

**R.F. ΟΜΑΛΙΕΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Διακριτικός Τίτλος : R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Λ.Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής**

**ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 121589201000**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
• Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4
• Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
• Οικονομικές Καταστάσεις	14
• Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018	18

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΔΙΕΣ Α.Ε.**

### **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κ.κ. Γεώργιος Φειδάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Ευάγγελος Κοροβέσης Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Ιωάννης Παντούσης, Μέλος του Δ.Σ., υπό την ως άνω ιδιότητά τους, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της **R.F. ENERGY ΟΜΑΔΙΕΣ Α.Ε.**, και

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της **R.F. ENERGY ΟΜΑΔΙΕΣ Α.Ε.**, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Γλυφάδα, 8 Μαρτίου 2019**

Οι δηλούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Φειδάκης

Ευάγγελος Κοροβέσης

Ιωάννης Παντούσης

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε. ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2018  
(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018 – 31/12/2018)**

**I. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Η εταιρεία κατέχει άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από συγκρότημα αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 225MW στην Νότια Εύβοια, το οποίο θα συνδέεται με την Ηπειρωτική Ελλάδα μέσω αποκλειστικής υποβρύχιας διασύνδεσης.

Παράλληλα, βρίσκεται σε συνεχή αναζήτηση επενδυτικών ευκαιριών σε όλη την Ελληνική επικράτεια, με στόχο την ανεύρεση περιοχών με πλούσιο αιολικό δυναμικό.

Τονίζεται ότι, η αδειοδότηση και υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου γίνεται σε όλες τις φάσεις με γνώμονα την καλύτερη δυνατή ποιότητα γεγονός που εξασφαλίζεται από τις πιστοποιήσεις που έγιναν από εξειδικευμένη εταιρεία, με σεβασμό πάντα, στο περιβάλλον και στην τοπική κοινωνία, με την οποία έχει αναπτυχθεί σχέση συνεργασίας και εμπιστοσύνης.

Επιπλέον, η Εταιρεία φροντίζει ώστε να διατηρεί στην καλύτερη δυνατή κατάσταση τον παραγωγικό της εξοπλισμό καθώς και τις εγκαταστάσεις της, προκειμένου να πετυχαίνει βέλτιστες αποδόσεις.

Τέλος, πρέπει να αναφερθεί ότι η εταιρεία διατηρεί από το 2009 εσωτερικό σύστημα διαχείρισης ISO 9001, το οποίο πιστοποιεί την ομαλή και βέλτιστη λειτουργία της εταιρείας.

Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας κατά την χρήση του 2018 κινήθηκαν ως εξής:

	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017	Μεταβολή	
			Ποσό	%
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	-	-	-	-
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	-	-	-	-
<b>Μικτό Κέρδος/(Ζημία)</b>	-	-	-	-
Έξοδα διοίκησης	(50)	(71)	(21)	(30)%
Άλλα έξοδα	(3)	(5)	(2)	(40)%
<b>Ζημιές εκμετάλλευσης</b>	<b>(53)</b>	<b>(76)</b>	(23)	(30)%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1	-	1	100%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(43)	(43)	-	-
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(95)</b>	<b>(119)</b>	(24)	(20)%
Φόρος εισοδήματος	(183)	33	(216)	(655)%
<b>Ζημιές χρήσης</b>	<b>(278)</b>	<b>(86)</b>	<b>192</b>	<b>223%</b>

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής:

**1. Λειτουργικά έξοδα (Διοικητικής Λειτουργίας)**

Οι λειτουργικές δαπάνες της εταιρείας στην εξεταζόμενη χρήση εμφανίζουν μείωση €(21) σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

**2. Άλλα έξοδα**

Κατά την εξεταζόμενη χρήση τα Άλλα Έξοδα ανήλθαν σε €(3) έναντι €(5) της προηγούμενης χρήσης.

**3. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν προμήθειες εγγυητικών επιστολών προς τον ΑΔΜΗΕ για την αποδοχή της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης των 11 αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 225 MW στο Δήμο Καρύστου, στη Ν. Εύβοια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4152/2013.

#### 4. Λειτουργικές ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων (EBITDA)

Οι λειτουργικές Ζημιές προ φόρων , χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων ( EBITDA ) της εταιρείας διαμορφώθηκαν το 2018 σε €(53) έναντι €(76) το 2017.

#### 5. Ζημιές προ φόρων

Η Εταιρεία στην εξεταζόμενη περίοδο παρουσίασε ζημιές προ φόρων ύψους €(95) προερχόμενες από λειτουργικά έξοδα και δαπάνες στις οποίες προέβη.

#### 6. Φόροι

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 29% για το 2018, αλλά με βάση το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018, σταδιακά θα μειώνεται κατά 1% ετησίως, ως κάτωθι:

- 28% για το έτος 2019
- 27% για το έτος 2020
- 26% για το έτος 2021
- 25% για το έτος 2022 και εφεξής

Λόγω της σταδιακής μείωσης τα επόμενα έτη του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος στην Ελλάδα, από την επαναμέτρηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από αναβαλλόμενη φορολογία, προέκυψε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο) ποσού € 52.

Οι φόροι στα αποτελέσματα ανήλθαν σε έξοδο €183 και αναλύονται ως εξής :

	01/01/2018 - 31/12/2018	01/01/2017 - 31/12/2017
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα	(183)	33
<b>Φόρος Εισοδήματος στα αποτελέσματα</b>	<b>(183)</b>	<b>33</b>

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2018. Το «Ετήσιο (Φορολογικό) Πιστοποιητικό», που προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 εφαρμόζεται κατά τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013. Βάσει της ΠΟΛ.1124/2015 η εταιρεία εξαιρείται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

#### 7. Ζημιές μετά από Φόρους

Η Εταιρεία στην εξεταζόμενη περίοδο παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ύψους €(278) προερχόμενες από λειτουργικά έξοδα και δαπάνες στα οποία προέβη.

#### 8. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν στην πλειοψηφία τους μελέτες μέτρησης αιολικού δυναμικού από εξειδικευμένη εταιρεία, καθώς και άλλες μελέτες απαραίτητες για την εξέλιξη της αδειοδοτικής διαδικασίας του συγκροτήματος αιολικών πάρκων στη Νότια Εύβοια.

## **9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**

### **Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ)**

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 21/05/2018, αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας κατά ευρώ, εκατόν πέντε χιλιάδων ευρώ (€105.000,00). Η αύξηση έγινε με καταβολή μετρητών και καλύφθηκε με την έκδοση 3500 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00).

Μετά την αύξηση, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε ευρώ 1.511.220, διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα τέσσερις (50.374) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) εκάστη.

### **Εξέλιξη αδειοδοτικής διαδικασίας**

Τον Ιούλιο του 2018, πραγματοποιήθηκε η υπογραφή των συμβάσεων λειτουργικής ενίσχυσης διαφορικής προσαύξησης με την ΛΑΓΗΕ Α.Ε. για το σύμπλεγμα των 11 Αιολικών Πάρκων στην Νότια Εύβοια

Εκκρεμεί η έκδοση της Άδειας Εγκατάστασης από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία αναμένεται εντός του Α' εξαμήνου του 2019.

## **10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

## **II. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Πέραν των κινδύνων που αναφέρονται στην παράγραφο VI 3 της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι οι οποίοι να εκτιμάται ότι θα επηρεάσουν ουσιαστικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

## **III. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Τα θέματα περιβαλλοντολογικής φύσεως παρακολουθούνται με ιδιαίτερη ευαισθησία από όλα τα μέλη της εταιρείας. Σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο, προβλέπεται αυστηρά η τήρηση μεγάλων αποστάσεων από τους οικισμούς και τα σημεία ενδιαφέροντος ώστε να καλύπτονται στο έπακρο οι ελάχιστες περιβαλλοντικές απαιτήσεις του Νόμου όπου θα κατασκευαστεί το εν λόγω αιολικό πάρκο, καθώς επίσης θα αναπτυχθούν διάφορα έργα προστασίας του περιβάλλοντος. (έργα για προστασία από διάβρωση του εδάφους, δένδροφυτεύσεις κλπ.).

Η Εταιρεία έχει αντίληψη του αντίκτυπου που έχει η δραστηριότητά του στην κοινωνία, ειδικά σε περιοχές που γεινιάζουν με τις εγκαταστάσεις του. Κατά συνέπεια η επικοινωνία και η συνεργασία μας με την ευρύτερη κοινωνία και ιδιαίτερα τις γειτονικές τοπικές κοινότητες, είναι πολυδιάστατη συμπεριλαμβάνοντας δράσεις σε έργα υποδομής, στήριξης της τοπικής οικονομικής δραστηριότητας και έμφαση στις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες και τη νέα γενιά.

Παράλληλα, η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά στην ανακύκλωση των χάρτινων και λοιπών ανακυκλώσιμων υλικών καθημερινής χρήσης. Επίσης τα χρησιμοποιημένα εκτυπωτικά υλικά, οι μπαταρίες και οι συσκευές προς απόσυρση, προωθούνται σε Εταιρείες ανακύκλωσης.

Επιπλέον η Εταιρεία μας προσπαθεί, όπου είναι εφικτό, να κάνει χρήση ηλεκτρονικών αρχείων, ώστε να περιοριστεί η χρήση χαρτιού.

## **IV. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας. Τυχόν αδυναμία εύρεσης και απασχόλησης ικανού προσωπικού, ειδικά μέσης και ανώτερης διοικητικής βαθμίδας και υψηλής εξειδίκευσης θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη λειτουργία και οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Η παροχή κατ' αρχήν ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που επιπλέον παρακινεί τους εργαζόμενους και τους αντιμετωπίζει με σεβασμό,

δίνοντας ίσες ευκαιρίες σε όλους, είναι προτεραιότητα της Εταιρείας. Οι σχέσεις με τους εργαζόμενους βασίζονται στην αρχή της ίσης μεταχείρισης. Τόσο η ένταξη όσο και η πορεία κάθε εργαζόμενου εντός Εταιρείας, κρίνονται με βάση τα προσόντα, την απόδοση και τις φιλοδοξίες του, χωρίς καμία διάκριση.

Στον τομέα της διαχείρισης του επαγγελματικού κινδύνου υπάρχει έμφαση στην πρόληψη, ώστε να προβλέπονται και να ελέγχονται όλοι οι πιθανοί κίνδυνοι υγείας και ασφάλειας, σύμφωνα με τα κριτήρια της ελληνικής νομοθεσίας (Ν.3850/2010), τους ευρωπαϊκούς και διεθνείς κώδικες και τις καλές πρακτικές.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί άλλη μια περιοχική έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητές του. Η Εταιρεία παρακολουθεί τη σχετική εργατική νομοθεσία, το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και τις συνθήκες εργασίας και είναι σε πλήρη συμφωνία με τις συλλογικές και σχετικές διεθνείς συμβάσεις.

## V. ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Ορισμένοι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας κατά το τέλος του 2018, είναι οι εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2018	ΧΡΗΣΗ 2017	Επεξήγηση
Γενική ρευστότητα	14,66	3,86	Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

## VI. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

### 1. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρεία σκοπεύει στην τάχιστα ολοκλήρωση της αδειοδοτικής διαδικασίας και υλοποίησης του επενδυτικού της σχεδίου και κατόπιν στη διατήρηση στην καλύτερη δυνατή κατάσταση του παραγωγικού της εξοπλισμού καθώς και των εγκαταστάσεων της, προκειμένου να πετυχαίνει βέλτιστες αποδόσεις.

### 2. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΡΕΥΝΑ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Έγιναν αξιολογήσεις του αιολικού δυναμικού από ιδιωτική εταιρεία εξειδικευμένη στο εν λόγω αντικείμενο, η οποία επιβεβαίωσε για μια ακόμη φορά το αιολικό δυναμικό και την βιωσιμότητα του υπό υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου. Τονίζεται ότι, η αδειοδότηση και υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου έγινε σε όλες τις φάσεις με γνώμονα την καλύτερη δυνατή ποιότητα γεγονός που εξασφαλίζεται από τις πιστοποιήσεις που έγιναν από εξειδικευμένη εταιρεία.

### 3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

**α. Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα με πελάτες και προμηθευτές.

**β. Πιστοδοτικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστοδοτικό κίνδυνο που να προέρχεται από την αδυναμία είσπραξης υπολοίπων πελατών.

**γ. Κίνδυνος Ταμειακών ροών:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών ο οποίος μπορεί να προέλθει από ενδεχόμενη μελλοντική μεταβολή των κυμαινόμενων επιτοκίων, τα οποία θα διαφοροποιούσαν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή/ και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις της Εταιρείας.

**δ. Κίνδυνος Αγοράς:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο αγοράς.

### 4. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση της κατάστασης Οικονομικής Θέσης της παρούσας χρήσης και της κατάστασης Αποτελεσμάτων και Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στις σημειώσεις που συνοδεύουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2018.

## **5. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες. Συνδεδεμένα μέρη επίσης είναι τα στελέχη της Διοίκησης καθώς και τα μέλη του Δ.Σ.

Η Εταιρεία λαμβάνει διοικητικές υπηρεσίες από την μητρική της εταιρεία R.F. Energy A.E.

Το σύνολο των υπηρεσιών που ελήφθησαν εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, ανήλθε σε €12 ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε €12.

Επίσης, η Εταιρεία εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 έλαβε ποσά έναντι αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου από τη μητρική εταιρεία R.F. Energy A.E. συνολικού ποσού €105.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με τη συνδεδεμένη εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ ΑΕ και τη μητρική εταιρεία RF ENERGY ΑΕ για επίρριψη δαπανών που διενεργούνται από αυτές για λογαριασμό της Εταιρείας. Η επίρριψη των δαπανών αυτών ανήλθε για τη χρήση σε ποσό €0 και για την προηγούμενη χρήση σε ποσό €0. Εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκε επίρριψη δαπανών από την RF ENERGY Α.Ε. αναφορικά με προμήθεια εγγυητικών επιστολών συνολικού ποσού €43.

Το υπόλοιπο υποχρέωσης της Εταιρείας προς τη μητρική κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ήταν €17 και €122, αντίστοιχα.

Η Εταιρεία ενοικιάζει τα γραφεία της έδρας της από την εταιρεία ΣΑΪΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε., με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς. Το ύψος του εξόδου ανήλθε σε €1 και €1, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αντίστοιχα.

Η εταιρεία την 31/12/2018 έχει απαίτηση ποσού € 150 έναντι ταμειακών διευκολύνσεων από την FG EUROPE ΑΕ και ποσού € 255 έναντι ταμειακών διευκολύνσεων από την ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ ΑΕ. Η εταιρεία την 31/12/2017 έχει απαίτηση ποσού € 150 έναντι ταμειακών διευκολύνσεων από την FG EUROPE ΑΕ.

## **6. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Η εταιρεία κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση δεν κατέχει ίδιες μετοχές ούτε έχουν διενεργηθεί αγοροπωλησίες ιδίων μετοχών.

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ευάγγελος Κοροβέσης**



# **R.F. ΟΜΑΛΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Διακριτικός Τίτλος : R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Λ.Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής**

**ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 121589201000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ  
ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ( 01/01/2018 – 31/12/2018 ) ΣΥΜΦΩΝΑ  
ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε. την 08/03/2019 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της μητρικής εταιρείας, <http://www.rfenergy.gr>.

**Ο Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού  
Συμβουλίου**

**Το Μέλος**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ  
Δ.Τ.Α. 431/ΓΕΝ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΑΝΤΟΥΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 168490**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΖΟΥΜΠΟΥΛΗΣ  
Α.Μ.Α. 0098374**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	Σελίδα
• Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	11
• Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018	14
• Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018	15
• Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018	16
• Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018	17
• Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.	18

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας R.F. ΟΜΑΛΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας R.F. ΟΜΑΛΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας R.F. ΟΜΑΛΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η

εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία R.F. ΟΜΑΛΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλιός  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Σταύρου 55, 11564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

### **Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	01/01/2018- 31/12/2018	01/01/2017- 31/12/2017
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		-	-
Κόστος πωλήσεων		-	-
<b>Μικτό κέρδος</b>		-	-
Έξοδα διοίκησης	6	(50)	(71)
Άλλα έξοδα	7	(3)	(5)
<b>Ζημιές εκμετάλλευσης</b>		<b>(53)</b>	<b>(76)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(43)	(43)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1	-
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(95)</b>	<b>(119)</b>
Φόρος εισοδήματος	9	(183)	33
<b>Ζημιές χρήσης</b>		<b>(278)</b>	<b>(86)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης καθαρά από φόρο		-	(1)
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ</b>		<b>(278)</b>	<b>(87)</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

### **Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

**31 Δεκεμβρίου 2018**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	11	3.868	3.868
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	301	484
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>4.169</b>	<b>4.352</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10	419	487
Ταμειακά διαθέσιμα		5	34
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>424</b>	<b>521</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>4.593</b>	<b>4.873</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	1.511	1.406
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12	6.268	6.268
Λοιπά αποθεματικά		(6)	(5)
Αποτελέσματα εις νέον		(3.215)	(2.937)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>4.558</b>	<b>4.732</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους	13	6	6
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	14	29	135
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>29</b>	<b>135</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>35</b>	<b>141</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>4.593</b>	<b>4.873</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΔΙΕΣ Α.Ε.**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Σωρευμένες ζημιές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2017</b>	<b>1.406</b>	<b>6.268</b>	<b>(4)</b>	<b>(2.851)</b>	<b>4.819</b>
<b>Μεταβολή χρήσης</b>					
Καθαρή ζημία χρήσεως	-	-	-	(86)	(86)
Λοιπά Συνολικά έσοδα καθαρά από φόρο	-	-	(1)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	(1)	(86)	(87)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2017</b>	<b>1.406</b>	<b>6.268</b>	<b>(5)</b>	<b>(2.937)</b>	<b>4.732</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2018</b>	<b>1.406</b>	<b>6.268</b>	<b>(5)</b>	<b>(2.937)</b>	<b>4.732</b>
<b>Μεταβολή χρήσης</b>					
Καθαρή ζημία χρήσεως	-	-	-	(278)	(278)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	(278)	(278)
<b>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</b>					
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	105	-	-	-	105
Έξοδα έκδοσης μετοχών			(1)		(1)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2018</b>	<b>1.511</b>	<b>6.268</b>	<b>(6)</b>	<b>(3.215)</b>	<b>4.558</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.



## **R.F. ENERGY ΟΜΑΔΙΕΣ Α.Ε.**

### **Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

**Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>01/01/2018- 31/12/2018</u>	<u>01/01/2017- 31/12/2017</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	(95)	(119)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Προβλέψεις	-	12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	43	43
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1)	-
Προβλέψεις παροχών σε εργαζομένους	1	1
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα προ των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>(53)</b>	<b>(63)</b>
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	68	82
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(106)	57
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(91)</b>	<b>76</b>
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(43)	(33)
<b>Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(134)</b>	<b>43</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	(10)
Τόκοι εισπραχθέντες	1	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>1</b>	<b>(10)</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	105	-
Έξοδα Ανάληψης Κεφαλαίου	(1)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>104</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(29)</b>	<b>33</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>34</b>	<b>1</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>5</b>	<b>34</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

### **1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας**

Η R.F. ΟΜΑΛΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε. («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2008 στην Ελλάδα ως μία ανώνυμη εταιρεία με σκοπό την ίδρυση, κατασκευή παραγωγή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και ιδίως της Αιολικής. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη. Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Γλυφάδας και συγκεκριμένα τα γραφεία επί της Λ. Βουλιαγμένης 128. Η εταιρεία απασχολεί 1 υπάλληλο την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κατά το 2013 η Εταιρεία προχώρησε σε συγχώνευση με απορρόφηση δύο (2) συνδεδεμένων εταιρειών («R.F. ΜΙΣΟΧΩΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «R.F. ΤΣΟΥΚΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), σύμφωνα με τα Άρθρα 69-70, 72-77Α του Κ.Ν 2190/20 και τα Άρθρα 1-5 του Ν.2166/93, δηλαδή με ενοποίηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τούτων όπως αυτά εμφανίζονται στους ισολογισμούς μετασχηματισμού των ανωτέρω δύο (2) απορροφούμενων εταιρειών που συντάχθηκαν στις 30/6/2013, με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των συγχωνευόμενων εταιρειών που ελήφθη σε ειδική συνεδρίασή τους στις 25/06/2013. Στην απόφαση αυτή προσήλθαν αφού ελήφθη υπόψη ότι αυτό είναι προς το συμφέρον όλων των εταιρειών, λόγω της συνάφειας του αντικειμένου και του σκοπού τους (μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, ανάπτυξη, λειτουργία και εμπορική εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας) και των ευεργετικών αποτελεσμάτων που θα προκύψουν από τη συγχώνευση για την διοίκηση, την οργάνωση και την εξοικονόμηση εξόδων, καθώς θα επιτευχθεί λειτουργική ενοποίηση των εργασιών σε όλα τα επίπεδα και θα επέλθει μείωση των λειτουργικών δαπανών, αρτιότερη οργάνωση και ορθολογικότερη κατανομή αρμοδιοτήτων. Παράλληλα δε, θα επιτευχθεί αύξηση του μεγέθους της απορροφώσας Εταιρείας, θα βελτιωθεί ακόμη περισσότερο η θέση της συγκριτικά με τον ανταγωνισμό και θα δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις για μεγαλύτερη ευελιξία κινήσεων με στόχο την καταλληλότερη εκμετάλλευση τυχόν επιχειρηματικών ευκαιριών.

Η Εταιρεία κατέχει άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 225 MW, για τις οποίες έχει λάβει Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και Οριστικούς Όρους Σύνδεσης από τον ΑΔΜΗΕ. Επίσης κατέχει μια Άδεια Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 12 MW και έχει κάνει 2 αιτήσεις για λήψη Αδειών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας συνολικής ισχύος 45MW.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ορίστηκε από το Καταστατικό της Εταιρείας και συγκροτήθηκε με την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 8 Δεκεμβρίου 2015 και ανασυγκροτήθηκε με τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 21/11/2016, η διάρκεια του έχει ορισθεί έως την 30 Ιουνίου 2021 και έχει ως εξής:

ΟΝΟΜΑ	ΘΕΣΗ
Γεώργιος Φειδάκης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ευάγγελος Κοροβέσης	Αντιπρόεδρος
Ιωάννης Παντούσης	Μέλος
Γεώργιος Καλογερόπουλος	Μέλος

Η εταιρεία ως θυγατρική περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις των Ομίλων R.F. ENERGY Α.Ε. και F.G. EUROPE Α.Ε.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 8 Μαρτίου 2019.

### **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και με βάση την αρχή του

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ιστορικού κόστους. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται παρακάτω. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως από τη Διοίκηση της εταιρείας για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι σημαντικότερες περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 4. Δεν υπάρχουν πρότυπα τα οποία να έχουν εφαρμοσθεί νωρίτερα από την επίσημη ημερομηνία εφαρμογής τους. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ και όλα τα ποσά στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

### **2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές**

#### **2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμιση. Οι νέες λογιστικές αρχές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου παρουσιάζονται στη σημείωση 2.8 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Οι νέες λογιστικές αρχές σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου παρουσιάζονται στη σημείωση 2.15 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις έχουν δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. . Οι τροποποιήσεις έχουν δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιορισθεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις έχουν δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28:** Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις έχουν δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις έχουν δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## **2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

## **R.F. ENERGY OMAΛIEΣ A.E.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατά τη μετάβαση, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις (οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις αναφέρονται στη Σημείωση 16) θα προεξοφληθούν χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate). Η παρούσα αξία που θα προκύψει θα αναγνωριστεί ως υποχρέωση από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρηθούν ισόποσα με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένα κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το νέο πρότυπο χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σωρευτικής επίδρασης, σύμφωνα με την οποία τα συγκριτικά στοιχεία του προηγούμενου έτους δεν θα επαναδιατυπωθούν. Η Εταιρεία θα παράσχει εξήγηση των λόγων για τις μεταβολές των στοιχείων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 για πρώτη φορά.

Η πραγματική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 θα εξαρτηθεί από το επιτόκιο προεξόφλησης της Εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή και την τελική αξιολόγηση της Εταιρείας για τη διάρκεια της μίσθωσης, ιδιαίτερα όσον αφορά την εξάσκηση τυχόν δικαιωμάτων ανανέωσης και τερματισμού.

Βάσει των ανωτέρω, η Εταιρεία προέβη σε ανάλυση της αναμενόμενης επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 την 1 Ιανουαρίου 2019 καθώς και στην εκτιμώμενη επίπτωση κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2019.

Συνοπτικά, με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της διοίκησης, η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 αναμένεται να είναι ως εξής:

Στην κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 αναμένεται αύξηση στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης, κατά περίπου €256 (εξαιρουμένων τυχόν προσαρμογών για προπληρωμένα ή δεδουλευμένα μισθώματα) και μια αντίστοιχη αύξηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων για το 2019, τα «Έξοδα Διοίκησης» αναμένεται να αυξηθούν κατά περίπου €11 λόγω των αποσβέσεων και τα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» αναμένεται να αυξηθούν κατά περίπου €9. Η μείωση των εξόδων από ενοίκια αναμένεται να οδηγήσει σε βελτίωση των «Λειτουργικών κερδών προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)» κατά περίπου €12. Η εκτιμώμενη επίδραση αφορά αποκλειστικά τις υφιστάμενες συμβάσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

### **• Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11**: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12**: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23**: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

Η εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τυχόν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

### **2.4 Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων παγίων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Κατά την πώληση, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι λογιστικές αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι αξίες αυτές δεν είναι ανακτήσιμες. Όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν τις εκτιμώμενες ανακτήσιμες αξίες, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης και τα ενσώματα πάγια μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και της αξίας χρήσης. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16 η εταιρεία αναγνωρίζει τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση παγίων στοιχείων στην περίοδο που αυτές

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα σχετικά κόστη της απόσυρσης κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτούμενων παγίων στοιχείων και αποσβένονται ανάλογα.

### **2.5 Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις ενσώματων παγίων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη μέση ωφέλιμη ζωή τους η οποία και επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Τα εκτιμώμενα έτη μέσης ωφέλιμης ζωής και οι συντελεστές απόσβεσης ανά κατηγορία παγίων είναι τα ακόλουθα:

	<b>Έτη ωφέλιμης ζωής</b>	<b>Συντελεστές Απόσβεσης</b>
Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	7 – 25	4% - 14%
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	7 - 15	6%-14%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 – 7	14% - 25%

### **2.6 Κόστος δανεισμού**

Τα κόστη δανεισμού που συσχετίζονται άμεσα και αφορούν την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, και για τα οποία απαιτείται σημαντικός χρόνος προκειμένου να έλθουν στην επιδιωκόμενη κατάσταση για τη χρήση ή την πώλησή τους κεφαλαιοποιούνται ως μέρος των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Όλα τα λοιπά κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους και συμπεριλαμβάνουν τόκους και λοιπά έξοδα για την απόκτηση δανείων.

### **2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας**

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

### **2.8 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 9, χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018). Η αρχική εφαρμογή του εν λόγω Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2018, ως εκ τούτου δεν

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31/12/2018.

### **Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**

Η ταξινόμηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λογιστικοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις, και ειδικότερα πώς επιμετρώνται σε συνεχή βάση. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια λογική προσέγγιση για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία οδηγείται από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών και το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Αυτή η μοναδική και βασισμένη σε αρχές προσέγγιση αντικαθιστά τις ισχύουσες απαιτήσεις που βασίζονταν σε κανόνες οι οποίοι γενικά θεωρούνται ως υπερβολικά πολύπλοκοι και δύσκολα εφαρμόσιμοι. Το νέο μοντέλο έχει επίσης ως αποτέλεσμα την εφαρμογή ενός μοναδικού μοντέλου απομείωσης που εφαρμόζεται σε όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα, καταργώντας έτσι μια πηγή πολυπλοκότητας που σχετίζεται με τις προηγούμενες λογιστικές απαιτήσεις.

Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, στη περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης εξοδοποιούνται. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

### **Απομείωση**

Κατά τη διάρκεια της χρηματοπιστωτικής κρίσης, η καθυστερημένη αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών από δάνεια (και άλλα χρηματοδοτικά μέσα) αναγνωρίστηκε ως αδυναμία των υφιστάμενων λογιστικών προτύπων. Ως μέρος του ΔΠΧΑ 9, το ΣΔΛΠ εισήγαγε ένα νέο μοντέλο απομείωσης βασισμένο στις αναμενόμενες ζημιές, το οποίο θα απαιτεί την πιο έγκαιρη αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Συγκεκριμένα, το νέο Πρότυπο απαιτεί από τις εταιρίες να λογιστικοποιήσουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από τη στιγμή που αναγνωρίζονται για πρώτη φορά τα χρηματοοικονομικά μέσα και να αναγνωρίσουν τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους σε μια πιο έγκαιρη βάση.

Η Εταιρία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος (ή η Εταιρία) αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου.

## **2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

### **2.10 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, απεικονίζονται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων καθαρά από φόρους. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

### **2.11 Δανεισμός**

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά, αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

### **2.12 Φόρος Εισοδήματος - Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των

φορολογητέων κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Η εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- Η εταιρεία έχει ένα νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- ο στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
- ο σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

### **2.13 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

### **2.14 Παροχές στο προσωπικό**

#### **α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **β) Προβλέψεις για Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών στο Προσωπικό:**

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές. Το καθαρό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους». Το μη κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης υπολειπόμενης χρήσεως υπηρεσίας του προσωπικού που αναμένεται να λάβει παροχές. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Το επιτόκιο προεξόφλησης των καθορισμένων υποχρεώσεων μετά την έξοδο από την υπηρεσία προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς, υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε χώρες που δεν υπάρχει «αξιόλογη» αγορά εταιρικών ομολόγων, χρησιμοποιούνται οι αποδόσεις της αγοράς κρατικών ομολόγων. Το νόμισμα και η εκτιμώμενη διάρκεια των ομολόγων είναι συμβατά με εκείνα των καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση της Εταιρείας προβλέπει σε συνεχή επανεκτίμηση τους.

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

### **2.15 Αναγνώριση εσόδων**

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίστηκε συσσωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν είχε καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση της κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες. Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος (ή η Εταιρεία) λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από- αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- **Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας:** Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΛΑΓΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων πώληση ηλεκτρικής ενέργειας δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από παροχή υπηρεσιών δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- **Έσοδα από τόκους:** Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου). Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 για την αναγνώριση εσόδων από τόκους δεν έχει επίδραση στη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

### **2.16 Μισθώσεις**

Μίσθωση, η οποία μεταφέρει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου στον μισθωτή, θεωρείται ως χρηματοδοτική και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται απευθείας στα Αποτελέσματα. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εύλογη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας της μίσθωσης. Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **2.17 Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους, παρουσιάζονται ως υποχρέωση την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **2.18 Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, οι οποίες είναι άτοκες ή φέρουν επιτόκιο χαμηλότερο από τα εκάστοτε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς, εμφανίζονται στην καθαρή παρούσα αξία τους. Οι διαφορές προεξόφλησης, απεικονίζονται σαν χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα στα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσεως στην οποία προκύπτουν.

### **2.19 Συνδεδεμένα Μέρη**

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιρειών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την επιχείρηση και εταιρείες οι οποίες είναι μέλη του ίδιου Ομίλου.

## **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

**α. Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

**β. Πιστοδοτικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστοδοτικό κίνδυνο.

**γ. Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος επιτοκίου:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών ροών και επιτοκίων.

**δ. Κίνδυνος Αγοράς:** Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς καθώς χρησιμοποιεί ανανεώσιμη πρώτη ύλη για την παραγωγική της διαδικασία.

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ε. Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συμπεριλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδύναμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας μέσω εγκεκριμένων ορίων χρηματοδότησης.

### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής χρήσεως. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία προβάνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Επί του παρόντος δεν έχουν πραγματοποιηθεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.

### **5. Κεφαλαιακή διάρθρωση**

Η εταιρεία μεριμνά ούτως ώστε η κεφαλαιακή της δομή να της παρέχει ανά πάσα στιγμή να είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων στους οποίους υπόκειται..

### **6. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(11)	(36)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(18)	(14)
Παροχές τρίτων	(13)	(13)
Φόροι – Τέλη	(5)	(5)
Διάφορα έξοδα	(2)	(3)
Προβλέψεις	(1)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(50)</b>	<b>(71)</b>

### **7. Άλλα έξοδα**

Κατά την εξεταζόμενη χρήση τα Άλλα Έξοδα ανήλθαν σε €(3) έναντι €(5) της προηγούμενης χρήσης.

### **8. Χρηματοοικονομικά έξοδα**

	<b>01/01/2018</b> <b>31/12/2018</b>	<b>01/01/2017</b> <b>31/12/2017</b>
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(43)	(43)
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>(43)</b>	<b>(43)</b>



## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

### **9. Φόρος εισοδήματος**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα είχε ορισθεί στο 29% για το 2018, αλλά με βάση το άρθρο 23 του νόμου 4579/2018, σταδιακά θα μειώνεται κατά 1% ετησίως, ως κάτωθι:

- 28% για το έτος 2019
- 27% για το έτος 2020
- 26% για το έτος 2021
- 25% για το έτος 2022 και εφεξής

Λόγω της σταδιακής μείωσης τα επόμενα έτη του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος στην Ελλάδα, από την επαναμέτρηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από αναβαλλόμενη φορολογία, προέκυψε αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (έξοδο) ποσού € 52.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν. Εντός του τέταρτου τριμήνου του 2010, η Εταιρεία έκανε χρήση των διατάξεων του Ν.3888/2010 και περαίωσε για το διαχειριστικό έτος 2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2018. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη η οποία ανέρχεται στο ποσό των € 7 την 31/12/2018.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Βάσει της ΠΟΛ.1124/2015 η εταιρεία εξαιρείται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

	<b>01/01/2018</b>	<b>01/01/2017</b>
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (χρέωση)/πίστωση στα αποτελέσματα	(183)	33
<b>Φόρος Εισοδήματος στα αποτελέσματα</b>	<b>(183)</b>	<b>33</b>

Η Εταιρεία την τρέχουσα καθώς και την προηγούμενη περίοδο παρουσιάζει φορολογικές ζημιές επί των οποίων έχει λογιστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενοι φόροι στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	51	191
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1	2
Λοιπά	1	3
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	247	287
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1	1

**R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>301</b>	<b>484</b>
---	------------	------------

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου που αναλογεί στο λογιστικό αποτέλεσμα και αυτού που λογίστηκε στα αποτελέσματα:

	<u>1/1-31/12/2018</u>	<u>1/1 - 31/12/2017</u>
Λογιστικές Ζημιές	(95)	(118)
Φόρος που αναλογεί στο λογιστικό αποτέλεσμα	(28)	(34)
<b>Προσαρμογές για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς</b>		
Μη εκπιπόμενες φορολογικά δαπάνες	1	2
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	52	-
Αποαναγνώριση αναβ. Απαίτησης	158	-
<b>Φόρος Εισοδήματος στα αποτελέσματα Χρέωση/(Πίστωση)</b>	<b>183</b>	<b>(32)</b>

**10. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις**

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Ελληνικό δημόσιο - απαίτηση φόρων (ΦΠΑ, Παρακρατούμενοι φόροι, κ.λ.π.)	15	337
Έξοδα επομένων χρήσεων	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιρειών	404	150
<b>Σύνολο</b>	<b>419</b>	<b>487</b>

Εντός της χρήσης 2018 η Εταιρεία εισέπραξε ποσό € 337 από επιστροφή ΦΠΑ χρήσεων 2012 έως και 2017.

Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων από πελάτες και των λοιπών απαιτήσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις εύλογες αξίες τους, αναμένεται δε να ανακτηθούν εντός των επομένων δώδεκα μηνών.

**11. Ενσώματα πάγια**

	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Αξία κτήσης την 01/01/2017</b>	1.071	2.787	3.858
<b>Αναπόσβεστη Αξία την 01/01/2017</b>	1.071	2.787	3.858
Προσθήκες	-	10	10
Αξία κτήσης την 31/12/2017	1.071	2.797	3.868
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017</b>	<b>1.071</b>	<b>2.797</b>	<b>3.868</b>
<b>Αξία κτήσης την 01/01/2018</b>	1.071	2.797	3.868
Προσθήκες	-	-	-
Αξία κτήσης την 31/12/2018	1.071	2.797	3.868
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>	<b>1.071</b>	<b>2.797</b>	<b>3.868</b>

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την ευθύνη της υλοποίησης της διασύνδεσης Υψηλής Τάσης της Νήσου Εύβοιας στο Σύστημα της ηπειρωτικής χώρας και για την υλοποίηση της διασύνδεσης, αγόρασε εκτάσεις γης στην περιοχή της Ανατολικής Αττικής προκειμένου να χρησιμοποιηθούν από τους αρμόδιους φορείς οι οποίοι θα σχεδιάσουν και κατασκευάσουν το Κ.Υ.Τ. Μεσογείων.

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις.

Η Εταιρεία υπομίσθωνε από την μητρική εταιρεία R.F. ENERGY A.E. εδαφικές εκτάσεις ιδιωτών, για τις οποίες η μητρική εταιρεία είχε υπογράψει μισθωτήρια συμβόλαια, στην περιοχή της Καρύστου της Ν. Εύβοιας, προκειμένου να ανεγερθούν αιολικοί σταθμοί για τους οποίους έχουν ληφθεί άδειες παραγωγής αλλά και για αιτήσεις για λήψη αδειών παραγωγής που βρίσκονται στο στάδιο της αξιολόγησης.

Κατά τη χρήση 2012 η Εταιρεία προέβη σε αλλαγή χωροθέτησης των ανεμογεννητριών επί των γηπέδων των αιολικών πάρκων, και ως εκ τούτου, εκτάσεις που ήταν υπομισθωμένες έπαψαν να είναι αναγκαίες, οπότε και η μητρική εταιρεία R.F. ENERGY A.E. προχώρησε σε λύση των μισθωτηρίων συμβολαίων που αφορούσαν τις εκτάσεις αυτές. Κατόπιν, με ημερομηνία 30/12/2012 υπογράφηκε λύση των σχετικών συμβάσεων υπομίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας και της μητρικής εταιρείας R.F. ENERGY A.E. Η εκ νέου τροποποίηση και λύση συμβάσεων υπομίσθωσης εντός της χρήσης που έληξε την 31/12/2013 είχε ως αποτέλεσμα να διαγραφούν από τον λογαριασμό παγίων "Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση" προσθήκης συνολικού ποσού €(448).

Κατά τη χρήση 2013, η Εταιρεία προχώρησε σε συγχώνευση, με απορρόφηση δύο συνδεδεμένων εταιρειών που δραστηριοποιούνται επίσης στην περιοχή της Ν. Εύβοιας. Η διαγραφή παγίων στοιχείων που προήλθαν από τις απορροφούμενες εταιρείες ανήλθε σε €(306).

Κατά τη χρήση 2015 η Εταιρεία προέβη σε διαγραφές παγίων (ενοίκια γηπέδων για εγκατάσταση Αιολικών Σταθμών, παγιοποιημένα έξοδα ανάπτυξης επενδυτικών σχεδίων) λόγω απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρείας περί ανάκλησης Αδειών Παραγωγής και αιτήσεων για λήψη Αδειών Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, λόγω αδυναμίας να αδειοδοτηθούν εν όλω ή εν μέρει, καθώς τέθηκαν περιορισμοί από τις αρμόδιες υπηρεσίες στο πλαίσιο της γνωμοδότησής τους επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου.

### **12. Μετοχικό κεφάλαιο (Όλα τα ποσά στη σημείωση αυτή αναφέρονται σε Ευρώ)**

Στις 31/12/2018, το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.511.220, διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες τριακόσιες εβδομήντα τέσσερις (50.374) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (€30,00) εκάστη.

### **13. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Ειδικότερα η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση καταγγελίας σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης και στην συμπλήρωση 15ετούς προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη έχουν ως εξής :

1) Καταγγελία σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης

Μισθωτοί που υπάγονται στο κλάδο σύνταξης οποιουδήποτε Ασφαλιστικού Οργανισμού, εφ' όσον συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για πλήρη σύνταξη γήρατος, εάν μεν είναι εργατοτεχνίτες μπορούν να αποχωρούν, εάν δε είναι υπάλληλοι μπορούν να αποχωρούν ή να απολύονται από τον εργοδότη. Στις περιπτώσεις αυτές δικαιούνται το 50% της νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης αν δεν έχουν επικουρική ασφάλιση ή το 40% αν έχουν. Τη μειωμένη αυτή αποζημίωση δικαιούνται και οι μισθωτοί, με σύμβαση ορισμένου χρόνου, που απολύονται ή αποχωρούν πριν τη λήξη της για να συνταξιοδοτηθούν. Σημειώνεται ότι ο εργοδότης δεν μπορεί να απολύσει εργατοτεχνίτη που έχει συμπληρώσει τις προϋποθέσεις πλήρους συνταξιοδότησης γήρατος, με καταβολή μειωμένης αποζημίωσης. Μόνο για υπαλλήλους έχει αυτή την ευχέρεια.

2) Με 15ετή υπηρεσία:

Μισθωτοί που συνδέονται με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου και έχουν συμπληρώσει 15ετή υπηρεσία στον ίδιο εργοδότη ή το όριο ηλικίας που προβλέπει ο οικείος Ασφαλιστικός Οργανισμός και όταν δεν υπάρχει όριο το 65 έτος της ηλικίας τους, μπορούν να αποχωρήσουν από την εργασία τους,

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

με τη συγκατάθεση του εργοδότη τους, οπότε δικαιούνται να λάβουν το 50% της νόμιμης αποζημίωσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη η οποία έγινε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018 με την μέθοδο Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης - Projected Unit Credit (ΔΛΠ19, παρ. 67). Επιπλέον, κατά τη σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικιοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων.

Η κίνηση του λογαριασμού από 01/01/2018 έως 31/12/2018 είχε ως εξής:

### **Λογιστικές απεικονίσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19**

#### **Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων

#### **Καθαρή υποχρέωση αναγνωριζόμενη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

#### **Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων**

Τόκος στην υποχρέωση και κόστος τρέχουσας υπηρεσίας

#### **Κανονικό έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων**

Κόστος μεταφοράς προσωπικού

#### **Συνολικό έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	6	6
	<b>6</b>	<b>6</b>
	1	-
	-	-
	-	-
	<b>1</b>	-

#### **Αναλογιστικές παραδοχές**

Προεξοφλητικό επιτόκιο

1,56% 1,20%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 2019-2021 και 2018-2020

0,00% 0,00%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών 2022+ και 2021+

1,90% 1,90%

Πληθωρισμός

1,90% 1,90%

Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή

29,00 29,64

#### **Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους

6 4

Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη

-

Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

1 -

Κατάσταση αναγνωρισμένων (κερδών) και ζημιών

(1) 1

#### **Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους**

**6 6**

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι, κατά την ημερομηνία αποτίμησης 31/12/2018 :

- Εάν είχε χρησιμοποιηθεί επιτόκιο υψηλότερο κατά 0,5% τότε η Παρούσα Αξία Υποχρέωσης θα ήταν χαμηλότερη κατά 13,3% ενώ εάν ήταν μικρότερο κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 15,4%.
- Εάν είχε χρησιμοποιηθεί υπόθεση αύξησης αποδοχών υψηλότερο κατά 0,5% τότε η Παρούσα Αξία Υποχρέωσης θα ήταν υψηλότερη κατά 15,3% ενώ εάν ήταν μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 12,0%.

### **14. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Προμηθευτές	1	-
Υποχρεώσεις προς Δημόσιο	1	3

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δεδουλευμένα έξοδα	2	2
Πρόβλεψη Ανέλεγκτων Χρήσεων	7	7
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	17	122
Λοιπές υποχρεώσεις	1	1
<b>Σύνολο</b>	<b>29</b>	<b>135</b>

### **15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν εταιρείες. Συνδεδεμένα μέρη επίσης είναι τα στελέχη της Διοίκησης καθώς και τα μέλη του Δ.Σ.

Η Εταιρεία λαμβάνει διοικητικές υπηρεσίες από την μητρική της εταιρεία R.F. Energy A.E.

Το σύνολο των υπηρεσιών που ελήφθησαν εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, ανήλθε σε €12 ενώ κατά την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε €12.

Επίσης, η Εταιρεία εντός της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 έλαβε ποσά έναντι αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου από τη μητρική εταιρεία R.F. Energy A.E. συνολικού ποσού €105.

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση με τη συνδεδεμένη εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ ΑΕ και τη μητρική εταιρεία RF ENERGY ΑΕ για επίρριψη δαπανών που διενεργούνται από αυτές για λογαριασμό της Εταιρείας. Η επίρριψη των δαπανών αυτών ανήλθε για τη χρήση σε ποσό €0 και για την προηγούμενη χρήση σε ποσό €0. Εντός της χρήσης πραγματοποιήθηκε επίρριψη δαπανών από την RF ENERGY Α.Ε. αναφορικά με προμήθεια εγγυητικών επιστολών συνολικού ποσού €43.

Το υπόλοιπο υποχρέωσης της Εταιρείας προς τη μητρική κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 ήταν €17 και €122, αντίστοιχα.

Η Εταιρεία ενοικιάζει τα γραφεία της έδρας της από την εταιρεία ΣΑΪΜΠΕΡΟΝΙΚΑ Α.Ε., με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς. Το ύψος του εξόδου ανήλθε σε €1 και €1, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, αντίστοιχα.

Η εταιρεία την 31/12/2018 έχει απαίτηση ποσού € 150 έναντι ταμειακών διευκολύνσεων από την FG EUROPE ΑΕ και ποσού € 255 έναντι ταμειακών διευκολύνσεων από την ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΔΕΡΕΣ ΑΕ. Η εταιρεία την 31/12/2017 έχει απαίτηση ποσού € 150 έναντι ταμειακών διευκολύνσεων από την FG EUROPE ΑΕ

### **16. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ανεκτέλεστα υπόλοιπα συμβάσεων με προμηθευτές την 31/12/2018. Οι μελλοντικές καταβολές από συμβάσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	<b>έως 1 έτος</b>	<b>από 1 έτος μέχρι 2 έτη</b>	<b>από 3 έτη μέχρι 5 έτη</b>	<b>πάνω από 5 έτη</b>
<b>Μελλοντικές Δεσμεύσεις για:</b>				
ενοικιάσεις κτιρίων	1	1	3	-
ενοικιάσεις χώρων για εγκατάσταση Αιολικών πάρκων	12	12	40	328
<b>Σύνολο</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>43</b>	<b>328</b>

### **17. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Δεν υφίστανται εγγυήσεις και εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Εντός του 2011 κατατέθηκαν από ανταγωνίστριες εταιρείες ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας αιτήσεις ακύρωσης εναντίον αδειών παραγωγής που χορηγήθηκαν από την ΡΑΕ στην Εταιρεία, η οποία έχει ασκήσει παρεμβάσεις προς απόρριψη αυτών των αιτήσεων ακύρωσης. Οι αιτήσεις

## **R.F. ENERGY ΟΜΑΛΙΕΣ Α.Ε.**

**Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**Όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

(Ποσά χιλιάδες σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ακύρωσης αποσύρθηκαν οριστικά εντός του α' εξαμήνου του 2018 εκ μέρους των ανταγωνιστριών εταιρειών.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες χρήσεις. Η εταιρεία έχει περαιώσει βάσει του Ν.3888/2010 έως και την χρήση που έληξε την 31/12/2009. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία, λόγω της υπαγωγής της στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994, έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Βάσει της ΠΟΛ.1124/2015 η εταιρεία εξαιρείται από το ετήσιο πιστοποιητικό από νόμιμους ελεγκτές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, καθώς τα ακαθάριστα έσοδά της δεν υπερβαίνουν το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ ετησίως. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2018. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί πρόβλεψη ύψους € 7. Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας.

Στις 21/12/2015 η Εταιρεία με την υπ' αριθμ 1492 επιστολή της στον ΑΔΜΗΕ, έκανε αποδοχή της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης των 11 αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 225 MW στο Δήμο Καρύστου, στη Ν. Εύβοια, καταθέτοντας ταυτόχρονα τις, απαιτούμενες από τις διατάξεις του Νόμου 4152/2013 όπως ισχύει, εγγυητικές επιστολές οι οποίες ανήλθαν συνολικά σε €2.061.500 (ποσό σε Ευρώ). Οι εγγυητικές επιστολές εκδόθηκαν με εγγύηση της μητρικής εταιρείας R.F. ENERGY Α.Ε. Ως εξασφάλιση για την έκδοση των εγγυητικών επιστολών, η μητρική εταιρεία συνέστησε ενέχυρο επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και επί κατάθεσης που διατηρεί.

### **18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2018 τα οποία θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.