέντα & Διανομή Ειδικού Αποθεματικού	(5.680)	(3.590)
Διανομή Προμερισμάτων	723	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.957)	(4.806)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	1.007	1.039
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	2.750	1.711
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.743	2.750

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

R.F. ENERGY A.E.

Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη προ φόρων	4.039	5.552
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1	-
Απομείωση συμμετοχής σε Συνδεδεμένη εταιρεία	33	31
Πιστωτικοί τόκοι	(41)	(75)
Προβλέψεις Παροχών σε εργαζομένους	6	2
Έξοδα απομείωσης / διαγραφής	-	129
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	4.039	5.639
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	366	(308)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(457)	465
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	3.948	5.796
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-	-
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.948	5.796
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε θυγατρικές	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	41	32
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	40	32
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Αποπληρωμή/εκροή από μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(466)
Χρηματοδότηση θυγατρικών	-	(1.500)
Εξοφλήσεις δανείων σε συνδεδεμένες	-	750
Μερίσματα πληρωθέντα & Διανομή Ειδικού Αποθεματικού	(5.680)	(3.590)
Διανομή Προμερισμάτων	723	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.957)	(4.806)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(969)	1.022
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.524	1.502
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.555	2.524

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1. Σύσταση της εταιρείας και δραστηριότητες του ομίλου

Η R.F. Energy A.E. (εφεξής «RF» ή «η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2006 στην Ελλάδα ως μία ανώνυμη εταιρεία με σκοπό την συμμετοχή σε ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν ως αντικείμενο την δραστηριοποίησή τους στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη. Έδρα της Εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Γλυφάδας και συγκεκριμένα το κατάστημα επί της Λ. Βουλιαγμένης 128.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχθηκε από την Έκτακτη Γενική συνέλευση των μετόχων της 08/12/2020 και συγκροτήθηκε σε συνεδρίαση την ίδια ημέρα, ενώ η διάρκειά του έχει ορισθεί έως την 07/12/2026 και έχει ως εξής

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ
Ευάγγελος Κοροβέσης	Πρόεδρος
Γεώργιος Φειδάκης	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Παντούσης	Μέλος
Νικόλαος Πιμπλής	Μέλος
Δήμητρα Μαράντου	Μέλος

Η εταιρεία η οποία συμμετέχει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Άμεσες συμμετοχές

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
CITY ELECTRIC A.E.	Λ. Βουλιαγμένης 128, Γλυφάδα	100,00%	Ολική Ενοποίηση

Το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρείας F.G. HOLDINGS AE είναι 47,40%. Λόγω της συμφωνίας των μετόχων, η F.G. HOLDINGS AE ενοποιεί στις οικονομικές της καταστάσεις με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης, την RF Energy ως θυγατρική.

Μετοχική Σύνθεση

Μέτοχοι	Ποσοστό (%)
FG HOLDINGS A.E.	47,40
FIRST ENERGY HOLDINGS LTD	50,00
ΛΟΙΠΟΙ	2,60

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 11η Ιουνίου 2026.

2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος και η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται παρακάτω. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση της Εταιρείας για την

εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι σημαντικότερες περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 4. Δεν υπάρχουν πρότυπα τα οποία να έχουν εφαρμοσθεί νωρίτερα από την επίσημη ημερομηνία εφαρμογής τους. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ και όλα τα ποσά στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

3.1 Ενοποίηση

3.1.1 Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρεία (Θυγατρικές). Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητές της. Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ιδίων κεφαλαίων, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά. Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας, αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Σε επόμενες χρήσεις, τυχόν ζημίες μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι θυγατρικές επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

3.2 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων παγίων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Κατά την πώληση, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι λογιστικές αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι αξίες αυτές δεν είναι ανακτήσιμες. Όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν τις εκτιμώμενες ανακτήσιμες αξίες, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης και τα ενσώματα πάγια μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και της αξίας χρήσης. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16 η εταιρεία αναγνωρίζει τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση παγίων στοιχείων στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα σχετικά κόστη της απόσυρσης κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτούμενων παγίων στοιχείων και αποσβένονται ανάλογα.

3.3 Κόστος δανεισμού

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, τα κόστη δανεισμού που συσχετίζονται άμεσα και αφορούν την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, και για τα οποία απαιτείται σημαντικός χρόνος προκειμένου να έλθουν στην

επιδιωκόμενη κατάσταση για τη χρήση ή την πώλησή τους κεφαλαιοποιούνται ως μέρος των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Όλα τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους και συμπεριλαμβάνουν τόκους και λοιπά έξοδα για την απόκτηση δανείων

3.4 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή των Στοιχείων, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η αξία των βελτιώσεων, σε ακίνητα τρίτων, αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής χρήσεως.

Τα εκτιμώμενα έτη μέσης ωφέλιμης ζωής και συντελεστές απόσβεσης ανά κατηγορία παγίων είναι τα ακόλουθα :

	Έτη ωφέλιμης ζωής	Συντελεστές Απόσβεσης
Υδροηλεκτρικά έργα	50	2%
Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	15–25	4% - 7%
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	15–33	3% - 7%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 –7	14% - 25%
Μεταφορικά μέσα	4–10	10% - 25%
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	10-15	7% - 10%
Άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	35-45	2% - 2,5%

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον των άμεσα επιρριπτόων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα.

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισής τους εξαρτάται από την ταξινόμησή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις: Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), είναι αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται με σκοπό την κερδοσκοπία. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν διακρατούν Παράγωγα κατά την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31/12/2022.

β) Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των λοιπών συνολικών εσόδων, μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ο τόκος που κερδίζεται κατά τη διακράτηση του διαθέσιμου προς πώληση περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως έσοδο από τόκο χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνει και την εύλογη αξία τυχόν εγγυήσεων

γ) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των τυχόν ζημιών απομείωσης. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού) από-αναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει.
- Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά έχουν αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να τα εξοφλήσουν πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης. Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού ενώ παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου. Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού

αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του στοιχείου ενεργητικού και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλλει.

Όταν η συνεχιζόμενη συμμετοχή είναι υπό την μορφή δικαιωμάτων αγοράς και/ή πώλησης επί του στοιχείου ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένου και δικαιωμάτων που διακανονίζονται ταμειακά), ο βαθμός συνεχιζόμενης εμπλοκής του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η αξία του μεταβιβαζόμενου στοιχείου που δύναται ο Όμιλος να επαναγοράσει, με εξαίρεση την περίπτωση ενός δικαιώματος πώλησης του στοιχείου το οποίο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, όπου η συνεχιζόμενη συμμετοχή του Ομίλου περιορίζεται στην χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του μεταβιβαζόμενου στοιχείου και την τιμή άσκησης του δικαιώματος. Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης και σε σταθερό χρηματιστηριακό περιβάλλον. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, δάνεια και υποχρεώσεις ή παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως αποτελεσματικά μέσα λογιστικής αντιστάθμισης. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία συν, στην περίπτωση δανείων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις βάση IFRS 16 του Ομίλου περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις, λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί:

α) Δανεισμός και εμπορικές υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Ο διαχωρισμός σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα γίνεται ανάλογα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή τους στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται καθώς επίσης και κατά τη διάρκεια απόσβεσης μέσω της εφαρμογής της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης.

β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς και έχουν χαρακτηριστεί ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων από την αρχική τους αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως διακρατούμενες για εμπορικό σκοπό εάν έχουν αποκτηθεί με σκοπό την σύντομη πώλησή τους. Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί ως αποτελεσματικά μέσα λογιστικής αντιστάθμισης. Οι ζημίες ή κέρδη των υποχρεώσεων που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Αποαναγνώριση

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων καθαρά από φόρους. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.9 Φόρος Εισοδήματος - Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η

αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

3.10 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Προβλέψεις για Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών στο Προσωπικό:

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές. Το καθαρό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες, κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια σύμφωνα με τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Το μη κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης υπολειπόμενης χρήσεως υπηρεσίας του προσωπικού που αναμένεται να λάβει παροχές.

Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε χώρες που δεν υπάρχει «αξιόλογη» αγορά εταιρικών ομολόγων (deeper market), χρησιμοποιούνται οι αποδόσεις της αγοράς κρατικών ομολόγων. Το νόμισμα και η εκτιμώμενη διάρκεια των ομολόγων είναι συμβατά με εκείνα των καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους. Λοιπές παραδοχές της αναλογιστικής μελέτης αφορούν το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

3.11 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Την 1 Ιανουαρίου 2018, ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίστηκε συσσωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Ωστόσο, ο Όμιλος δεν είχε καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση της κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- **Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας:** Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων πώληση ηλεκτρικής ενέργειας δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική του Ομίλου.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από παροχή υπηρεσιών δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική του Ομίλου.
- **Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου). Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική του Ομίλου.

3.13 Μισθώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνουν διάφορα στοιχεία του ενεργητικού όπως, κτίρια.

Ως μισθωτής, με την προηγούμενη λογιστική πολιτική, ο Όμιλος και η Εταιρεία ταξινομούσαν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές με βάση την αξιολόγηση εάν μεταβιβάζονται όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, αναγνωρίζεται το δικαίωμα χρήσης των στοιχείων του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μίσθωσης για τις περισσότερες από τις μισθώσεις στις οποίες αντισυμβάλλεται ως μισθωτής, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας, οι πληρωμές των οποίων καταχωρούνταν με σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο Όμιλος απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις» και «Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Σημαντικές λογιστικές πολιτικές: Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και τυχόν απομείωσης. Το δικαίωμα χρήσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με τη σταθερή μέθοδο. Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης,
- τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων,

- τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο,
- τα κόστη αποκατάστασης.

Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων),
- μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη,
- υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί,
- τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα,
- κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Τέλος, επανεκτιμώνται όταν υπάρχει αλλαγή: α) στα μισθώματα εξαιτίας αλλαγής κάποιου δείκτη, β) στην εκτίμηση του ποσού της υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί, ή γ) στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος επιλογής αγοράς ή επέκτασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι θα εξασκηθεί ή ενός δικαιώματος επιλογής λήξης της σύμβασης, που είναι σχετικά βέβαιο ότι δεν θα εξασκηθεί.

3.14 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους, παρουσιάζονται ως υποχρέωση την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίστηκε διανομή προμερίσματος προς τους μετόχους, συνολικού ποσού τριών εκατομμυρίων διακοσίων χιλιάδων ευρώ (3.200.000,00 €) από το ειδικό αποθεματικό που σχηματίστηκε, βάσει του άρθρου 48^A του Ν,4172/2013 ενώ αντίστοιχα κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσης αποφασίστηκε διανομή προμερίσματος προς τους μετόχους, συνολικού ποσού πέντε εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (5.680.000,00 €) από το ειδικό αποθεματικό που σχηματίστηκε, βάσει του άρθρου 48^A του Ν,4172/2013, το οποίο εγκρίθηκε με την Γενική Συνέλευση της 14/3/2025.

3.15 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα Αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

3.16 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την επιχείρηση και εταιρείες οι οποίες είναι μέλη του ίδιου Ομίλου.

3.17 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας, ώστε η σχέση των ξένων (αφαιρουμένων των καταθέσεων της εταιρείας) με τα ίδια κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 3 προς 1.

3.18 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υπάρχει σημαντική έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

β. Πιστοδοτικός κίνδυνος: Δεν υπάρχει έκθεση σε σημαντικό πιστοδοτικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος Ταμειακών ροών και επιτοκίου: Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών που προέρχεται από ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων, τα οποία θα διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η Εταιρεία την 31/12/2022 δεν έχουν χρηματοοικονομικές δανειακές υποχρεώσεις.

δ. Κίνδυνος Αγοράς: Επί του παρόντος δεν υφίσταται σημαντική έκθεση σε κινδύνους αγοράς.

ε. Κίνδυνος Ρευστότητας: Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ορίων χρηματοδότησης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσεως.

Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι σημαντικότερες εκτιμήσεις αναφέρονται στον υπολογισμό των αποσβέσεων παγίων και επιχορηγήσεων, στον υπολογισμό φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φόρων, στην ανάκτηση συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και στην πρόβλεψη απομάκρυνσης εξοπλισμού των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Οι πιο σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της εταιρείας είναι οι εξής:

• Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία σχετικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Οι μέθοδοι βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, αλλά προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών και το οικονομικό περιβάλλον. Η εξισορρόπηση των ιστορικών δεδομένων και των

μελλοντικών οικονομικών συνθηκών με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές απαιτεί την εφαρμογή σημαντικών εκτιμήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται ως έξοδο σε άλλα λειτουργικά έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 3.6 και 12 .

• **Ωφέλιμη ζωή αποσβεσμένων περιουσιακών στοιχείων**

Για σκοπούς υπολογισμού των αποσβέσεων, η Εταιρεία εξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς υπό το πρίσμα των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων καθώς και της εμπειρίας από την εκμετάλλευσή τους. Στις 31/12/2025, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των περιουσιακών στοιχείων. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 3.2 και 14 .

• **Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση κάθε φορά που γεγονότα ή αλλαγές στις πραγματικές συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 3.6 ,10,14 και 15.

• **Φόρος εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις κατά τον καθορισμό των προβλέψεων για το φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός φορολογικός προσδιορισμός είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα ζητήματα φορολογικού ελέγχου με βάση εκτιμήσεις του βαθμού στον οποίο θα επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Όταν το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από το αρχικά καταγεγραμμένο ποσό, αυτές οι διαφορές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία έχουν καθοριστεί τα προαναφερθέντα ποσά. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 3.9 και 11.

• **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις και κρίσεις σε συνεχή βάση σχετικά με την πιθανότητα να συμβούν ή να μην συμβούν μελλοντικά γεγονότα καθώς και τις πιθανές συνέπειες που μπορεί να έχουν αυτά τα γεγονότα στις λειτουργίες της Εταιρείας. Ο προσδιορισμός απρόβλεπτων γεγονότων και αναγκών είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κ.λπ. Αλλαγές σε κρίσεις ή ερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε αύξηση ή μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν διατίθενται πρόσθετες πληροφορίες, η Διοίκηση εξετάζει τα γεγονότα, βάσει των οποίων μπορεί επίσης να χρειαστεί να επανεξετάσει τις εκτιμήσεις της. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 22 .

• **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία , με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 3.10 και 21Α.

5. Κεφαλαιακή διάρθρωση

Η Εταιρεία και ο Όμιλος μεριμνούν ούτως ώστε η κεφαλαιακή τους δομή, να τους παρέχει, ανά πάσα στιγμή, να είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων στους οποίους υπόκεινται και τους όρους των προγραμμάτων επιχορήγησης στα οποία έχουν εισέλθει.

6. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Πωλήσεις υπηρεσιών	-	-	3	3
Γενικό Σύνολο	-	-	3	3

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ο Όμιλος δεν εμφάνισε πωλήσεις, ενώ οι πωλήσεις της Εταιρείας, ποσού € 3 , αφορούν παροχή διοικητικών & συμβουλευτικών υπηρεσιών στην θυγατρική της.

7. Κόστος Πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	-	(51)	(46)
Παροχές τρίτων	-	-	(3)	(3)
Διάφορα έξοδα	-	-	(14)	(11)
Αποσβέσεις	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	-	-	(68)	(60)

8. Έξοδα Διοίκησης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(251)	(230)	(203)	(186)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(85)	(59)	(59)	(26)
Παροχές τρίτων	(15)	(16)	(11)	(12)
Φόροι – Τέλη	(18)	(17)	(9)	(9)
Διάφορα έξοδα	(72)	(56)	(57)	(44)
Αποσβέσεις	(1)	-	(1)	-
Προβλέψεις	-	-	-	-
Γενικό Σύνολο	(441)	(378)	(340)	(277)

9. Άλλα Έξοδα, Άλλα Έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Άλλα έξοδα :				
Έκτακτα κι ανόργανα	(16)	(1)	(16)	(1)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(2)	(139)	(2)	(139)
Γενικό Σύνολο	(18)	(140)	(18)	(140)

Άλλα έσοδα :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024	1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
Άλλα έσοδα	-	-	-	-
Έκτακτα κέρδη (όχι συν/κες διαφορές)	4.455	5.992	4.455	5.985
Γενικό Σύνολο	4.455	5.992	4.455	5.985

Τα Άλλα Έσοδα ανέρχονται, τη χρήση που έληξε την 31/12/2025, σε € 4.455χιλ, τα οποία αφορούν αφορολόγητα έσοδα, που προέρχονται από το πρόσθετο τίμημα, από παλαιότερη πώληση μετοχών με την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ απαλλαγμένα από ποσά που καταβάλλονται σε τρίτους. Συγκεκριμένα, εντός του 2025 ενεργοποιήθηκαν οι όροι της αρχικής σύμβασης πώλησης με την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ ,για την λήψη πρόσθετου τιμήματος για την πώληση των πάρκων , καθώς αποζημιώθηκαν ορισμένα εκ των 183 MWh πάρκων που πωλήθηκαν στην ΤΕΡΝΑ με την τιμή των 98€/Mwh.

Βάσει αυτού του τιμήματος, ενεργοποιήθηκε και η σύμβαση με την εταιρεία ΞΑΣΤΕΡΙΑ ΕΠΕ όπου σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό που υπεγράφη μεταξύ των μερών η Εταιρεία οφείλει να καταβάλει στην ΞΑΣΤΕΡΙΑ μέρος του πρόσθετου τιμήματος πώλησης.

10. Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία

Η Εταιρεία, εντός του 2025, προχώρησε σε απομείωση της συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρεία CITY ELECTRIC MON.A.E. Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε, προέκυψε απομείωση για τη εν λόγω θυγατρική εταιρεία ποσού € 33, η οποία και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης της μητρικής Εταιρείας.

11. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε 22% (2024: 22%).

Ο φόρος εισοδήματος για την χρήση 2025 για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι μηδενικός.

Όλες οι εταιρείες που συμμετέχουν στην ενοποίηση έχουν έδρα και υποβάλλουν φορολογική δήλωση στην Ελλάδα. Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις

φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν. Οι εταιρείες που συμμετέχουν στην ενοποίηση πραγματοποιούν πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους και επιβαρύνσεις που ενδεχόμενα να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, στο βαθμό που είναι δυνατή η αξιόπιστη εκτίμηση των εν λόγω ποσών. . Το «Ετήσιο (Φορολογικό) Πιστοποιητικό», που προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 εφαρμόζεται κατά τις χρήσεις 2011 έως και 2025. Για την χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025.

Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν μεγάλη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Η Εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν.3888/2010 μέχρι και την χρήση 2009 και δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2025, εκτός των χρήσεων 2018 και 2019.

12. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	-	-	-	-
Απαιτήσεις από Δημόσιο	28	19	20	11
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	4	6	4	6
Λοιπές απαιτήσεις από Συνδεδεμένες επιχ/σεις	28	820	-	793
Προκαταβολές σε προμηθευτές	-	-	-	-
Απαίτηση από διανεμηθέντα προμερίσματα	3.200	5.680	3.200	5.680
Λοιπά	-	380	-	380
Σύνολο	3.259	6.905	3.225	6.871

Η εταιρεία διένειμε προσωρινό μέρισμα, ποσού 3.200 €, από πραγματοποιηθέντα κέρδη και τις απαιτούμενες προς δημοσίευση οικονομικές καταστάσεις του άρθρου 12, παρ. 1.ζ του ν. 4548/2018. Το ως άνω ποσό αναγνωρίστηκε ως απαίτηση για προμερίσματα και τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	-	1	-	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	17	424	15	423
Προθεσμιακές Καταθέσεις	1.725	2.325	1.540	2.100
Σύνολο	1.743	2.750	1.555	2.524

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

14. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
31/12/2023					
Αξία κτήσης	244	5	71	110	430
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(5)	(70)	(110)	(185)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	244	-	1	-	245
Προσθήκες	-	-	-	-	-
Μειώσεις παγίων	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	(1)	-	(1)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	-
31/12/2024					
Αξία κτήσης	244	5	71	-	320
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(5)	(71)	-	(76)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	244	-	-	-	244
1/1-31/12/2025					
Προσθήκες	-	-	-	-	-
Μειώσεις παγίων	-	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-	-	(1)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	-
31/12/2025					
Αξία κτήσης	244	5	71	-	320
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(5)	(71)	-	(76)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	244	-	-	-	244

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
31/12/2023				
Αξία κτήσης	-	5	70	75
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(5)	(69)	(74)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023	-	-	1	1
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις παγίων	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-	-
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-
31/12/2024				
Αξία κτήσης	-	5	71	75
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(5)	(70)	(75)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	-	-	1	1
1/1-31/12/2025				
Προσθήκες	-	-	-	-
Μειώσεις παγίων	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-	-
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-

31/12/2025

Αξία κτήσης

Σωρευμένες Αποσβέσεις

Αναπόσβεστη αξία**31/12/2025**

-	5	71	75
-	(5)	(70)	(75)
-	-	-	-

15. Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

Το υπόλοιπο των συμμετοχών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Θυγατρική	31/12/2024	Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	Αποτίμηση εύλογης αξίας 01/01 – 31/12/25	31/12/2025
CITY ELECTRIC A.E.	496	-	-	(33)	462
Σύνολο	496	-	-	(33)	462

Η Εταιρεία, εντός του 2025, προχώρησε σε συνολικό έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρεία CITY ELECTRIC MON.A.E. Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε, προέκυψε απομείωση για τη εν λόγω θυγατρική εταιρεία ποσού € 33, η οποία και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης της μητρικής Εταιρείας. Πλέον η συμμετοχή της Εταιρείας στην θυγατρική εταιρεία την 31/12/2025 ανέρχεται σε €462 χιλ., από € 496 χιλ..που ήταν την 31/12/2024.

Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στην ανωτέρω θυγατρική την 31/12/2025 είχε ως εξής:

Επωνυμία θυγατρικής	Ποσοστό Συμμετοχής	
	31/12/2025	31/12/2024
CITY ELECTRIC A.E.	100,00%	100,00%

16. Μετοχικό κεφάλαιο (Όλα τα ποσά στη σημείωση αυτή αναφέρονται σε Ευρώ)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε διακόσιες δέκα χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα έξι ευρώ και ογδόντα δύο λεπτά (€210.596,82) διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες είκοσι έξι (3.008.526) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα οκτώ λεπτών του ευρώ (€0,07) εκάστη και το οποίο δεν εμφανίζει μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

17. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Συνδεδεμένες επιχ/σεις (σημείωση 21)	-	2.556	1	2.556
Προμηθευτές	1	7	1	7
Δεδουλευμένα έξοδα	3	45	-	38
Πιστωτές διάφοροι	7	419	7	419
Φόροι-Τέλη	15	17	14	16
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12	11	12	11

Προβλέψεις	1.042	1.042	1.042	1.042
Σύνολο	1.080	4.097	1.076	4.089

Η μείωση των υποχρεώσεων προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, κατά τη χρήση 2025, αφορά οφειλόμενα ποσά τα οποία αποδόθηκαν στην τρέχουσα χρήση προς τον μέτοχο της Εταιρείας FIRST ENERGY HOLDINGS σχετικά με το προμέρισμα της προηγούμενης χρήσης και την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου

Η μείωση των πιστωτών διάφορων, αφορά, την εξόφληση υποχρέωσης προς την εταιρεία ΞΑΣΤΕΡΙΑ ΕΠΕ ποσού € 380χιλ., λόγω της ενεργοποίησης της σύμβασης την προηγούμενη χρήση, σχετικά με την αμοιβή του πρόσθετου τιμήματος από την ΤΕΡΝΑ κατά την ηλεκτρίση των αιολικών πάρκων.

Στην εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ Α.Ε.(πρώην θυγατρική του Ομίλου) κοινοποιήθηκε το 2016 απόφαση τροποποίησης υπαγωγής για την επένδυση στην θέση "Σώρος" Αργολίδας, με ποσοστό επιχορήγησης 30% έναντι του αρχικά αναγνωρισθέντος 40%. Το ποσό που ενδέχεται να απαιτηθεί ανέρχεται σε €(1.042) και αναμένεται να πληρωθεί από την εταιρεία RF Energy. Στην τρέχουσα χρήση, η πρόβλεψη αυτή λογίζεται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, διότι αναμένεται στο επόμενο διάστημα καθαρογράφηση της τελεσίδικης απόφαση από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) και η κοινοποίηση της στην Εταιρεία για την επιστροφή της επιχορήγησης).

18. Κίνδυνος επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν παρουσιάζουν δανεισμό κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και ως εκ τούτου δεν υφίσταται Κίνδυνος Επιτοκίων.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ορίων χρηματοδότησης.

19. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του Μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με σωρευμένες ζημιές.

20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και λαμβάνει υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Συνδεδεμένα μέρη επίσης είναι τα στελέχη της Διοίκησης καθώς και τα μέλη του Δ.Σ. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Εταιρεία

Απαιτήσεις από:

CITY ELECTRIC A.E.
FIRST ENERGY HOLDINGS
Σύνολο

31/12/2025	31/12/2024
-	-
-	793
-	793

Υποχρεώσεις προς:

F.G. EUROPE A.E.
FIRST ENERGY HOLDINGS
Σύνολο

31/12/2025	31/12/2024
1	-
-	2.556
1	2.556

Έσοδα:

CITY ELECTRIC A.E.
FIRST ENERGY HOLDINGS
Σύνολο

1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
3	3
6	43
9	46

Έξοδα:

F.G. EUROPE A.E.
Σύνολο

1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
(8)	(7)
(8)	(7)

Ο Όμιλος

Απαιτήσεις από:

FG HOLDINGS A.E.
FIRST ENERGY HOLDINGS
FG ENERGY
Σύνολο

31/12/2025	31/12/2024
27	-
	793
	27
27	820

Υποχρεώσεις προς:

FIRST ENERGY HOLDINGS
Σύνολο

31/12/2025	31/12/2024
-	2.556
-	2.556

Έσοδα:

FIRST ENERGY HOLDINGS
Σύνολο

1/1/2025- 31/12/2025	1/1/2024- 31/12/2024
6	43
6	43

Έξοδα:

F.G. EUROPE A.E.
Σύνολο

1/1/2025 - 31/12/2025	1/1/2024 - 31/12/2024
(10)	(8)
(10)	(8)

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθυντικά Στελέχη:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	1/1/2025 31/12/2025	1/1/2024 31/12/2024	1/1/2025 31/12/2025	1/1/2024 31/12/2024
Αμοιβές – Λοιπές Παροχές:				
Μισθοδοσία	(152)	(148)	(152)	(148)
Λοιπές αμοιβές & παροχές	(83)	(46)	(83)	(46)
Σύνολο	(235)	(194)	(235)	(194)

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, δόθηκαν προμερίσματα στους μετόχους, ποσού 3.200 χιλ. € ενώ την 31.12.2025 υπάρχει ισόποση απαίτηση ποσού 3.200 χιλ. €

Αντίστοιχα, στην προηγούμενη χρήση δόθηκαν προμερίσματα στους μετόχους, ποσού 5.680 χιλ. € με ισόποση απαίτηση ποσού 5.680 χιλ. € κατά την 31.12.2024.

21. Προβλέψεις

Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Ειδικότερα η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση καταγγελίας σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης και στην συμπλήρωση 15ετούς προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη έχουν ως εξής :

1) Καταγγελία σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης

Μισθωτοί που υπάγονται στο κλάδο σύνταξης οποιουδήποτε Ασφαλιστικού Οργανισμού, εφ' όσον συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για πλήρη σύνταξη γήρατος, εάν μεν, είναι εργατοτεχνίτες, μπορούν να αποχωρούν, εάν δε, είναι υπάλληλοι, μπορούν να αποχωρούν ή να απολύονται από τον εργοδότη.

Στις περιπτώσεις αυτές δικαιούνται το 50% της νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης αν δεν έχουν επικουρική ασφάλιση ή το 40% αν έχουν. Τη μειωμένη αυτή αποζημίωση δικαιούνται και οι μισθωτοί, με σύμβαση ορισμένου χρόνου, που απολύονται ή αποχωρούν πριν τη λήξη της για να συνταξιοδοτηθούν. Σημειώνεται ότι ο εργοδότης δεν μπορεί να απολύσει εργατοτεχνίτη που έχει συμπληρώσει τις προϋποθέσεις πλήρους συνταξιοδότησης γήρατος, με καταβολή μειωμένης αποζημίωσης. Μόνο για υπαλλήλους έχει αυτή την ευχέρεια.

2) Με 15ετή υπηρεσία:

Μισθωτοί που συνδέονται με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου και έχουν συμπληρώσει 15ετή υπηρεσία στον ίδιο εργοδότη ή το όριο ηλικίας που προβλέπει ο οικείος Ασφαλιστικός Οργανισμός και όταν δεν υπάρχει όριο το 65 έτος της ηλικίας τους, μπορούν να αποχωρήσουν από την εργασία τους με τη συγκατάθεση του εργοδότη τους, οπότε δικαιούνται να λάβουν το 50% της νόμιμης αποζημίωσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη η οποία έγινε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2025 με την μέθοδο Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης – Projected Unit Credit (ΔΛΠ19, παρ. 67). Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων.

Η κίνηση του λογαριασμού από 01/01/2025 έως 31/12/2025 είχε ως εξής:

**Λογιστικές απεικονίσεις
σύμφωνα με το ΔΛΠ 19**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2025	2024	2025	2024
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης				
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	31	25	31	25
Καθαρή υποχρέωση αναγνωριζόμενη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	31	25	31	25
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων				
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	2	1	2	1
Κόστος προϋπηρεσίας ή Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή	4	0	4	0
(Κέρδος) ή ζημία κατά τον διακανονισμό	0	0	0	0
Πληρωθείσες Παροχές σε εργαζομένους	-	-	-	-
Τόκος στην υποχρέωση	0	0	0	0
Αναγνώριση αναλογιστικής (ζημίας) / κέρδους	6	1	6	1
Συνολικό έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6	1	6	1
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό				
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	25	23	25	23
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη		-		0
Αναλογιστική ζημία	0	1	0	1
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	6	1	6	1
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	31	25	31	25
Αναλογιστικές παραδοχές				
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,80%	2,78%	2,80%	2,78%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 2025	-	3,00%	-	3,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 2026+	3,00%	-	3,00%	-
Πληθωρισμός 2025	-	2,20%	2,00%	2,20%
Πληθωρισμός 2026+	2,00%	2,10%		2,10%
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης			25	
Παρούσα αξία στην αρχή της περιόδου	25	23	2	23
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	2	1	4	1
Κόστος προϋπηρεσίας ή	4	-	0	-

Μεταβολή Προγράμματος ή Περικοπή (Κέρδος) ή ζημία κατά τον διακανονισμό	0	0	0	0
Κατάσταση αναλογιστικών (κερδών) και ζημιών	0	1		1
			31	
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	31	25		25

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι, κατά την ημερομηνία αποτίμησης 31/12/2025:

- Εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο υψηλότερο κατά 0,1% τότε η Παρούσα Αξία Υποχρέωσης θα ήταν υψηλότερη κατά 0,30% ενώ εάν ήταν μικρότερο κατά 0,1% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν χαμηλότερη κατά 0,30%.
- Εάν είχε χρησιμοποιηθεί υπόθεση αύξησης αποδοχών υψηλότερο κατά 0,1% τότε η Παρούσα Αξία Υποχρέωσης θα ήταν υψηλότερη κατά 0,30% ενώ εάν ήταν μικρότερη κατά 0,1% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν χαμηλότερη κατά 0,30%.

Κατά την 31/12/2025 όσο και κατά την 31/12/2024 ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούν 3 άτομα προσωπικό.

22. Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και αβεβαιότητες

Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες χρήσεις αναλυτικά στη σημείωση 11.

Το «Ετήσιο (Φορολογικό) Πιστοποιητικό», που προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 εφαρμόζεται κατά τις χρήσεις 2011 έως και 2025. Για την χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν μεγάλη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Στις 17 Ιανουαρίου 2024 είχε οριστεί η εκδίκαση της προσφυγής προς το Συμβούλιο της Επικρατείας, ζητώντας την ακύρωση της απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), καθώς και των ατομικών ρυθμίσεων των διατάξεων του άρθρου 174 Ν. 4964/2022, όπου ενέκρινε ένα νέο σχέδιο περιοχών για ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων. Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.), είχε κοινοποιήσει στις 30 Ιανουαρίου 2023, την απόφαση για ακύρωση αδειοδότησης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από υπεράκτιο αιολικό πάρκο συνολικής ισχύος 498.15MW στη θέση «Πλάκα», στη θαλάσσια περιοχή βορειοανατολικά της νήσου Λήμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου. Η εκδίκαση της υπόθεσης πήρε αναβολή και αναμενόταν να εκδικαστεί στις 9 Οκτωβρίου 2024. Ορίσθηκε όμως νέα

δικάσιμος για τις 11 Ιουνίου 2025, όπου με νέα αναβολή, η υπόθεση τελικώς εκδικάστηκε στις 4 Μαρτίου 2026 και αναμένουμε την οριστική απόφαση, η οποία, βάσει των νομικών μας, αναμένεται να έχει αίσια έκβαση.

Για το λόγο αυτό, στη περίπτωση που η προσφυγή κριθεί θετικά από το Συμβούλιο της Επικρατείας για το έργο συνολικής ισχύος από 250Mw έως 498,5 Mw, ενδέχεται να καταβληθεί στη δικηγορική εταιρεία Σ. Ν ΣΑΓΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΣΤΕΣ, ως αμοιβή επιτυχίας, το ποσό των 1.050.000,00 €, βάσει της σύμβασης που είχε υπογραφεί στις 23 Φεβρουαρίου 2023, εφόσον εκπληρωθούν οι προϋποθέσεις της σύμβασης.

Η εκπλήρωση (ή μη) της ως άνω ενδεχόμενης υποχρέωσης, θα καθορισθεί σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

23. Σημαντικά Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης της οικονομικής θέσης

Η εκδίκαση της προσφυγής προς το Συμβούλιο της Επικρατείας, σχετικά με την ακύρωση της απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), εκδικάστηκε στις 4 Μαρτίου 2026 και αναμένουμε την οριστική απόφαση, η οποία, βάσει των νομικών μας, αναμένεται να έχει αίσια έκβαση.

Με την κατάθεση του ποσού των 4.940.000,00 € στις 25.02.2025, ολοκληρώθηκε η αρχική σύμβαση με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

Στις 13 Φεβρουαρίου 2026, κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας στην Εθνική Τράπεζα, το ποσό των 15.005,89 € ως επιστροφή ΦΠΑ, έπειτα από σχετική αίτηση Νο 5209 στις 29 Ιανουαρίου 2026..

Τέλος, στις αρχές του 2026 κλιμακώθηκαν οι ένοπλες συρράξεις στη Μέση Ανατολή, με επίκεντρο τις εξελίξεις στο Ιράν και σε γειτονικές χώρες, γεγονός που έχει αυξήσει τη γεωπολιτική αβεβαιότητα διεθνώς και ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, τις τιμές ενέργειας και τις χρηματοπιστωτικές αγορές. Ο Όμιλος δεν διατηρεί άμεση επιχειρηματική παρουσία ή ουσιώδη περιουσιακά στοιχεία στις εμπλεκόμενες χώρες και, ως εκ τούτου, η άμεση επίδραση από τις εξελίξεις αυτές κρίνεται, κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, περιορισμένη. Ωστόσο, ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις γεωπολιτικές εξελίξεις, αξιολογεί σε συνεχή βάση τις ενδεχόμενες έμμεσες επιπτώσεις (ιδίως μέσω της ζήτησης έργων των πελατών, των μακροοικονομικών συνθηκών και του κόστους ενέργειας).