

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

Ενεργειακή Ανώνυμη Εταιρεία

Διακριτικός Τίτλος : CITY ELECTRIC

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 044422007000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4-8
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11-13
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	14-17
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	18-33

CITY ELECTRIC MON.A.E.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κ.κ. Γεώργιος Φειδάκης, Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Ευάγγελος Κοροβέσης, Πρόεδρος Δ.Σ., Ιωάννης Παντούσης, Μέλος Δ.Σ., Δήμητρα Μαράντου, Μέλος Δ.Σ. και Πιμπλής Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. , υπό την ως άνω ιδιότητά τους, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν :

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2025-31/12/2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της **CITY ELECTRIC MON. A.E.**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της **CITY ELECTRIC MON. A.E.**, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Γλυφάδα, 11 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ &
Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ

Ευάγγελος Κοροβέσης

Γεώργιος Φειδάκης

Ιωάννης Παντούσης

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ CITY ELECTRIC MON. Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2025 – 31.12.2025)

Ι. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 4 Μαρτίου 2026 πραγματοποιήθηκε η εκδίκαση της προσφυγής προς το Συμβούλιο της Επικρατείας, η οποία είχε αναβληθεί πολλές φορές, όπου η εταιρεία ζητούσε την ακύρωση της απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), καθώς και των ατομικών ρυθμίσεων των διατάξεων του άρθρου 174 Ν. 4964/2022, όπου ενέκρινε ένα νέο σχέδιο περιοχών για ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων. Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε), είχε αρχικώς κοινοποιήσει στις 30 Ιανουαρίου 2023, την απόφαση για ακύρωση αδειοδότησης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από υπεράκτιο αιολικό πάρκο συνολικής ισχύος 498.15MW στη θέση «Πλάκα», στη θαλάσσια περιοχή βορειοανατολικά της νήσου Λήμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου. Η εκδίκαση της υπόθεσης πήρε αναβολή και αναμενόταν να εκδικαστεί στις 9 Οκτωβρίου 2024. Ορίσθηκε όμως νέα δικάσιμος για τις 11 Ιουνίου 2025, που επίσης αναβλήθηκε για τις 22 Οκτωβρίου 2025, όπου με νέα αναβολή, η υπόθεση τελικώς εκδικάστηκε στις 4 Μαρτίου 2026 και αναμένουμε την οριστική απόφαση, η οποία, βάσει των νομικών μας, αναμένεται να έχει αίσια έκβαση.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2025 σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2024 κινήθηκαν ως εξής :

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ

			<u>Μεταβολή</u>	
	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024	Ποσά	%
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	-	-	-	-
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	-	-	-	-
Μικτό Κέρδος/(Ζημία)	-	-	-	-
Άλλα έσοδα	-	6	(6)	-100%
Έξοδα διοίκησης	(36)	(43)	7	-16%
Ζημία εκμετάλλευσης	(36)	(37)	1	-3%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3	5	(2)	-41%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	-	-	-
Ζημιές προ φόρων	(33)	(32)	(1)	4%
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Καθαρές ζημιές χρήσης μετά φόρων	(33)	(32)	(1)	4%

1. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)

Η Εταιρεία κατά το έτος 2025 δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.

2. Κόστος Πωλήσεων – Μικτό Κέρδος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις. Συνεπώς, δεν υπολογίζονται Κόστος Πωλήσεων και Μικτό Κέρδος.

3. Έξοδα διοίκησης

Οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας παρουσιάζουν μείωση σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο κατά 7 €, κυρίως λόγω μείωσης των δαπανών για αμοιβές δικηγόρων .

4. Λειτουργικές ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων (EBITDA)

Οι λειτουργικές ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων (EBITDA) της Εταιρείας διαμορφώθηκαν το 2025 σε € 36, έναντι λειτουργικών ζημιών € 37 το 2024.

5. Ζημιές προ φόρων

Οι ζημιές προ φόρων διαμορφώθηκαν στη χρήση 2025 σε € 33, έναντι ζημιών € 32 της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

6. Φόροι

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, ανέρχεται σε 22% (2025: 22%).

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2025. Το «Ετήσιο (Φορολογικό) Πιστοποιητικό», που προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 εφαρμόζεται κατά τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013. Βάσει της ΠΟΛ.1124/2015 η Εταιρεία εξαιρείται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία για την τρέχουσα περίοδο δεν υπολόγισε φορολογικές υποχρεώσεις.

7. Ζημιές μετά από Φόρους

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2025 διαμορφώθηκε σε ζημιές € 33, έναντι ζημιών € 32 της προηγούμενης χρήσης.

8. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν, κυρίως, εδαφικές εκτάσεις πενήντα ενός χιλιάδων επτακοσίων σαράντα ενός και πενήντα δύο (51.741,52) τετραγωνικών μέτρων, στη περιφέρεια της Ανατολικής Αττικής, στους δήμους Μαρκοπούλου Μεσογαίας και Καλυβίων Θορικού.

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 4 Μαρτίου 2026 πραγματοποιήθηκε η εκδίκαση της προσφυγής προς το Συμβούλιο της Επικρατείας, η οποία είχε αναβληθεί πολλές φορές, όπου η εταιρεία ζητούσε την ακύρωση της απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), καθώς και των ατομικών ρυθμίσεων των διατάξεων του άρθρου 174 Ν. 4964/2022, όπου ενέκρινε ένα νέο σχέδιο περιοχών για ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων. Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε), είχε αρχικώς κοινοποιήσει στις 30 Ιανουαρίου 2023, την απόφαση για ακύρωση αδειοδότησης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από υπεράκτιο αιολικό πάρκο συνολικής ισχύος 498.15MW στη θέση «Πλάκα», στη θαλάσσια περιοχή βορειοανατολικά της νήσου Λήμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου. Η εκδίκαση της υπόθεσης πήρε αναβολή και αναμενόταν να εκδικαστεί στις 9 Οκτωβρίου 2024. Ορίσθηκε όμως νέα δικάσιμος για τις 11 Ιουνίου 2025, που επίσης αναβλήθηκε για τις 22 Οκτωβρίου 2025, όπου η υπόθεση τελικώς εκδικάστηκε στις 4 Μαρτίου 2026. και αναμένουμε την οριστική απόφαση, η οποία, βάσει των νομικών μας, αναμένεται να έχει αίσια έκβαση.

II. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Πέραν των κινδύνων που αναφέρονται στην αμέσως παρακάτω παράγραφο, δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι οι οποίοι να εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν ουσιαδώς τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

III. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Τα θέματα περιβαλλοντολογικής φύσεως παρακολουθούνται με ιδιαίτερη ευαισθησία από όλα τα μέλη της εταιρείας. Σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο, προβλέπεται αυστηρά η τήρηση μεγάλων αποστάσεων από τους οικισμούς και τα σημεία ενδιαφέροντος ώστε να καλύπτονται στο έπακρο οι ελάχιστες περιβαλλοντικές απαιτήσεις του Νόμου, όπου θα κατασκευαστεί το εν λόγω αιολικό πάρκο, καθώς επίσης θα αναπτυχθούν διάφορα έργα προστασίας του περιβάλλοντος. (έργα για προστασία από διάβρωση του εδάφους, δένδροφυτεύσεις κλπ.).

Η Εταιρεία έχει αντίληψη του αντίκτυπου που έχει η δραστηριότητά του στην κοινωνία, ειδικά σε περιοχές που γειτνιάζουν με τις εγκαταστάσεις του. Κατά συνέπεια η επικοινωνία και η συνεργασία μας με την ευρύτερη κοινωνία και ιδιαίτερα τις γειτονικές τοπικές κοινότητες, είναι πολυδιάστατη συμπεριλαμβάνοντας δράσεις σε έργα υποδομής, στήριξης της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας και έμφαση στις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και τη νέα γενιά.

Παράλληλα, η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην ανακύκλωση των χάρτινων και λοιπών ανακυκλώσιμων υλικών καθημερινής χρήσης. Επίσης τα χρησιμοποιημένα εκτυπωτικά υλικά, οι μπαταρίες και οι συσκευές προς απόσυρση, προωθούνται σε Εταιρείες ανακύκλωσης.

Επιπλέον η Εταιρεία μας προσπαθεί , όπου είναι εφικτό, να κάνει χρήση ηλεκτρονικών αρχείων, ώστε να περιοριστεί η χρήση χαρτιού.

IV. ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Ορισμένοι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την Οικονομική Θέση της Εταιρείας, κατά το τέλος του 2025, συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση είναι οι εξής :

Γενική ρευστότητα	55,87	29,00	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Ξένα κεφάλαια/ Ίδια κεφάλαια	0,01	0,02	(Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις + Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)/Ίδια κεφάλαια

V. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρεία σκοπεύει στην τάχιστη ολοκλήρωση της αδειοδοτικής διαδικασίας και υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου και κατόπιν στη διατήρηση στην καλύτερη δυνατή κατάσταση του παραγωγικού της εξοπλισμού, καθώς και των εγκαταστάσεών της, προκειμένου να πετυχαίνει βέλτιστες αποδόσεις.

Στις 4 Μαρτίου 2026 πραγματοποιήθηκε η εκδίκαση της προσφυγής προς το Συμβούλιο της Επικρατείας, η οποία είχε αναβληθεί πολλές φορές, όπου η εταιρεία ζητούσε την ακύρωση της απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), καθώς και των ατομικών ρυθμίσεων των διατάξεων του άρθρου 174 Ν. 4964/2022, όπου ενέκρινε ένα νέο σχέδιο περιοχών για ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων. Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε), είχε αρχικώς κοινοποιήσει στις 30 Ιανουαρίου 2023, την απόφαση για ακύρωση αδειοδότησης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από υπεράκτιο αιολικό πάρκο συνολικής ισχύος 498.15MW στη θέση «Πλάκα», στη θαλάσσια περιοχή βορειοανατολικά της νήσου Λήμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου. Η εκδίκαση της υπόθεσης πήρε αναβολή και αναμενόταν να εκδικαστεί στις 9 Οκτωβρίου 2024. Ορίσθηκε όμως νέα δικάσιμος για τις 11 Ιουνίου 2025, που επίσης αναβλήθηκε για τις 22 Οκτωβρίου 2025 όπου η υπόθεση τελικώς εκδικάστηκε στις 4 Μαρτίου 2026. και αναμένουμε την οριστική απόφαση, η οποία, βάσει των νομικών μας, αναμένεται να έχει αίσια έκβαση.

2. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΡΕΥΝΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Έγιναν αξιολογήσεις του αιολικού δυναμικού από ιδιωτική εταιρεία εξειδικευμένη στο εν λόγω αντικείμενο, η οποία επιβεβαίωσε, για μια ακόμη φορά, το αιολικό δυναμικό και την βιωσιμότητα του, υπό υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου. Τονίζεται ότι, η αδειοδότηση και υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου έγινε σε όλες τις φάσεις με γνώμονα την καλύτερη δυνατή ποιότητα, γεγονός που εξασφαλίζεται από τις πιστοποιήσεις που έγιναν από εξειδικευμένη εταιρεία.

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα με πελάτες και προμηθευτές.

β. Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών.

γ. Κίνδυνος Ταμειακών ροών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μελλοντική μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων, τα οποία θα διαφοροποιούσαν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της Εταιρείας.

δ. Κίνδυνος Αγοράς: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο αγοράς.

4. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της παρούσας χρήσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις που συνοδεύουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2025.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες λογιστικής υποστήριξης από τη μητρική της εταιρεία R.F. Energy A.E. Το σύνολο των υπηρεσιών που λήφθηκαν εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε €3 χιλ. ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε €3 χιλ. Ποσό από τις ανωτέρω συναλλαγές που οφείλεται στην μητρική εταιρεία κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 0,3 χιλ. €, ενώ το ίδιο ποσό οφειλόταν κατά την 31/12/2024.

Η Εταιρεία μισθώνει χώρο γραφείων για την έδρα της, από την εταιρεία FG EUROPE A.E., εταιρεία με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς, όπου για την τρέχουσα χρήση το συνολικό μίσθωμα ανήλθε σε € 1 χιλ.. Στο τέλος της χρήσης, την 31^η Δεκεμβρίου, πραγματοποιήθηκε η λύση της μίσθωσης από την εταιρεία FG EUROPE A.E και υπογράφηκε νέο συμφωνητικό μίσθωσης την 2^α Ιανουαρίου 2026, για τον ίδιο χώρο, με την εταιρεία ΣΑΪΜΠΕΡΟΝΙΚΑ ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Εντός της χρήσης παρουσιάζεται απαίτηση από την εταιρεία FG HOLDINGS AE, ύψους 27χιλ. € στα πλαίσια της διαχείρισης του έργου της Παπαρίτσας, όπως ορίζεται στην αρχική σύμβαση διαχείρισης με την FG EUROPE AE , που είχε συναφθεί την 01.01.2023

Τέλος, δεν παρουσιάστηκαν εντός της χρήσης, αμοιβές προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τα βασικά Διοικητικά της στελέχη.

6. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση δεν κατέχει ίδιες μετοχές ούτε έχουν διενεργηθεί αγοροπωλησίες ιδίων μετοχών.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Φειδάκης

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

Ανώνυμη Ενεργειακή Εταιρεία

Διακριτικός Τίτλος : CITY ELECTRIC

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 44422007000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της CITY ELECTRIC ΜΟΝ. Α.Ε. την 11^η Ιουνίου 2026 και πρόκειται ν' αναρτηθούν στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση, <http://www.rfenergy.gr>.

**Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Το μέλος Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΙΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Α02281050**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΟΥΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Α00163065**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ.Α. Α' 78722**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11-13
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	14
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025	15
Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025	17
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	18-33

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι
- οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανασία Κούρτη

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 52251

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Για την Χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6	-	-
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	7	-	-
Μικτό Κέρδος/(Ζημία)		-	-
Άλλα έσοδα	9	-	6
Έξοδα διοίκησης	8	(36)	(43)
Άλλα έξοδα		-	-
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης		(36)	(37)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)		3	5
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(33)	(32)
Φόρος εισοδήματος	10	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης		(33)	(32)
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ		(33)	(32)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Της 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	11	244	244
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		244	244
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	35	35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	188	226
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		223	261
Σύνολο Ενεργητικού		467	505
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	877	877
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	343	343
Λοιπά αποθεματικά		(9)	(9)
Αδιανέμητα κέρδη / (Σωρευμένες ζημιές)		(748)	(715)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		463	496
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	4	9
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		4	9
Σύνολο Υποχρεώσεων		4	9
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		467	505

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματι κά υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Σωρευμένες ζημιές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2024	877	343	(9)	(683)	528
Μεταβολή χρήσης					
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	-	-	-	(32)	(32)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2024	877	343	(9)	(715)	496
Μεταβολή χρήσης					
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης	-	-	-	(33)	(33)
Αύξηση μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2025	877	343	(9)	(748)	462

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	1/1/-31/12/2025	1/1/-31/12/2024
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Ζημιές προ φόρων	(33)	(32)
Ζημιές απομείωσης παγίων	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	-	-
επενδυτικής δραστηριότητας		
Πιστωτικοί τόκοι	(3)	(5)
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	(36)	(37)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-	52
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5)	(3)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(42)	12
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(42)	12
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	3	5
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	3	5
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Καταβολή εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(38)	17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	226	209
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	188	226

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

1. Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρείας

Η CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ιδρύθηκε το 1999. Η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 50 έτη. Έδρα της Εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Γλυφάδας και συγκεκριμένα τα γραφεία επί της Λ. Βουλιαγμένης 128. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024 δεν απασχολεί προσωπικό.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι η παραγωγή και εκμετάλλευση μονάδων ηλεκτρικής ενέργειας, από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η κατασκευή δικτύων και υποδομών σε έργα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, η παροχή τεχνογνωσίας και τεχνολογίας συναφούς με τα παραπάνω και τέλος η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης ημεδαπής ή αλλοδαπής του αυτού ή συναφούς με τα ανωτέρω σκοπού. Να συνεργάζεται, συμπράττει και συμμετέχει με οποιαδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Εντός του 2009 η Εταιρεία προέβη σε Αξιολόγηση Αιολικού δυναμικού της θαλάσσιας περιοχής βορειοανατολικά της Λήμνου και προχώρησε στην μελέτη για την ανάπτυξη ενός μεγάλου υπεράκτιου Αιολικού Έργου συνολικής ισχύος 500MW. Η αίτηση για χορήγηση άδειας παραγωγής κατατέθηκε στις 9/12/2009 τόσο στη ΡΑΕ (αρ.πρωτ. Ι-102120), όσο και στο ΥΠΕΚΑ (αρ.πρωτ. 25313).

Τον Ιούνιο του 2012, η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) με την υπ' αριθμό 518/2012 απόφασή της χορήγησε Άδεια Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από υπεράκτιο αιολικό πάρκο, ισχύος 498,15 MW, αποτελούμενο από 81 Ανεμογεννήτριες (Α/Γ) ισχύος 6,15 MW έκαστη, βορειοανατολικά της Νήσου Λήμνου στην εταιρεία CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Στις 4 Μαρτίου 2026 πραγματοποιήθηκε η εκδίκαση της προσφυγής προς το Συμβούλιο της Επικρατείας, η οποία είχε αναβληθεί πολλές φορές, όπου η εταιρεία ζητούσε την ακύρωση της απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), καθώς και των ατομικών ρυθμίσεων των διατάξεων του άρθρου 174 Ν. 4964/2022, όπου ενέκρινε ένα νέο σχέδιο περιοχών για ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων. Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε), είχε αρχικώς κοινοποιήσει στις 30 Ιανουαρίου 2023, την απόφαση για ακύρωση αδειοδότησης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από υπεράκτιο αιολικό πάρκο συνολικής ισχύος 498.15MW στη θέση «Πλάκα», στη θαλάσσια περιοχή βορειοανατολικά της νήσου Λήμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου. Η εκδίκαση της υπόθεσης πήρε αναβολή και αναμενόταν να εκδικαστεί στις 9 Οκτωβρίου 2024. Ορίσθηκε όμως νέα δικάσιμος για τις 11 Ιουνίου 2025, που επίσης αναβλήθηκε για τις 22 Οκτωβρίου 2025, όπου η υπόθεση τελικώς εκδικάστηκε στις 4 Μαρτίου 2026. και αναμένουμε την οριστική απόφαση, η οποία, βάσει των νομικών μας, αναμένεται να έχει αίσια έκβαση.

Η Εταιρεία ως θυγατρική, περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των Ομίλων R.F. ENERGY Α.Ε., και F.G. HOLDINGS Α.Ε.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχτηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 26/11/2025, η διάρκεια του οποίου έχει ορισθεί έως την 26/11/2030 και έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ
Ευάγγελος Κοροβέσης	Πρόεδρος
Γεώργιος Φειδάκης	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Παντούσης	Μέλος
Δήμητρα Μαράντου	Μέλος
Νικόλαος Πιμπλής	Μέλος

2. Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται παρακάτω. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση της εταιρείας για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι σημαντικότερες περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 4. Δεν υπάρχουν πρότυπα τα οποία να έχουν εφαρμοσθεί νωρίτερα από την επίσημη ημερομηνία εφαρμογής τους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας είχαν καταστεί μικρότερα από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018. Το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την υιοθέτηση μέτρων, μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ποσού τετρακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και εξήντα λεπτών (€499.989,60), με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 08/06/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ και όλα τα ποσά στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της

χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα,

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγούμενως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

3.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων παγίων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Κατά την πώληση, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι λογιστικές αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι αξίες αυτές δεν είναι ανακτήσιμες. Όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν τις εκτιμώμενες ανακτήσιμες αξίες, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης και τα ενσώματα πάγια μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και της αξίας χρήσης. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16 η Εταιρεία αναγνωρίζει τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση παγίων στοιχείων στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα σχετικά κόστη της απόσυρσης κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτούμενων παγίων στοιχείων και αποσβένονται ανάλογα.

3.2 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις ενσώματων παγίων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή τους η οποία και επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βάση ΔΠΧΑ 9 για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρεία

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων καθαρά από φόρους. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.7 Φόρος Εισοδήματος - Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και

αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

3.8 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 15. Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods). Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών της Εταιρείας προέρχονται από την παροχή διοικητικών υπηρεσιών του έργου που έχει αναλάβει. Ως έσοδο παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζεται μόνο η καθαρή αμοιβή της Εταιρείας που σχετίζεται με την διαχείριση του έργου απαλλασσόμενη από τυχόν ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από- αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου). Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

3.9 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους, παρουσιάζονται ως υποχρέωση την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.10 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση

μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την επιχείρηση και εταιρείες οι οποίες είναι μέλη του ίδιου Ομίλου.

3.11 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

β. Πιστοδοτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστοδοτικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο ταμειακών ροών και επιτοκίου.

δ. Κίνδυνος Αγοράς: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο αγοράς.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσεως. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι πιο σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της εταιρείας είναι οι εξής:

• Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία σχετικά με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων και λαμβάνουν υπόψη τον αναμενόμενο πιστωτικό κίνδυνο. Οι μέθοδοι βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, αλλά προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τις προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών και το οικονομικό περιβάλλον. Η εξισορρόπηση των ιστορικών δεδομένων και των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές απαιτεί την εφαρμογή σημαντικών εκτιμήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται ως έξοδο σε άλλα λειτουργικά έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 3.4 και 12 .

• Ωφέλιμη ζωή αποσβεσμένων περιουσιακών στοιχείων

Για σκοπούς υπολογισμού των αποσβέσεων, η Εταιρεία εξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αναφοράς υπό το πρίσμα των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων καθώς και της εμπειρίας από την εκμετάλλευσή τους. Στις 31/12/2025, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των περιουσιακών στοιχείων. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 3.1 ,3.2 και 11 .

• Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση κάθε φορά που γεγονότα ή αλλαγές στις πραγματικές συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 3.3 και 11.

• Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις κατά τον καθορισμό των προβλέψεων για το φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός φορολογικός προσδιορισμός είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα ζητήματα φορολογικού ελέγχου με βάση εκτιμήσεις του βαθμού στον οποίο θα επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Όταν το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων είναι διαφορετικό από το αρχικά καταγεγραμμένο ποσό, αυτές οι διαφορές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία έχουν καθοριστεί τα προαναφερθέντα ποσά. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 3.7 και 10.

• Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις και κρίσεις σε συνεχή βάση σχετικά με την πιθανότητα να συμβούν ή να μην συμβούν μελλοντικά γεγονότα καθώς και τις πιθανές συνέπειες που μπορεί να έχουν αυτά τα γεγονότα στις λειτουργίες της Εταιρείας. Ο προσδιορισμός απρόβλεπτων γεγονότων και αναγκών είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κ.λπ. Αλλαγές σε κρίσεις ή ερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε αύξηση ή μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν διατίθενται πρόσθετες πληροφορίες, η Διοίκηση εξετάζει τα γεγονότα, βάσει των οποίων μπορεί επίσης να χρειαστεί να επανεξετάσει τις εκτιμήσεις της. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στην σημείωση 17 .

5. Κεφαλαιακή διάρθρωση

Η Εταιρεία μεριμνά ούτως ώστε η κεφαλαιακή της δομή να της παρέχει ανά πάσα στιγμή να είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων στους οποίους υπόκειται.

6. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)

Η Εταιρεία κατά το έτος 2025 δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.

7. Κόστος Πωλήσεων – Μικτό Κέρδος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις και δεν υπολογίζεται Κόστος Πωλήσεων ούτε Μικτό Κέρδος.

8. Έξοδα Διοίκησης Λειτουργίας

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	26	34
Παροχές τρίτων	1	1
Φόροι - Τέλη	8	8
Σύνολο	36	43

9. Άλλα Έσοδα

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε άλλα έσοδα, πλην των χρηματοοικονομικών, τα οποία προήλθαν από προθεσμιακές καταθέσεις σε ελληνική τράπεζα.

10. Φόρος Εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα, έχει ορισθεί στο 22% για το έτος 2025.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν κούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν. Η Εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν.3888/10, μέχρι και την χρήση 2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2025. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφο 5 Ν. 2238/1994, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Βάσει της ΠΟΛ.1124/2015 η εταιρεία εξαιρείται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία την 31/12/2025 δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
01/01/2024	244	-	-	244
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις/μεταφορές	-	-	-	-
31/12/2024				
Αξία κτήσης	244	-	-	244
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	244	-	-	244
01/01/2025	244	-	-	244
Προσθήκες	-	-	-	-
Πωλήσεις/μεταφορές	-	-	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	-	-
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-
31/12/2025				
Αξία κτήσης	244	-	-	244
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	244	-	-	244

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

12. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Ελληνικό δημόσιο – χρεωστικός ΦΠΑ	7	8
Πρόβλεψη εσόδου από συνδεδεμένη	-	2
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	27	25
Σύνολο	35	35

Οι λογιστικές αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις εύλογες αξίες τους, αναμένεται δε να ανακτηθούν εντός των επομένων δώδεκα μηνών.

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	-	-
Καταθέσεις όψεως	2	1
Καταθέσεις προθεσμίας	185	225
Σύνολο	187	226

14. Μετοχικό Κεφάλαιο (Όλα τα ποσά στη σημείωση αυτή αναφέρονται σε Ευρώ)

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ οκτακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες επτακόσια τριάντα τέσσερα και δέκα (€876.734,10), διαιρούμενο σε εκατόν εξήντα πέντε χιλιάδες εκατόν δέκα (165.110) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και τριάντα ενός λεπτού (€5,31) εκάστη.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ευρώ τριακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες εκατόν εβδομήντα (€343.170).

15. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	3	8
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1	1
Σύνολο	4	9

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες λογιστικής υποστήριξης από τη μητρική της εταιρεία R.F. Energy A.E. Το σύνολο των υπηρεσιών που λήφθηκαν εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανήλθε σε €3 χιλ. ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε €3 χιλ. Ποσό από τις ανωτέρω συναλλαγές που οφείλεται στην μητρική εταιρεία κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 0,3 χιλ. €, ενώ το ίδιο ποσό οφειλόταν κατά την 31/12/2024.

Η Εταιρεία μισθώνει χώρο γραφείων για την έδρα της, από την εταιρεία FG EUROPE A.E., εταιρεία με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς, όπου για την τρέχουσα χρήση το συνολικό μίσθωμα ανήλθε σε € 1 χιλ.. Στο τέλος της χρήσης, την 31^η Δεκεμβρίου, πραγματοποιήθηκε η λύση της μίσθωσης από την εταιρεία FG EUROPE A.E και υπογράφηκε νέο συμφωνητικό μίσθωσης την 2^α Ιανουαρίου 2026, για τον ίδιο χώρο, με την εταιρεία ΣΑΪΜΠΕΡΟΝΙΚΑ ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Εντός της χρήσης παρουσιάζεται απαίτηση από την εταιρεία FG HOLDINGS ΑΕ, ύψους 27χιλ. € στα πλαίσια της διαχείρισης του έργου της Παπαρίτσας, όπως ορίζεται στην αρχική σύμβαση διαχείρισης με την FG EUROPE ΑΕ , που είχε συναφθεί την 01.01.2023

Τέλος, δεν παρουσιάστηκαν εντός της χρήσης, αμοιβές προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τα βασικά Διοικητικά της στελέχη.

17. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Στις 4 Μαρτίου 2026 πραγματοποιήθηκε η εκδίκαση της προσφυγής προς το Συμβούλιο της Επικρατείας, η οποία είχε αναβληθεί πολλές φορές, όπου η εταιρεία ζητούσε την ακύρωση της απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), καθώς και των ατομικών ρυθμίσεων των διατάξεων του άρθρου 174 Ν. 4964/2022, όπου ενέκρινε ένα νέο σχέδιο περιοχών για ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων. Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε), είχε αρχικώς κοινοποιήσει στις 30 Ιανουαρίου 2023, την απόφαση για ακύρωση αδειοδότησης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από υπεράκτιο αιολικό πάρκο συνολικής ισχύος 498.15MW στη θέση «Πλάκα», στη θαλάσσια περιοχή βορειοανατολικά της νήσου Λήμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου. Η εκδίκαση της υπόθεσης πήρε αναβολή και αναμενόταν να εκδικαστεί στις 9 Οκτωβρίου 2024. Ορίσθηκε όμως νέα δικάσιμος για τις 11 Ιουνίου 2025, που επίσης αναβλήθηκε για τις 22 Οκτωβρίου 2025, όπου η υπόθεση τελικώς εκδικάστηκε στις 4 Μαρτίου 2026. και αναμένουμε την οριστική απόφαση, η οποία, βάσει των νομικών μας, αναμένεται να έχει αίσια έκβαση. Για το λόγο αυτό, στη περίπτωση που η προσφυγή κριθεί θετικά από το Συμβούλιο της Επικρατείας για το έργο συνολικής ισχύος από 250Mw έως 498,5 Mw, ενδέχεται να καταβληθεί

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

στη δικηγорική εταιρεία Σ. Ν ΣΑΓΙΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΣΤΕΣ, ως αμοιβή επιτυχίας, το ποσό των 1.050.000,00 €, βάσει της σύμβασης που είχε υπογραφεί στις 23 Φεβρουαρίου 2023, εφόσον εκπληρωθούν οι προϋποθέσεις της σύμβασης.

Η εκπλήρωση (ή μη) της ως άνω ενδεχόμενης υποχρέωσης, θα καθορισθεί σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Δεν υφίστανται εγγυήσεις και εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες χρήσεις. Η εταιρεία έχει περαιώσει βάσει του Ν.3888/2010 έως και την χρήση που έληξε την 31/12/2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2024. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Βάσει της ΠΟΛ.1124/2015 η εταιρεία εξαιρείται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό, χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

18. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ανεκτέλεστα υπόλοιπα συμβάσεων με προμηθευτές την 31/12/2025 καθώς και δεσμεύσεις οι οποίες να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Στις 4 Μαρτίου 2026 πραγματοποιήθηκε η εκδίκαση της προσφυγής προς το Συμβούλιο της Επικρατείας, η οποία είχε αναβληθεί πολλές φορές, όπου η εταιρεία ζητούσε την ακύρωση της απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ), καθώς και των ατομικών ρυθμίσεων των διατάξεων του άρθρου 174 Ν. 4964/2022, όπου ενέκρινε ένα νέο σχέδιο περιοχών για ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων. Η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε), είχε αρχικώς κοινοποιήσει στις 30 Ιανουαρίου 2023, την απόφαση για ακύρωση αδειοδότησης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από υπεράκτιο αιολικό πάρκο συνολικής ισχύος 498.15MW στη θέση «Πλάκα», στη θαλάσσια περιοχή βορειοανατολικά της νήσου Λήμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου. Η εκδίκαση της υπόθεσης πήρε αναβολή και αναμενόταν να εκδικαστεί στις 9 Οκτωβρίου 2024. Ορίσθηκε όμως νέα δικάσιμος για τις 11 Ιουνίου 2025, που επίσης αναβλήθηκε για τις 22 Οκτωβρίου 2025, όπου η υπόθεση τελικώς εκδικάστηκε στις 4 Μαρτίου 2026. και αναμένουμε την οριστική απόφαση, η οποία, βάσει των νομικών μας, αναμένεται να έχει αίσια έκβαση. Τέλος, στις 26 Φεβρουαρίου 2026, κατατέθηκε από το Κέντρο Βεβαίωσης και Είσπραξης Αττικής (ΚΕ.Β.ΕΙΣ), στον τραπεζικό λογαριασμό της Εθνικής Τράπεζας, το ποσό των 6.980,63 €, που αποτελεί επιστροφή ΦΠΑ, για την οποία είχε σταλεί αίτηση στις 29 Ιανουαρίου

2026, με αριθμό καταχώρησης 262682588. Το αιτούμενο ποσό της επιστροφής ΦΠΑ, αναγράφεται στην περιοδική δήλωση ΦΠΑ, μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025, με αριθμό 368081.