

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

Ενεργειακή Ανώνυμη Εταιρεία

Διακριτικός Τίτλος : CITY ELECTRIC

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 044422007000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1^η Ιανουαρίου 2021 έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	13
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31 ^η Δεκεμβρίου 2021	17

CITY ELECTRIC M.A.E.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κ.κ. Γεώργιος Φειδάκης, Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Ευάγγελος Κοροβέσης, Πρόεδρος Δ.Σ., Ιωάννης Παντούσης, Μέλος Δ.Σ., Δήμητρα Μαράντου, Μέλος Δ.Σ. και Πιμπλής Νικόλαος, Μέλος Δ.Σ. , υπό την ως άνω ιδιότητά τους, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν :

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2021-31/12/2021, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της **CITY ELECTRIC MON. A.E.**

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της **CITY ELECTRIC MON. A.E.**, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Γλυφάδα, 31 Μαΐου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ &
Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ

Ευάγγελος Κοροβέσης

Γεώργιος Φειδάκης

Ιωάννης Παντούσης

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ CITY ELECTRIC MON. A.E. ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2021
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2021 – 31.12.2021)**

I. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η Εταιρεία κατέχει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό πάρκο συνολικής ισχύος 25.5MW στη «ΠΑΠΑΡΙΤΣΑ» της Δημοτικής Ενότητας Συμπολιτείας του Δήμου Αιγιαλείας και της Δημοτικής Κοινότητας Λεοντίου του Δήμου Ερυμάνθου, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας.

Η άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη θέση «ΠΑΠΑΡΙΤΣΑ» μεταβιβάστηκε στις 17/03/2022 στην εταιρεία FG EUROPE AE.

Επίσης, η Εταιρεία κατέχει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από υπεράκτιο αιολικό πάρκο συνολικής ισχύος 498.15MW στη θέση «Πλάκα» στη θαλάσσια περιοχή βορειοανατολικά της νήσου Λήμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου. Για τη συνέχιση, υλοποίηση και την διαχείριση του έργου, συστάθηκε την 28^η Φεβρουαρίου 2022, η εταιρεία «ΥΠΕΡΑΚΤΙΑ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ».

Τονίζεται ότι, η αδειοδότηση και υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου γίνεται σε όλες τις φάσεις με γνώμονα την καλύτερη δυνατή ποιότητα, γεγονός που εξασφαλίζεται από τις πιστοποιήσεις που έγιναν από εξειδικευμένη εταιρεία, με σεβασμό πάντα, στο περιβάλλον και στην τοπική κοινωνία, με την οποία έχει αναπτυχθεί σχέση συνεργασίας και εμπιστοσύνης.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2021 σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2020, κινήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ

	Μεταβολή			
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020	Ποσά	%
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	-	-	-	-
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	-	-	-	-
Μικτό Κέρδος/(Ζημία)	-	-	-	-
Άλλα έσοδα	3	-	3	100%
Έξοδα διοίκησης	(229)	(47)	(182)	387%
Άλλα έξοδα	(1)	(1)	-	-
Ζημία εκμετάλλευσης	(227)	(48)	(179)	373%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-
Ζημιές προ φόρων	(227)	(48)	(179)	373%
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Καθαρές ζημιές χρήσης μετά φόρων	(227)	(48)	(179)	373%

1. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)

Η Εταιρεία κατά το έτος 2021 δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.

2. Κόστος Πωλήσεων – Μικτό Κέρδος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις και δεν υπολογίζεται Κόστος Πωλήσεων ούτε Μικτό Κέρδος.

3. Έξοδα διοίκησης

Οι λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο. Οι λειτουργικές δαπάνες έχουν αυξηθεί κατά 182 € κυρίως λόγω αμοιβών μελετητών.

4. Λειτουργικές ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων (EBITDA)

Οι λειτουργικές ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων (EBITDA) της Εταιρείας διαμορφώθηκαν το 2021 σε € 227 έναντι λειτουργικών ζημιών € 48 το 2020.

5. Ζημιές προ φόρων

Οι ζημιές προ φόρων διαμορφώθηκαν στη χρήση 2021 σε € 227 έναντι ζημιών € 48 της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

6. Φόροι

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα για τη διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 22% (2020: 24%) βάσει Ν. 4799/2021 από την χρήση 2021.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2021. Το «Ετήσιο (Φορολογικό) Πιστοποιητικό», που προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 εφαρμόζεται κατά τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013. Βάσει της ΠΟΛ.1124/2015 η Εταιρεία εξαιρείται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας

Η Εταιρεία για την τρέχουσα περίοδο δεν υπολόγισε φορολογικές υποχρεώσεις.

7. Ζημιές μετά από Φόρους

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2021 διαμορφώθηκε σε ζημιές € 227 έναντι ζημιών € 48 της προηγούμενης χρήσης.

8. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν στην πλειοψηφία μελέτες μέτρησης αιολικού δυναμικού από εξειδικευμένη εταιρεία, καθώς και άλλες μελέτες απαραίτητες για την εξέλιξη της αδειοδοτικής διαδικασίας του υπεράκτιου αιολικού πάρκου στη νήσο Λήμνος.

Επίσης, στις 8 Ιανουαρίου 2021, αποκτήθηκαν για επενδυτικούς σκοπούς, εδαφικές εκτάσεις πενήντα ενός χιλιάδων επτακοσίων σαράντα ενός και πενήντα δύο (51.741,52) τετραγωνικών μέτρων, στη περιφέρεια της Ανατολικής Αττικής, στους δήμους Μαρκοπούλου Μεσογαίας και Καλυβίων Θορικού, έναντι ποσού διακοσίων χιλιάδων ευρώ (€200.000). Για τις εκτάσεις αυτές, έχουν συνταχθεί επτά (7) συμβολαιογραφικές πράξεις κι έχουν ακολουθηθεί όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες διαδικασίες για τη μεταβίβασή τους.

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Με ανακοίνωση του ΓΕΜΗ στις 18/02/2022, αναφέρεται ότι την 17/02/2022 πιστοποιήθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ποσού € 250.010,73, που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 08/02/2022. Μετά την αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 376.744,50, διαιρούμενο σε 70.950 ονομαστικές μετοχές, αξίας € 5,31 εκάστη.

Στις 28 Φεβρουαρίου 2022 συστήθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία “Υπεράκτια Αιολικά Πάρκα Αιγαίου Ανώνυμη Εταιρεία” με αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διαχείριση, δύο (2) αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από θαλάσσια αιολικά πάρκα, όπου η πρώτη άδεια είναι στη περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, στη περιφερειακή ενότητα Λέσβου, στο Δήμο Λήμνου, στη δημοτική ενότητα Μούδρου στη θέση Πλάκα, συνολικής ισχύος 498,15 MW και η δεύτερη άδεια είναι στη περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στη περιφερειακή ενότητα Έβρου, στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, στη δημοτική ενότητα Αλεξανδρούπολης, στη θέση Θαλάσσια περιοχή νοτίως της Αλεξανδρούπολης, συνολικής ισχύος 216 MW.

Βάση της από 08/03/2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε να διενεργηθεί ανάκληση 4 αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς Βιοαερίου, συνολικής ισχύος 9,33 MW, μέσω της υποβολής Ανέκκλητων Δηλώσεων προς τον Φορέα Αδειοδότησης κατά την Φάση Α, (Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) και η Εταιρεία να αιτηθεί την επιστροφή του τέλους του άρθρου 17 το οποίο είχε καταβάλει κατά το παρελθόν το οποίο ανέρχεται σε € 25. Με την υποβολή των ανέκκλητων δηλώσεων εξυπακούεται ότι παύουν αυτοδικαίως να ισχύουν οι Βεβαιώσεις Παραγωγού, καθώς και κάθε άδεια που έχει εκδοθεί για τους σταθμούς αυτούς, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 54 του Ν.4903/22 (ΦΕΚ 46^Α/5.3.22).

Στις 17/03/2022, μεταβιβάστηκε η άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη θέση «ΠΑΠΑΡΙΤΣΑ» στην εταιρεία FG EUROPE AE, η οποία αποτελεί από 50% μέτοχο της μητρικής εταιρείας RF ENERGY AE, έναντι του ποσού των € 26.

II. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Πέραν των κινδύνων που αναφέρονται στην αμέσως παρακάτω παράγραφο, δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι οι οποίοι να εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν ουσιαδώς τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

III. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Τα θέματα περιβαλλοντολογικής φύσεως παρακολουθούνται με ιδιαίτερη ευαισθησία από όλα τα μέλη της εταιρείας. Σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο, προβλέπεται αυστηρά η τήρηση μεγάλων αποστάσεων από τους οικισμούς και τα σημεία ενδιαφέροντος ώστε να καλύπτονται στο έπακρο οι ελάχιστες περιβαλλοντικές απαιτήσεις του Νόμου όπου θα κατασκευαστεί το εν λόγω αιολικό πάρκο, καθώς επίσης θα αναπτυχθούν διάφορα έργα προστασίας του περιβάλλοντος. (έργα για προστασία από διάβρωση του εδάφους, δένδροφυτεύσεις κλπ.).

Η Εταιρεία έχει αντίληψη του αντίκτυπου που έχει η δραστηριότητά του στην κοινωνία, ειδικά σε περιοχές που γειτνιάζουν με τις εγκαταστάσεις του. Κατά συνέπεια η επικοινωνία και η συνεργασία μας με την ευρύτερη κοινωνία και ιδιαίτερα τις γειτονικές τοπικές κοινότητες, είναι πολυδιάστατη συμπεριλαμβάνοντας δράσεις σε έργα υποδομής, στήριξης της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας και έμφαση στις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και τη νέα γενιά. Παράλληλα, η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην ανακύκλωση των χάρτινων και λοιπών ανακυκλώσιμων υλικών καθημερινής χρήσης. Επίσης τα χρησιμοποιημένα εκτυπωτικά υλικά, οι μπαταρίες και οι συσκευές προς απόσυρση, προωθούνται σε Εταιρείες ανακύκλωσης. Επιπλέον η Εταιρεία μας προσπαθεί , όπου είναι εφικτό, να κάνει χρήση ηλεκτρονικών αρχείων, ώστε να περιοριστεί η χρήση χαρτιού.

IV. ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Ορισμένοι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2021, συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση είναι οι εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2021	ΧΡΗΣΗ 2020	Επεξήγηση
Γενική ρευστότητα	0,49	3,50	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες

			υποχρεώσεις (Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις + Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)/Ίδια κεφάλαια
Ξένα κεφάλαια/ Ίδια κεφάλαια	0,94	0,06	

V. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρεία σκοπεύει στην τάχιση ολοκλήρωση της αδειοδοτικής διαδικασίας και υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου και κατόπιν στη διατήρηση στην καλύτερη δυνατή κατάσταση του παραγωγικού της εξοπλισμού καθώς και των εγκαταστάσεών της, προκειμένου να πετυχαίνει βέλτιστες αποδόσεις.

2. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΡΕΥΝΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Έγιναν αξιολογήσεις του αιολικού δυναμικού από ιδιωτική εταιρεία εξειδικευμένη στο εν λόγω αντικείμενο, η οποία επιβεβαίωσε για μια ακόμη φορά το αιολικό δυναμικό και την βιωσιμότητα, του υπό υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου. Τονίζεται ότι, η αδειοδότηση και υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου έγινε σε όλες τις φάσεις με γνώμονα την καλύτερη δυνατή ποιότητα, γεγονός που εξασφαλίζεται από τις πιστοποιήσεις που έγιναν από εξειδικευμένη εταιρεία.

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα με πελάτες και προμηθευτές.

β. Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών.

γ. Κίνδυνος Ταμειακών ροών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μελλοντική μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων, τα οποία θα διαφοροποιούσαν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της Εταιρείας.

δ. Κίνδυνος Αγοράς: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο αγοράς.

4. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της παρούσας χρήσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις που συνοδεύουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2021.

5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες λογιστικής υποστήριξης από τη μητρική της εταιρεία R.F. Energy A.E. Το σύνολο των υπηρεσιών που λήφθηκαν εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε €12 ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε €12. Ποσό από τις ανωτέρω συναλλαγές που οφείλεται στην μητρική εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν υπάρχει, ενώ κατά την 31/12/2020 ανερχόταν σε € 1.

Επίσης, η Εταιρεία δέχεται και παρέχει χρηματικές διευκολύνσεις από και προς την μητρική της εταιρεία, R.F. Energy A.E. Το υπόλοιπο των χρηματικών διευκολύνσεων που έχει λάβει από την μητρική εταιρεία την 31/12/2021 ανήλθε σε € 170 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης. Το υπόλοιπο των χρηματικών διευκολύνσεων που έχει δώσει στην μητρική εταιρεία κατά την 31/12/2021 και την 31/12/2020 ανέρχεται σε € 0 και € 0 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία μισθώνει χώρο γραφείων για την έδρα της, από την εταιρεία ΣΑΪΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε., εταιρεία με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς, και το ύψος του εξόδου ανήλθε σε € 1.

6. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση δεν κατέχει ίδιες μετοχές ούτε έχουν διενεργηθεί αγοροπωλησίες ιδίων μετοχών.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Φειδάκης

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

Ανώνυμη Ενεργειακή Εταιρεία

Διακριτικός Τίτλος : CITY ELECTRIC

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 44422007000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της CITY ELECTRIC ΜΟΝ. Α.Ε. την 31^η Μαΐου 2022 και πρόκειται ν' αναρτηθούν στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση, <http://www.rfenergy.gr>.

**Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Το μέλος Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΙΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 723945**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΟΥΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ168490**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ.Α. Α' 78722**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	Σελίδα 11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021	13
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2021	14
Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020	16
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	17

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση..

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία CITY ELECTRIC A.E. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2022
Η Ορκωτός Ελέγκτρια Λογίστρια

Αθανασία Κούρτη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 52251



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Για την Χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6	-	-
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	7	-	-
Μικτό Κέρδος/(Ζημία)		-	-
Άλλα έσοδα		3	-
Έξοδα διοίκησης	8	(229)	(47)
Άλλα έξοδα		(1)	(1)
Κέρδη/ (Ζημιές) εκμετάλλευσης		(227)	(48)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)		-	-
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(227)	(48)
Φόρος εισοδήματος	9	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης		(227)	(48)
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ		(227)	(48)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Της 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10	365	151
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		-	2
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		365	153
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11	38	6
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	77	29
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		115	35
Σύνολο Ενεργητικού		480	188
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	127	416
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	343	343
Λοιπά αποθεματικά		(5)	(1)
Αδιανέμητα κέρδη / (Σωρευμένες ζημιές)		(218)	(580)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		247	178
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	14	233	10
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		233	10
Σύνολο υποχρεώσεων		233	10
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		480	188

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Σωρευμένες ζημιές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2020	416	343	(1)	(532)	226
Μεταβολή χρήσης					
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα	-	-	-	(48)	(48)
Υπόλοιπο την 31/12/2020	416	343	(1)	(580)	178
Μεταβολή χρήσης					
Συγκεντρωτικά συνολικά έξοδα	-	-	-	(227)	(227)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	300	-	-	-	300
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(3)	-	(3)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(589)	-	-	589	-
Υπόλοιπο την 31/12/2021	127	343	(5)	(218)	247

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	1/1/-31/12/2021	1/1/-31/12/2020
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Ζημιές προ φόρων	(227)	(48)
Αποσβέσεις	1	2
Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	(226)	(46)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(32)	(2)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	223	3
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(35)	(45)
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(35)	(45)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(215)	(34)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(215)	(34)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	300	-
Καταβολή εξόδων αύξησης Μ.Κ.	(3)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	297	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	47	(79)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	29	108
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	77	29

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Σύσταση και δραστηριότητες της Εταιρείας

Η CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δ.τ. «CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1999. Η διάρκεια της έχει ορισθεί σε 50 έτη. Έδρα της Εταιρείας ορίσθηκε ο Δήμος Γλυφάδας και συγκεκριμένα τα γραφεία επί της Λ. Βουλιαγμένης 128. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 και την 31/12/2020 δεν απασχολεί προσωπικό.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι η παραγωγή και εκμετάλλευση μονάδων ηλεκτρικής ενέργειας, από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η κατασκευή δικτύων και υποδομών σε έργα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, η παροχή τεχνογνωσίας και τεχνολογίας συναφούς με τα παραπάνω και τέλος η αντιπροσώπευση οποιασδήποτε επιχείρησης ημεδαπής ή αλλοδαπής του αυτού ή συναφούς με τα ανωτέρω σκοπού. Να συνεργάζεται, συμπράττει και συμμετέχει με οποιαδήποτε ημεδαπό ή αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Εντός του 2009 η Εταιρεία προέβη σε Αξιολόγηση Αιολικού δυναμικού της θαλάσσιας περιοχής βορειοανατολικά της Λήμνου και προχώρησε στην μελέτη για την ανάπτυξη ενός μεγάλου υπεράκτιου Αιολικού Έργου συνολικής ισχύος 500MW. Η αίτηση για χορήγηση άδειας παραγωγής κατατέθηκε στις 9/12/2009 τόσο στη ΡΑΕ (αρ.πρωτ. Ι-102120) όσο και στο ΥΠΕΚΑ (αρ.πρωτ. 25313).

Τον Ιούνιο του 2012, η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) με την υπ' αριθμό 518/2012 απόφαση της χορήγησε Άδεια Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από υπεράκτιο αιολικό πάρκο, ισχύος 498,15 MW, αποτελούμενο από 81 Ανεμογεννήτριες (Α/Γ) ισχύος 6,15 MW έκαστη, βορειοανατολικά της Νήσου Λήμνου στην εταιρεία CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Εντός του τέταρτου τριμήνου του 2015, η Εταιρεία έλαβε άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό ισχύος 25,5 MW στη θέση Παπαρίτσα της Δ.Ε. Συμπολιτείας στην Αχαΐα, και προβλέπεται, να προχωρήσει η αδειοδοτική διαδικασία για το εν λόγω έργο.

Στις 17/03/2022, μεταβιβάστηκε η άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη θέση «ΠΑΠΑΡΙΤΣΑ», στην εταιρεία FG EUROPE ΑΕ, έναντι ποσού € 25.

Η Εταιρεία ως θυγατρική περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των Ομίλων R.F. ENERGY Α.Ε. και F.G. EUROPE Α.Ε..

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκλέχτηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 8/12/2020, η διάρκεια του οποίου έχει ορισθεί έως την 07/12/2026 και έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ
Ευάγγελος Κοροβέσης	Πρόεδρος
Γεώργιος Φειδάκης	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Παντούσης	Μέλος
Δήμητρα Μαράντου	Μέλος
Νικόλαος Πιμπλής	Μέλος

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

παρακάτω. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση της εταιρείας για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι σημαντικότερες περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 4. Δεν υπάρχουν πρότυπα τα οποία να έχουν εφαρμοσθεί νωρίτερα από την επίσημη ημερομηνία εφαρμογής τους. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ και όλα τα ποσά στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρουσίες μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
 - Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
 - Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
 - Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».
- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλοστεύσεως ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων παγίων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Κατά την πώληση, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι λογιστικές αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι αξίες αυτές δεν είναι ανακτήσιμες. Όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν τις εκτιμώμενες ανακτήσιμες αξίες, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης και τα ενσώματα πάγια μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και της αξίας χρήσης. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16 η Εταιρεία αναγνωρίζει τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση παγίων στοιχείων στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα σχετικά κόστη της απόσυρσης κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτούμενων παγίων στοιχείων και αποσβένονται ανάλογα.

2.4 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις ενσώματων παγίων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή τους η οποία και επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βάση ΔΠΧΑ 9 για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η Εταιρία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων καθαρά από φόρους. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

2.9 Φόρος Εισοδήματος - Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

2.10 Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 15. Το πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από- αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου). Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

2.11 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους, παρουσιάζονται ως υποχρέωση την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.12 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις Οικονομικές Καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την επιχείρηση και εταιρείες οι οποίες είναι μέλη του ίδιου Ομίλου.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

α. Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

β. Πιστοδοτικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστοδοτικό κίνδυνο.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

γ. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο ταμειακών ροών και επιτοκίου.

δ.Κίνδυνος Αγοράς: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο αγοράς.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσεως. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Επί του παρόντος η Διοίκηση της εταιρείας δεν έχει διενεργήσει σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις οι οποίες να επηρεάζουν κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

5. Κεφαλαιακή διάρθρωση

Η Εταιρεία μεριμνά ούτως ώστε η κεφαλαιακή της δομή να της παρέχει ανά πάσα στιγμή να είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων στους οποίους υπόκειται.

6. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)

Η Εταιρεία κατά το έτος 2021 δεν πραγματοποίησε πωλήσεις.

7. Κόστος Πωλήσεων – Μικτό Κέρδος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις και δεν υπολογίζεται Κόστος Πωλήσεων ούτε Μικτό Κέρδος.

8. Έξοδα Διοίκησης Λειτουργίας

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(218)	(17)
Παροχές τρίτων	(1)	(1)
Φόροι - Τέλη	(6)	(26)
Διάφορα έξοδα	-	(1)
Αποσβέσεις	(2)	(2)
Σύνολο	(227)	(47)

9. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% για το 2021 βάσει του άρθρου 22 του νόμου 4799/2021.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν. Η Εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν.3888/2010 μέχρι και την χρήση 2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2021. Για τις χρήσεις 2011,2012 και 2013 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Βάσει της ΠΟΛ.1124/2015 η εταιρεία εξαιρείται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία την 31/12/2021 δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης 31/12/2019	-	1	121	122
Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(1)	-	(1)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	-	-	121	121
01/01/2020				
Προσθήκες	-	-	30	30
31/12/2020				
Αξία κτήσης 31/12/2020	-	1	151	152
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2020	-	(1)	-	(1)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	-	-	151	151
01/01/2021				
Προσθήκες	214	-	-	214
31/12/2021				
Αξία κτήσης 31/12/2021	214	1	151	366
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2021	-	(1)	-	(1)
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	214	-	151	365

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

Επίσης, στις 08/01/2021, αποκτήθηκαν για επενδυτικούς σκοπούς, εδαφικές εκτάσεις πενήντα ενός χιλιάδων επτακοσίων σαράντα ενός και πενήντα δύο (51.741,52) τετραγωνικών μέτρων, στη περιφέρεια της Ανατολικής Αττικής, στους δήμους Μαρκοπούλου Μεσογαίας και Καλυβίων Θορικού, έναντι ποσού € 200. Για τις εκτάσεις αυτές, έχουν συνταχθεί επτά (7) συμβολαιογραφικές πράξεις κι έχουν ακολουθηθεί όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες διαδικασίες για τη μεταβίβασή τους.

11. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Ελληνικό δημόσιο – χρεωστικός ΦΠΑ	36	6
Προκαταβολές προμηθευτών	2	-
Σύνολο	38	6

Οι λογιστικές αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις εύλογες αξίες τους, αναμένεται δε να ανακτηθούν εντός των επομένων δώδεκα μηνών.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	1	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	76	29
Σύνολο	77	29

13. Μετοχικό κεφάλαιο (Όλα τα ποσά στη σημείωση αυτή αναφέρονται σε Ευρώ)

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ εκατόν είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσια τριάντα τρία και εβδομήντα επτά (€126.733,77), διαιρούμενο σε εικοσιτρείς χιλιάδες οκτακόσιες εξήντα επτά (23.867) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ και τριάντα ενός λεπτού (€5,31) εκάστη.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ευρώ τριακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες εκατόν εβδομήντα (€343.170).

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	-	4
Δεδουλευμένα έξοδα	62	3
Πρόβλεψη Ανέλεγκτης Χρήσης	-	1
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-	1
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	170	1
Σύνολο	233	10

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία λαμβάνει υπηρεσίες λογιστικής και διοικητικής υποστήριξης από τη μητρική της εταιρεία R.F. Energy A.E. Το σύνολο των υπηρεσιών που λήφθηκαν εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε € 12 ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε € 12. Ποσό από τις ανωτέρω συναλλαγές που οφείλεται στην μητρική εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν υπάρχει, ενώ κατά την 31/12/2020 ανερχόταν σε € 1.

Επίσης, η Εταιρεία δέχεται και παρέχει χρηματικές διευκολύνσεις από και προς την μητρική της Εταιρεία, R.F. Energy A.E. Το υπόλοιπο των χρηματικών διευκολύνσεων προς την μητρική εταιρεία στην παραπάνω ημερομηνία ανήλθε σε € 170 έναντι € 0 της προηγούμενης χρήσης. Το υπόλοιπο των χρηματικών διευκολύνσεων από την μητρική εταιρεία κατά την 31/12/2021 και την 31/12/2020 ανέρχεται σε €0 και €0 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία μισθώνει χώρο γραφείων για την έδρα της, από την εταιρεία ΣΑΪΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε., εταιρεία με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς, και το ύψος του εξόδου ανήλθε σε € 1.

16. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται εγγυήσεις και εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες χρήσεις. Η εταιρεία έχει περαιώσει βάσει του Ν.3888/2010 έως και την χρήση που έληξε την 31/12/2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2021. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Βάσει της ΠΟΛ.1124/2015 η εταιρεία εξαιρείται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

17. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ανεκτέλεστα υπόλοιπα συμβάσεων με προμηθευτές την 31/12/2021 καθώς και δεσμεύσεις οι οποίες να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων.

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Με ανακοίνωση του ΓΕΜΗ στις 18/02/2022, αναφέρεται ότι την 17/02/2022 πιστοποιήθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ποσού € 250.010,73, που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 08/02/2022. Μετά την αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 376.744,50, διαιρούμενο σε 70.950 ονομαστικές μετοχές, αξίας € 5,31 εκάστη.

CITY ELECTRIC ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στις 17/03/2022 μεταβιβάστηκε η άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στη θέση «ΠΑΠΑΡΙΤΣΑ», στην εταιρεία FG EUROPE A, η οποία αποτελεί από 50% μέτοχο της μητρικής εταιρείας RF ENERGY A.E, έναντι του ποσού των € 26.

Στις 28 Φεβρουαρίου 2022 συστήθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία “Υπεράκτια Αιολικά Πάρκα Αιγαίου Ανώνυμη Εταιρεία” με αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση, εκμετάλλευση και διαχείριση, δύο (2) αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από θαλάσσια αιολικά πάρκα, όπου η πρώτη άδεια είναι στη περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, στη περιφερειακή ενότητα Λέσβου, στο Δήμο Λήμνου, στη δημοτική ενότητα Μούδρου στη θέση Πλάκα, συνολικής ισχύος 498,15 MW και η δεύτερη άδεια είναι στη περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στη περιφερειακή ενότητα Έβρου, στο Δήμο Αλεξανδρούπολης, στη δημοτική ενότητα Αλεξανδρούπολης, στη θέση Θαλάσσια περιοχή νοτίως της Αλεξανδρούπολης, συνολικής ισχύος 216 MW.
Η νέα εταιρεία συστήθηκε για τη συνέχιση και υλοποίηση του υπεράκτιου έργου.

Βάση της από 08/03/2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίστηκε να διενεργηθεί ανάκληση 4 αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς Βιοαερίου, συνολικής ισχύος 9,33 MW, μέσω της υποβολής Ανέκκλητων Δηλώσεων προς τον Φορέα Αδειοδότησης κατά την Φάση Α, (Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας) και η Εταιρεία να αιτηθεί την επιστροφή του τέλους του άρθρου 17 το οποίο είχε καταβάλει κατά το παρελθόν το οποίο ανέρχεται σε € 25.

Με την υποβολή των ανέκκλητων δηλώσεων εξυπακούεται ότι παύουν αυτοδικαίως να ισχύουν οι Βεβαιώσεις Παραγωγού, καθώς και κάθε άδεια που έχει εκδοθεί για τους σταθμούς αυτούς, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 54 του Ν.4903/22 (ΦΕΚ 46^Α/5.3.22).